АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2023 г. Енисейск № 492-п

О внесении изменений в постановление администрации Енисейского района от 16.03.2023 № 209-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги *«*Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*»* на территории Енисейского района»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Енисейского района от 24.05.2023 № 399-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Енисейского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Енисейского района от 16.03.2023 № 209-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги *«*Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*»* на территории Енисейского района» (далее – Постановление) следующие изменения:

- раздел «Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг» приложения к Постановлению изложить в новой редакции:

«Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления услуги документов (их копий или сведений, содержащиеся в них), которые запрашиваются уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия), в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

б) разрешение на строительство;

в) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

г) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

д) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

е) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 13 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);

з) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

2.7. Документы, указанные в подпунктах "а", "в" - "ж" пункта 2.9 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

2.8. В случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах "г"-"д" пункта 2.8 и подпунктах "г"-"з" пункта 2.9 настоящего Административного регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

2.9. Непредставление (несвоевременное представление) государственными органами власти, органами местного самоуправления, организациями находящихся в их распоряжении документов и информации не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

- приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги *«*Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*»* на территории Енисейского района» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы района А.Ю. Губанова.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава района А.В. Кулешов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | Приложение 1  к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Енисейского района» |   ФОРМА  ЗАЯВЛЕНИЕ  о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | | | | | | |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации) | | | | | | | |
| В соответствии со [статьей 55](consultantplus://offline/ref=330F139CEF6D2526CA2406FB0F82E8EB979BF96F9C486414107151CC41F67696770DF22A7BD603ECDE459F9DD059ACF2380223F6BD64CF43W8UDG) Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. | | | | | | | |
| 1. Сведения о застройщике | | | | | | | |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: | | | |  | | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | | | |  | | |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) | | | |  | | |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя | | | |  | | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице: | | | |  | | |
| 1.2.1 | Полное наименование | | | |  | | |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | | | |  | | |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица | | | |  | | |
| 2. Сведения об объекте | | | | | | | |
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) | | | |  | | |
| 2.2 | Адрес (местоположение) объекта:  (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования) | | | |  | | |
| 3. Сведения о земельном участке | | | | | | | |
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства  (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта) | | | |  | | |
| 4. Сведения о разрешении на строительство | | | | | | | |
| N | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на строительство | | | | Номер документа | | Дата документа |
|  |  | | | |  | |  |
| 5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)  (указывается в случае, предусмотренном [частью 3.5 статьи 55](consultantplus://offline/ref=330F139CEF6D2526CA2406FB0F82E8EB979BF96F9C486414107151CC41F67696770DF22A7BD40BE0D7459F9DD059ACF2380223F6BD64CF43W8UDG) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | | | | | | |
| N | Орган (организация), выдавший(ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | | | | Номер документа | | Дата документа |
|  |  | | | |  | |  |
| 6. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места  (не заполняется в случаях, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=330F139CEF6D2526CA2406FB0F82E8EB979BF96F9C486414107151CC41F67696770DF22872D70EEF8A1F8F99990EA1EE381A3DF2A364WCUCG) - [2 части 3.9 статьи 55](consultantplus://offline/ref=330F139CEF6D2526CA2406FB0F82E8EB979BF96F9C486414107151CC41F67696770DF22872D70DEF8A1F8F99990EA1EE381A3DF2A364WCUCG) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | | | | | | |
| 6.1. Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись: | | | | | | | |
| 6.1.1 |  | застройщиком без привлечения средств иных лиц | | | | | |
| 6.1.2 |  | исключительно с привлечением средств застройщика и указанного ниже лица (лиц), осуществлявшего финансирование строительства, реконструкции здания, сооружения (далее - лицо (лица), осуществлявшее финансирование): | | | | | |
|  | | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, осуществлявшего финансирование;  Полное наименование - для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | Реквизиты документа, удостоверяющего личность - для физического лица, осуществлявшего финансирование;  Основной государственный регистрационный номер - для юридического лица, осуществлявшего финансирование: | | | Адрес (адреса) электронной почты лица, осуществлявшего финансирование: | |
| 6.1.2.1 | |  |  | | |  | |
| 6.2. Подтверждаю наличие: | | | | | | | |
| 6.2.1 |  | согласия застройщика | | | | | |
| 6.2.2 |  | согласия застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | | |
|  | На осуществление государственной регистрации права собственности: | | | | | | |
| 6.3.1 |  | застройщика | | | | | |
| 6.3.2 |  | лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | | |
| 6.3.3 |  | застройщика и лица (лиц), осуществлявшего финансирование | | | | | |
|  | В отношении: | | | | | | |
| 6.4.1 |  | построенного, реконструированного здания, сооружения | | | | | |
| 6.4.2 |  | всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | | | | |
| 6.4.3 |  | построенного, реконструированного здания, сооружения и всех расположенных в построенном, реконструированном здании, сооружении помещений, машино-мест | | | | | |
| 6.5. Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов: | | | | | | | |
| N | Наименование документа | | | | Номер документа | | Дата документа |
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | | | |  | |  |
| 2 | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](consultantplus://offline/ref=330F139CEF6D2526CA2406FB0F82E8EB979BF96F9C486414107151CC41F67696770DF2287BD30FEF8A1F8F99990EA1EE381A3DF2A364WCUCG) и [3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=330F139CEF6D2526CA2406FB0F82E8EB979BF96F9C486414107151CC41F67696770DF2287BD00BEF8A1F8F99990EA1EE381A3DF2A364WCUCG) Градостроительного кодекса Российской Федерации)  (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=330F139CEF6D2526CA2406FB0F82E8EB979BF96F9C486414107151CC41F67696770DF2287ED30FEF8A1F8F99990EA1EE381A3DF2A364WCUCG) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | | |  | |  |
| 3 | Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти  (указывается в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=330F139CEF6D2526CA2406FB0F82E8EB979BF96F9C486414107151CC41F67696770DF2287ED109EF8A1F8F99990EA1EE381A3DF2A364WCUCG) Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | | |  | |  |
| Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Результат предоставления услуги прошу: | | | | | | | |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/на региональном портале государственных и муниципальных услуг | | | | | | |  |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |  |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |  |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства | | | | | | |  |
| Указывается один из перечисленных способов | | | | | | | |
|  | | |  |  |  | | |
| (подпись) | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | |