АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2020 г. Енисейск № 410-п

Об утверждении Порядка предоставления отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", а также руководствуясь постановлением правительства Красноярского края от 16.03.2020 года № 152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на руководителя МКУ «Центр имущественных отношений» Козулину С. В.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава района А.В. Кулешов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации района

от \_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

предоставления отсрочки по уплате арендной платы по договорам

аренды недвижимого имущества

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", а также руководствуясь постановлением правительства Красноярского края от 16.03.2020 года № 152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) определен следующий порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества:

1. В отношении заключенных до 16 марта 2020 года договоров аренды земельных участков, а также недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Енисейского района, за исключением жилых помещений (далее - договоры аренды недвижимого имущества), в течение 30 календарных дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, за период с 16.03.2020 года по 01.10.2020 года, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества".

2. Дополнительные соглашения о предоставлении отсрочки, указанной в пункте 1 настоящего приложения к постановлению, заключаются в отношении договоров аренды недвижимого имущества, арендаторами которого являются организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции".

3. Уплата таких платежей должна быть осуществлена в период с 01.01.2021 года по 01.01.2023 года равными платежами. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности в полном объеме и в объеме 50 % от арендной платы после снятия такого режима до 01.10.2020 года.

4. Отделу реестра и договоров МКУ «Центр имущественных отношений» обеспечить предоставление информации о заключении подобного рода дополнительных соглашений в Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края до 15 и 30 числа текущего месяца с нарастающим итогом.