Приложение №1 к постановлению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения

1. **Описание по зданиям.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта (с указанием адреса нахождения) | Данные государственной регистрации права на объект соглашения | Год постройки | Площадь, кв.м./ этажность | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, (восстановительная при наличии) руб. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | Износ, % | Описание и технико - экономические показатели | | | | |
| Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта | Срок эксплуатации объекта | Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации | Сведения об аварийности (кол-во инцидентов за 2023 год) | Мероприятия по модернизации/реконструкции (наименование и дата проведения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Котельная Красноярский край, Енисейский район,  с. Плотбище,  ул. Советская, 38 «А» | Кадастровый № здания -24:12:0480101:168 | 1965 | 132,1/1 | 820 007,86 | 448 024,95 | 73 000 | 80 | Кровля - Шифер по деревянной обрешетке  Перекрытия - Железобетонные, плитные  Несущие стены - Кирпич  Внутренние перегородки - Кирпич | 55 | Условно пригодное | - | 2021: Комплекс мероприятий по модернизации санитарно-защитной зоны теплоисточника, графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, находящегося по адресу: с. Плотбище, ул. Советская, 38”А” (1 этап); 2022: Комплекс мероприятий по модернизации санитарно-защитной зоны теплоисточника, графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, находящегося по адресу: с.Плотбище, ул.Советская, 38”А” (2 этап) |
| 2 | Котельная Красноярский край, Енисейский район, с. Потапово, ул. Административная № 2 «А» | Кадастровый № здания -24:47:0000000:1096 | 1983 | 61,9/1 | 1 671 988,83 | 234 679,16 | 158 000 | 75 | Кровля - Шифер по деревянной обрешетке  Перекрытия - Дерево  Несущие стены - ЖБИ  Внутренние перегородки - Дерево | 41 | Условно пригодное | - | 2016: Проект СЗЗ теплоисточников; 2018: Разработка Проекта СЗЗ теплоисточников с. Потапово, ул. Административная, 2А. Получение санитарно - эпидемиологической экспертизы; 2021: Комплекс мероприятий по модернизации санитарно-защитной зоны теплоисточника, графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, находящегося по адресу: с.Потапово, ул.Административная, 2”А” (1 этап); 2022: Комплекс мероприятий по модернизации санитарно-защитной зоны теплоисточника, графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, находящегося по адресу: с.Потапово, ул.Административная, 2”А” (2 этап) |
| 3 | Котельная Красноярский край, Енисейский район, п. Майское, ул. Школьная 13А | Кадастровый № здания -24:12:0600101:476 | 1989 | 99,8/1 | 88 972,88 | 35 076,16 | 240 000 | 57 | Кровля - Шифер по деревянной обрешетке  Перекрытия - Дерево  Несущие стены - Арболит  Внутренние перегородки - Дерево | 35 | удовлетворительное | - | 2016: Проект СЗЗ теплоисточников |
| 4 | Котельная  Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, ул. Школьная, № 5 «Б» | Кадастровый № здания -24:12:0420101:1111 | 1974 | 97,8/1 | 1 088 549,06 | 732 361,82 | 236 000 | 80 | Кровля - Шифер по деревянной обрешетке  Перекрытия - Дерево  Несущие стены - Дерево, кирпич  Внутренние перегородки - Дерево | 50 | Не удовлетворительное | - | 2016: Проект СЗЗ теплоисточников; 2021: Комплекс мероприятий по модернизации санитарно-защитной зоны теплоисточника, графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, находящегося по адресу: стан. Абалаково, ул. Школьная, 5 “Б” (1 этап); 2022: Комплекс мероприятий по модернизации санитарно-защитной зоны теплоисточника, графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, находящегося по адресу: стан.Абалаково, ул. Школьная, 5 “Б” (2 этап) |
