**Пояснительная записка**

к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Озерновского сельсовета

**(далее – Проект)**

Проект подготовлен на основании постановления администрации Енисейского района от 09.04.2024 № 273-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Озерновского сельсовета

Проект подготовлен в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории Озерновского сельсовета.

**Проектные предложения**

Проектом предлагается внесение изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки Озерновского сельсовета, а именно в главу II градостроительные регламенты добавлена новая территориальная зона «Рекреационные объекты» (Р-3), а так же в графическую часть правил (Карта градостроительного зонирования Озерновского сельсовета), путем установления в границах земельного участка с кадастровым номеров 24:12:0470202:12, расположенный в северной части Озерновского сельсовета д. Борки, в районе действующей паромной переправы «Енисейск-Еркалово» территориальной зоны «Рекреационные объекты» (Р-3) и установления в границах земельного участка с кадастровым номером 24:12:0470202:8 территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (И).