АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2021 г. Енисейск № 21-п

Об уполномоченном органе администрации Енисейского района по проведению на территории района государственной политики в области градостроительства и обеспечению развития жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 16, 29 Устава Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Установить, что муниципальное казенное учреждение «Центр
архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Енисейского района» (далее по тексту – МКУ «Центр архитектуры, строительства и ЖКХ Енисейского района») является уполномоченным органом администрации Енисейского района по проведению на территории района государственной политики в области градостроительства и обеспечению развития жилищно-коммунального хозяйства.

2. Возложить на МКУ «Центр архитектуры, строительства и ЖКХ Енисейского района» осуществление функций:

- организация работы, связанная с обеспечением развития жилищно-коммунального хозяйства на территории Енисейского района;

- организация работы, связанная с проведением на территории района государственной политики в области градостроительства;

- организация работы, связанная с утверждением схем территориального планирования района;

- организация работы, связанная с подготовкой и утверждением документов территориального планирования района;

- организация работы, связанная с утверждением подготовленной на основе схемы территориального планирования района документации по планировке территории;

- организация сбора информации по подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства и жилфонда к отопительному сезону и мониторинг прохождения отопительного сезона;

- мониторинг социально-экономического развития Енисейского района в сфере ЖКХ;

- подготовка проектов разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской федерации, иными федеральными законами), подготовка проектов разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на межселенных территориях;

- мониторинг исполнения Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- организация работы, связанная с утверждением местных нормативов градостроительного проектирования района;

- организация работы, связанная с утверждением правил землепользования и застройки межселенных территорий;

- осуществляет ведение информационной системы градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района;

- осуществляет взаимодействие с органами государственного надзора, органами экспертизы, проектными организациями;

- организация работы, связанная с осуществлением полномочий в области градостроительной деятельности, переданных району в соответствии с соглашениями о передаче полномочий;

- осуществляет ведение реестра аварийного жилищного фонда Енисейского района.

3. Руководитель (заместитель руководителя) уполномоченного органа наделяется следующими правами:

- подписывает от имени администрации района градостроительные планы земельных участков;

- подписывает от имени администрации района уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- подписывает от имени администрации района уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- подписывает от имени администрации района уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- подписывает от имени администрации района выписки (справки) из реестра аварийного жилищного фонда Енисейского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района А.Ю.Губанова.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава района А.В.Кулешов