| 5 | Котельная  Красноярский край, Енисейский район, п. Новый Городок, ул. Лесная, д.1А | Кадастровый № здания -24:12:0570101:247 | 1976 | 97,7/1 | 29 751,00 | 0 | 236 000 | 57 | Кровля - Шифер по деревянной обрешетке  Перекрытия - Дерево  Несущие стены - Арболит  Внутренние перегородки - Дерево | 48 | удовлетворительное | - | - |

* 1. **Описание по оборудованию, входящего в здания.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта (с указанием адреса нахождения) | Оборудование, входящие в состав объекта Соглашения | Год ввода в эксплуатацию | Наличие технического паспорта | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, (восстановительная при наличии) руб. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | Износ, % | Описание и технико - экономические показатели | | | |
| Срок эксплуатации оборудования | Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации | Сведения об аварийности (кол-во инцидентов за 2023 год) | Мероприятия по ремонтам/модернизации (наименование и дата проведения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 1. Котельная Красноярский край, Енисейский район,  с. Плотбище,  ул. Советская, 38А | котел стальной водогрейный КВр-0,35 | 2019 | есть | 677 581,00 | 302 918,62 | 252 300,00 | 47 | 5 | удовлетворительное | - | 2019: Модернизация котла №1 Е1/9 котельной с. Плотбище, ул. Советская, 38А: установка нового котла в легкой обмуровке (0,3 Гкал/час); |
| 2 | котел - Е1/9 | - | нет | 290 000,00 | 81 822,42 | 674 000,00 | 70 | - | условно-пригодное | 1 | - |
| 3 | Дутьевой вентилятор ВД-2,8 280-46 с эл. Дв. 5,5 кВт | - | нет | 15 000,00 | 0,00 | 20 500,00 | 48 | - | удовлетворительное | - | - |
| 4 | Дымосос Д-3,5М с электродвигателем АИР 100S4 мощностью 3 кВт,1500 об/мин левого вращения | 2019 | есть | 74 251,00 | 33 194,62 | 35 815,00 | 48 | 5 | удовлетворительное | - | модернизация 2019 |
| 5 | Труба дымовая Н= 18 м, д.= 500 мм | 2009 | нет | 500 000,00 | 0,00 | 494 000,00 | 70 | 15 | условно-пригодное | - | - |
| 6 | 2. Котельная Красноярский край, Енисейский район, с. Потапово, ул. Административная 2А | котел – КВр - 0,63 | 2014 | есть | 448 333,33 | 358 666,69 | 196 500,00 | 48 | 10 | удовлетворительное | - | 2020: Завершение мероприятия по модернизации котельного оборудования с.Потапово, ул.Административная, 2”А”(котел КВр-0,63 2009г.в., 0,00Гкал/ч, зав.№10714) |
| 7 | котел - КВр 0,63 | 2021 | нет | 333 000,00 | 0,00 | 196 500,00 | 70 | 12 | Условно-пригодное | 1 | - |
| 8 | Труба дымовая - Н= 17 м, д.= 400 мм | 2014 | нет | 325 000,00 | 0,00 | 11 000,00 | 70 | 10 | Условно-пригодное | - | - |
| 9 | 3. Котельная Красноярский край, Енисейский район, п. Майское, ул. Школьная 13А | Котел стальной водогрейный КВр-0,93 ОУР | 2020 | есть | 1 498 701,00 | 1 061 579,87 | 377 725,00 | 38 | 4 | хорошее | 1 | 2020: Модернизация системы теплоснабжения п. Майское |
| 10 | Котел стальной водогрейный КВр-0,63 ОУР № 2037 | 2020 | есть | 1 326 829,00 | 939 837,15 | 377 725,00 | 38 | 4 | хорошее | - |
