АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021 г. Енисейск № 634-п

Об утверждении порядка осуществления условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь ст.ст. 16, 29 Устава Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района, руководителя финансового управления Т.А.Яричину.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава района А.В. Кулешов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1.1. Настоящий порядок разработан в целях реализации положений статьи 30. Федерального закона от 21декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и применяется при проведении проверок исполнения эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с планом приватизации муниципального имущества Енисейского района Красноярского края на соответствующий финансовый год в порядке и способами, установленными указанным Федеральным законом (далее – приватизированное имущество).

2. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества включают в себя:

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества;

- допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенными нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

3. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее – уполномоченный орган).

4. Контроль за исполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств осуществляется посредством проведения уполномоченным органами плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.

5. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества возложенных на него обязательств поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Проверки проводятся на основании приказа руководителя уполномоченного органа (далее - приказ) должностными лицами, указанными в приказе.

О проведении проверки собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества официально уведомляется уполномоченным органом не позднее 3 рабочих дней до ее проведения.

7. По результатам проведения проверки должностными лицами уполномоченного органа, проводящими проверку, составляется акт поверки, в котором содержатся:

- сведения о дате, времени и месте составления акта проверки, фамилии, инициалах и должности представителей должностного лица, проводившего проверку;

- описание работы, проведенной в ходе осуществления проверки;

- обобщенная информация о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

- заключение о невыполнении условий эксплуатационных обязательств (отсутствие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

- предложения по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества, в случае существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

- заключение о целесообразности направления соответствующих материалов в правоохранительные органы.

8. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в 2 (дух) экземплярах.

9. В случае выявления при проведении проверки нарушений условий эксплуатационных обязательств, должностные лица уполномоченного органа, проводившие проверку, обязаны принять меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности с выдачей предписание об устранении выявленных нарушений.

10. Собственники и (или) законные владельцы приватизированного имущества, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний уполномоченных органов об устранении выявленных нарушений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.