АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.01.2025 г. Енисейск № 83-п

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственностиЕнисейского района

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999) № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [п. 14 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483086&dst=646) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=341541) Енисейского района, в целях определения начальной цены земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, Енисейского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что для случаев проведения аукционов, предусмотренных [статьей 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=595) Земельного кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет – сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава района А.В. Кулешов