| 11 | сетевой насос - Pedrollo F50/200C с электродвигателем 11кВт/3000об/мин | 2020 | есть | 61 137,00 | 0,00 | 195 315,00 | 62 | 4 | условно-пригодное | - |
| 12 | насос - К80-50-200С с электродвигателем 15кВт/3000об/мин | 2020 | есть | 61 137,00 | 0,00 | 66 203,00 | 62 | 4 | условно-пригодное | - |
| 13 | сетевой насос - Pedrollo f40/250C с электродвигателем 9,2кВт/3000об/мин | 2020 | есть | 84 397,00 | 0,00 | 191 719,00 | 62 | 4 | условно-пригодное | - |
| 14 | дымосос - ДН 6,3 с электродвигателем 5,5кВт/1500об/мин № 218 | 2020 | есть | 92 842,00 | 65 763,20 | 50 025,00 | 50 | 4 | условно-пригодное | - |
| 15 | дымосос - ДН 6,3 с электродвигателем 5,5кВт/150об/мин № 219 | 2020 | есть | 92 842,00 | 65 763,20 | 50 025,00 | 50 | 4 | условно-пригодное | - |
| 16 | вентилятор котла - ВР280-46 с № 2 электродвигателем 2,2кВт/3000об/мин | 2020 | есть | 31 371,00 | 22 482,55 | 28 725,00 | 50 | 4 | условно-пригодное | - |
| 17 | вентилятор котла - ВР280-46 с № 2 электродвигателем 1,5кВт/3000об/мин | 2020 | есть | 31 371,00 | 22 482,55 | 14 698,00 | 50 | 4 | условно-пригодное | - |
| 18 | прибор учета тепловой энергии | 2021 | есть | 979 582,00 | 791 828,86 | 133 400,00 | 23 | 3 | хорошее | - | 2021: Модернизация котельной п. Майское, ул. Школьная, д.13А установка приборов учета тепловой энергии. Разработка проекта. |
| 19 | труба дымовая Н= 24 м, д.= 603 мм | 2020 | нет | 1 480 094,00 | 1 192 298,02 | 765 000,00 | 38 | 4 | хорошее | - | 2020: Модернизация системы теплоснабжения п. Майское |
| 20 | 4. Котельная  Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, ул. Школьная, д. 5 Б | котел - КВр 0,4-95ОУР № 1 | 2015 | есть | 109 295,00 | 72 134,70 | 183 500,00 | 72 | 9 | условно-пригодное | - | 2020: Завершение мероприятия по модернизации котельного оборудования стан.Абалаково, ул.Школьная, 5 “Б” (котел КВр-0,4-95 ОУР 2015г.в., 0,4Гкал/ч, зав.№370715; котел КВр-0,4-95 ОУР 2015г.в., 0,4Гкал/ч, зав.№460815) |
| 21 | котел - КВр 0,4-95 ОУР № 2 | 2015 | есть | 109 295,00 | 72 134,70 | 183 500,00 | 72 | 9 | условно-пригодное | 3 |
| 22 | сетевой насос - СД45-14 электродвигателем 10кВт | 2003 | нет | 14 000,00 | 0,00 | 13 750,00 | 70 | 21 | условно-пригодное | - | - |
| 23 | сетевой насос - СД45-14 электродвигателем 10кВт | 2007 | нет | 14 000,00 | 0,00 | 13 750,00 | 70 | 17 | условно-пригодное | - | - |
| 24 | дымосос - Д 3,5 с Л.180 электродвигателем 3кВт/1500об/мин | 2015 | нет | 21 944,92 | 0,00 | 19 810,00 | 70 | 9 | условно-пригодное | - | 2015: Модернизация котельного оборудования: установка дымососов ДН 3,5 левого вращения 180 (3/1500) и правого вращения (3/1500), п. Абалаково, ул. Школьная, 5Б |
| 25 | дымосос - Д 3,5 с Пр. 180 электродвигателем 3кВт/1500об/мин | 2015 | нет | 21 944,92 | 0,00 | 24 700,00 | 70 | 9 | условно-пригодное | - |
| 26 | труба дымовая - Н= 24 м, д.= 510 мм | 2021 | нет | 307 166,65 | 264 504,65 | 255 000,00 | 27 | 3 | хорошее | - | - |
| 27 | 5. Котельная  Красноярский край, Енисейский район, п. Новый Городок, ул. Лесная 1А | котел - КВр-0,63 ОУР | 2020 | нет | 101 290,00 | 66 851,40 | 284 925,00 | 76 | 10 | условно-пригодное | - | 2020: Завершение мероприятия по модернизации котельного оборудования п. Новый Городок, ул. Лесная, д.1А ( котел КВр-0,63ОУР 2014г.в., 0,52Гкал/ч; котел КВр-0,63ОУР 2014г.в., 0,52Гкал/ч, зв.№1360314) |
| 28 | котел - КВр-0,63 ОУР | 2020 | нет | 101 290,00 | 66 851,40 | 284 925,00 | 76 | 10 | условно-пригодное | - |
| 29 | котел - КВТС-1 | 1987 | нет | 1 157 000,00 | 0,00 | 166 250,00 | 48 | 37 | удовлетворительное | 1 | - |
| 30 | сетевой насос - К45/55 с электродвигателем 15кВт | - | нет | 28 000,00 | 0,00 | 23 474,00 | 48 | - | удовлетворительное | - | - |
| 31 | сетевой насос - К45 с электродвигателем 15кВт | ~~-~~ | нет | 28 000,00 | 0,00 | 23 474,00 | 70 | 14 | условно-пригодное | - | - |
| 32 | дымосос - Д 3,5 л. вращ. с электродвигателем 3 кВт/1500об/мин | 2015 | нет | 18 220,34 | 3 764,62 | 13 123,00 | 70 | 9 | условно-пригодное | - | 2015: Модернизация котельного оборудования: установка дымососов ДН 3,5 левого вращения 180 (3/1500) и правого вращения (3/1500), п. Новый Городок, ул. Лесная, 1А |
| 33 | дымосос - Д 3,5 пр.вращ. с электродвигателем 3 кВт/1500об/мин | 2015 | нет | 18 220,34 | 3 764,62 | 13 123,00 | 70 | 9 | условно-пригодное | - |
| 34 | труба дымовая Н= 22м, д.- 500 мм | - | нет | 421 000,00 | 0,00 | 106 000,00 | - | - | - | - | - |

**1.3. Описание по тепловым сетям**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта (с указанием адреса нахождения) | Наименование объекта (с указанием адреса нахождения согласно государственной регистрации) | Кадастровый номер | Год постройки | Протяженность согласно государственной регистрации | Протяженность фактическая (в двухтрубном исполнении) согласно проведенной инвентаризации, м | Разница протяженности между фактической и зарегистрированной (в процессе оформления) | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, (восстановительная при наличии) руб. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | Износ, % | Описание и технико - экономические показатели | | | | | | |
| Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта | Срок эксплуатации объекта, лет | Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации | Сведения об аварийности (кол-во инцидентов за 2023 год) | Мероприятия по модернизации/реконструкции (наименование и дата проведения) | Диаметр трубопроводов, мм | Способ прокладки трубопроводов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Сооружение: Тепловая сеть, Красноярский край, Енисейский район,  с. Плотбище,  ул. Советская, 38А, по ул. Советская, пер. Школьный | Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, с. Плотбище, от котельной по ул. Советская , 38 "А", по ул. Советская, пер. Школьный | 24:12:0000000:4027 | 1965 | 445 | 488,3 | 43,3 | 179 005,00 | 89 502,5 | 193 000 | 72 | сталь | 59 | хорошее | - | - | 50-100 | Надземная/Подземная |
| 2 | Сооружение: Тепловая сеть, Красноярский край, Енисейский район,  с. Подгорное,  ул. Молодежная, 7, вдоль ул. Молодежная (до здания школы) | Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, с. Подгорное, от котельной по адресу: Енисейский район, с. Подгорное, ул. Молодежная, 7, вдоль ул. Молодежная, (до здания школы) | 24:12:0500101:545 | 1982 | 107 | 128,2 | 21,2 | 1 | 1 | 74000 | 90 | сталь | 42 | малонадежное | - | - | 100 | Надземная/Подземная |
| 3 | Сооружение: Тепловая сеть, Красноярский край, Енисейский район, с. Потапово, ул. Административная 2А, вдоль ул. Административная | Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, с. Потапово, ул. Административная, 2а, вдоль ул. Административная. | 24:12:0510102:596 | 1980 | 398 | 455,4 | 57,4 | 1 125000,00 | 562 500 | 500 000 | 77 | сталь | 44 | малонадежное | 1 | - | 32-100 | Надземная/Подземная |
