|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 3  Условия концессионного соглашения в отношении объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Енисейского района Красноярского края, предназначенные для передачи электрической энергии, и подлежащие строительству и реконструкции (далее – Концессионное соглашение) | | |
|  | Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта Концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции | Концессионер обязан за свой счёт создать и реконструировать в порядке, в сроках и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением недвижимое имущество, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении № 1, право собственности на которое принадлежит (и будет принадлежать) Концеденту. Перечень мероприятий по созданию и реконструкции предусмотрен в Приложении № 7. |
|  | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением | Концессионер обязан осуществлять деятельность по передаче электрической энергии в границах Енисейского района Красноярского края, с использованием объекта Концессионного соглашения, а так же, иного имущества, состав и описание которого приведены в приложении № 1 и 2, принадлежащего Концеденту на праве собственности, предназначенного для использования указанной деятельности, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением права владения и пользования объектом Концессионного соглашения и иным имуществом. |
|  | Срок действия Концессионного соглашения | Срок действия Концессионного соглашения составляет 15 лет с даты подписания всеми Сторонами. |
|  | Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Концессионного соглашения | Приложении № 1 |
|  | Срок передачи концессионеру объекта Концессионного соглашения | Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Концессионного соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения. |
|  | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия Концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком, в течение срока действия Концессионного соглашения | Концедент обязуется заключить с Концессионером договора аренды (субаренды) земельных участков, на которых располагаются и будут расположены объекты Концессионного соглашения и иное имущество и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.  Договоры аренды на земельные участки, поставленные на кадастровый учет, заключаются с Концессионером не позднее 60 календарных дней со дня подписания Концессионного соглашения. Договоры аренды на земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, заключаются не позднее, чем через 60 календарных дней после проведения Концедентом государственного кадастрового учета земельного участка.  Концессионер осуществляет в течении 5 лет с момента подписания Концессионного соглашения кадастровые работы с целью формирования земельных участков, которые необходимы для эксплуатации объектов Концессионного соглашения и иного имущества и не сформированы, и не поставлены на государственный кадастровый учет на момент заключения Концессионного соглашения.  Расчет размера арендной платы за пользование земельными участками определен в соответствии с п. 4 ст. 39.7 Земельного Кодекса РФ, приказа Министерства экономического развития РФ от 22.09.2011 № 507, с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582: размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. |
|  | Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения | Целями строительства, реконструкции и использования (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения и иного имущества является создание условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, которая направлена на организацию качественного электроснабжения потребителей в Енисейском района Красноярского края.  Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Концессионного соглашения и иного имущества и осуществления Концессионером деятельности, по Концессионному соглашению устанавливается с даты передачи имущества Концессионеру и по дату возврата имущества Концеденту. |
|  | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется | В качестве обеспечения, Концессионером предоставляется безотзывная и непередаваемая банковская гарантия.  Банковская гарантия предоставляется до подписания Концессионного соглашения, в течение 30 календарных дней с момента направления концессионеру Концессионного соглашения, подписанного Концедентом.  Размер банковской гарантии составляет: 10% от предельного размера расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения.  Срок действия банковской гарантии составляет с момента начала действия Концессионного соглашения до окончания действия Концессионного соглашения. |
|  | Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения - в случае, если Концессионным соглашением предусматривается концессионная плата | Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается и не взимается. |
|  | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения приведены в Приложении № 6. |
|  | Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта Концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер выполняет необходимые мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением. |
|  | Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом Концессионного соглашения является имущество, предусмотренное [пунктами 10](consultantplus://offline/ref=8487A0B8EDED541CA6C37322F73CAFDDA4658E1D8D3330449F1602B3F567361F3E9D5F506F5CE053E98FF60CA3CF391FCBA0640FE2a7t0N), [11](consultantplus://offline/ref=8487A0B8EDED541CA6C37322F73CAFDDA4658E1D8D3330449F1602B3F567361F3E9D5F506F5DE053E98FF60CA3CF391FCBA0640FE2a7t0N) и [17 части 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=8487A0B8EDED541CA6C37322F73CAFDDA4658E1D8D3330449F1602B3F567361F3E9D5F506854E053E98FF60CA3CF391FCBA0640FE2a7t0N) настоящего Федерального закона, и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) | Приложение № 5 |
|  | Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия Концедента - в случае, если концессионным соглашением предусматривается финансовое участие Концедента | Финансовое участие Концедента по Концессионному соглашению не предусмотрено. |
|  | Обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения. | Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, определенбез учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) и равен**: 25 566 540 рублей без учета НДС.** |
|  | Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения. | Порядок фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения приведены в Приложении № 6. |