АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2021 г. Енисейск № 659-п

Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Енисейского района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Енисейском районе

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Енисейском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Красноярского края от 04.12.2008 №7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае», руководствуясь ст.ст. 16, 29 Устава Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#P36) формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Енисейского района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Енисейском районе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму ведения перечня имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Енисейского района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Енисейского района от 17.12.2018 № 1227-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Енисейского района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Енисейском районе».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансам, экономике и имущественным вопросам - руководителя финансового управления администрации Енисейского района Т.А. Яричину.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

Исполняющий полномочия Главы района А.Ю. Губанов

Приложение №1к постановлению

администрации района

от №

[Порядок](#P36)

формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества Енисейского района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в Енисейском районе

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок).

1.2. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. ФОРМИРОВАНИЕ, ВЕДЕНИЕ И ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

2.1. Формирование и ведение Перечня, внесение изменений, дополнений, исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня, в том числе ежегодное дополнение перечня, осуществляет уполномоченный орган администрации Енисейского района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Енисейского района (далее – Уполномоченный орган).

2.2. Перечень утверждается постановлением Главы Енисейского района Красноярского края с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением данного перечня муниципальным имуществом.

2.3 Перечень ведется в следующих целях:

- обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

- оказание содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;

- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

- обеспечение занятости населения и развитие самозанятости.

2.4. Перечень представляет собой список объектов муниципальной собственности, включенных в Реестр муниципальной собственности Енисейского района, содержащий следующую информацию:

- порядковый номер;

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), подлежащего передаче в качестве объекта аренды;

- адрес объекта недвижимого имущества;

- площадь объекта недвижимого имущества или его протяженность;

- назначение муниципального имущества;

- сведения о правах третьих лиц на это имущество.

2.5. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество учтено в реестре муниципальной собственности Енисейского района Красноярского края;

б) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

в) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного значения;

д) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества Енисейского района;

ж) муниципальное имущество не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.6. В Перечень может быть включено имущество: земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Земельные участки могут быть образованы из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

2.7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются, так же, на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Красноярского края, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.8. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.7](#P67) настоящего Порядка, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P59).5 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 2.10](#P74) и [2.11](#P77) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 2.7](#P67) настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.10. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или организаций, образующих инфраструктуру поддержки данных субъектов, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.11. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд, муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Енисейский район;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования Енисейский район Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 30 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 2 к постановлению

администрации района

от №

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Наименование имущества  |  Адрес  |  Площадь,  кв. м  |  Назначение  имущества  |  Сведения о правах  третьих лиц  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3 к постановлению

администрации района

от №

Порядок

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Енисейского района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества Енисейского района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), предоставляется на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых Уполномоченным органом, с соблюдением норм Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2. Договоры аренды заключаются сроком не менее пяти лет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.3. К участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на которых распространяется действие Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ".

1.4. Условия предоставления в аренду имущества определяются организатором торгов и закрепляются в договоре аренды. Организатором торгов выступает уполномоченный орган администрации Енисейского района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Енисейского района (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в извещении о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1.6. Уполномоченный орган при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.7. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов от месячного размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов от месячного размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов от месячного размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от месячного размера арендной платы.

1.8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень и предоставленное во владение и (или) пользование, должно использоваться только по целевому назначению.

Для исключения случаев нецелевого использования имущества запрещается:

- переуступка прав пользования имуществом;

- передача прав пользования имуществом в залог;

- внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

- изменение цели использования имуществом.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. В случае если претендент (заявитель) имеет право получения в пользование муниципального имущества без проведения торгов, за исключением организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Уполномоченный орган представляются следующие документы:

а) письменное заявление о передаче муниципального имущества без проведения торгов в целях, предусмотренных ст. 19 Федерального закона "О защите конкуренции", с указанием целевого использования и предполагаемого срока аренды;

б) копии учредительных документов заявителя - юридического лица;

в) документы, подтверждающие полномочия руководителя или иного лица, подписавшего заявление, на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица;

г) решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении заключения договора, если заключение такого договора является для юридического лица в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами совершением крупной сделки или сделки, в отношении которой имеется заинтересованность;

д) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

е) в рамках межведомственного информационного взаимодействия предоставляется выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.2. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня подачи заявления рассматривает представленные документы и принимает решение о передачи муниципального имущества без проведения торгов либо об отказе в передаче муниципального имущества и уведомляет о принятом решении заявителя.

2.3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в передаче муниципального имущества без проведения торгов в следующих случаях:

а) заявителем указана цель получения муниципального имущества, не предусмотренная ст. 19 ФЗ "О защите конкуренции", и (или) не указан предполагаемый срок предоставления такого имущества;

б) заявителем указано целевое назначение предполагаемого к передаче муниципального имущества, не соответствующее целевому назначению, определенному в перечне имущества Енисейского района;

в) заявитель не может быть отнесен к субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

г) заявителем не представлены документы, предусмотренные [п. 2.1](#P86) настоящего Положения;

д) заявитель имеет задолженность перед районным бюджетом по ранее заключенным договорам на день подачи документов.

Решение Уполномоченного органа может быть обжаловано заявителем в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4. При принятии решения о заключении договора аренды без проведения торгов Уполномоченный орган издает распоряжение о передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов и в течение 14 рабочих дней направляет либо вручает под роспись заявителю проект договора аренды в 3 экземплярах с требованием рассмотреть проект договора аренды и подписать его в течение 10 рабочих дней.

2.5. Заявитель или уполномоченное им лицо не позднее 10 рабочих дней с момента получения проекта договора аренды представляет в Уполномоченный орган подписанный со своей стороны договор аренды и в случаях, предусмотренных законом, Уполномоченный орган обеспечивает государственную регистрацию договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.