| 4 | Сооружение: Тепловая сеть, Красноярский край, Енисейский район, п. Майское, ул. Школьная 13А от котельной вдоль ул. Школьная, пер. Сымский | Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, п. Майское, от котельной по адресу: Енисейский район, п. Майское, ул. Школьная, 13А, вдоль ул. Школьная, пер. Сымский | 24:12:0600101:793 | 1989 | 687 | 724,5 | -642,5 | 458 000 | 135 791 | 515 000 | 26 | сталь | 45 | хорошее | - | - | 50-125 | Надземная/Подземная |
| 5 | Красноярский край, Енисейский район, с. Майское, Школьная 13А  Сеть тепловая в двухтрубном исполнении длинна 680 м, трубопроводы стальные д=133мм (Майское) | Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, п. Майское, ул.Школьная, 13А | - | 2020 | 680 | 7 291 652 | 5164920,05 |  | Модернизация 2020 |
| 6 | Сооружение: Тепловая сеть, от котельной  Красноярский край, Енисейский район, Абалаково п., Школьная ул., д. 5 Б вдоль улиц Школьная, Железнодорожная | Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, от котельной по адресу: Енисейский район, п. Абалаково, ул. Школьная, 5Б, вдоль улиц: Школьная, Железнодорожная | 24:12:0420101:1602 | 1973 | 283 | 335,6 | 52,6 | 158 640,00 | 79 320 | 142 000 | 95 | сталь | 51 | малонадежное | 1 | - | 32-69 | Надземная/Подземная |
| 7 | Сооружение: Тепловая сеть, от котельной п. Новый Городок, ул. Лесная 1А вдоль улиц Лесная, Восточная | Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, п. Новый Городок, от котельной по адресу: Енисейский район, п. Новый городок, ул. Лесная, 1А, вдоль улиц: Лесная, Восточная | 24:12:0570101:430 | 1990 | 634 | 353,96 | -280,04 | 76 500,00 | 23 209,50 | 90000 | 90 | сталь | 34 | малонадежное | 1 | - | 40-65 | Надземная |
| 8 | Сооружение: Тепловая сеть, Енисейский район, Абалаковский с/с, с. Абалаково | Красноярский край, Енисейский район, с. Абалаково, от котельной по ул. Заречная, 20А, вдоль улицы Заречная | 24:12:0370109:173 | 1993 | 60 | 204,5 | -144,5 | - | - | 116 000 | 69 | сталь | 31 | малонадежное | - | - | 57-108 | Надземная |
|  | Итого по сетям теплоснабжения | | х | х | 3 294 | 2 690,46 | -892,54 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Итого по сетям горячего водоснабжения | | х | х | - | - | - | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |

**1.4. Описание иного имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (с указанием адреса нахождения) | Данные государственной регистрации права на объект соглашения | Год постройки | Площадь, кв.м./ этаэность | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Рыночная стоимость, руб. без НДС | Износ, % | Описание и технико - экономические показатели | | | | |
| Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта | Срок эксплуатации объекта | Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации | Сведения об аварийности (кол-во инцидентов за 2023 год) | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | Электробойлернаясовмещенная с а\гаражом, Красноярский край, р-н Енисейский, с. Абалаково, ул. Заречная, д. 20А | Кадастровый номер: адастровый номер: 24:12:0000000:1590 | 1993 | 97/1 | 521 723,17 | 1,00 | 150 000 | 80 | кирпич | 31 | Условно пригодное | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |