**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.08.2018 г. Енисейск № 751-п

О внесении изменений в постановление администрации Енисейского района от 08.07.2016 № 365-п «Об утверждении Порядка передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в реестре муниципального образования Енисейский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Енисейского районного Совета депутатов от 29.10.2010 № 6-83р «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Енисейского района», руководствуясь ст. 16, 29 Устава Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Енисейского района от 08.07.2016 № 365-п «Об утверждении Порядка передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в реестре муниципального образования Енисейский район» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. приложения 1 к Постановлению изложить в следующей редакции: «Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Решением районного Совета депутатов от 29.10.2010 № 6-83р «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Енисейского района», Уставом Енисейского района и определяет единый порядок передачи объектов в аренду.»;

1.2. пункт 1.9. приложения 1 к Постановлению изложить в следующей редакции: «Заключение договоров аренды, в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество предусмотренных пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение о передаче в аренду объектов муниципального имущества принимается уполномоченным органом».

1.3. пункт 1.13. приложения 1 к Постановлению изложить в следующей редакции: «При проведении арендатором капитального ремонта арендованного недвижимого имущества, зачет стоимости затрат в счет арендной платы осуществляется в соответствии с Положением утвержденным нормативно-правовым актом администрацией Енисейского района».

1.4. пункт 2.5. приложения 1 к Постановлению изложить в следующей редакции: «В случае принятия решения о предоставлении заявителю в аренду объекта муниципального имущества уполномоченный орган оформляет договор аренды.

Одновременно заявителем оформляются договоры с организациями, осуществляющими эксплуатационное, коммунальное, административно-хозяйственное содержание и техническое обслуживание объекта.

Порядок и сроки уплаты по данным обязательствам возникают после заключения договора аренды и определяются отдельными договорными отношениями».

1.5. пункт 3.2. приложения 1 к Постановлению изложить в следующей редакции: «При заключении договора аренды в случаях предусмотренных пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», расчет арендной платы производится в соответствии с методикой определения арендной платы за пользование недвижимым имуществом утвержденной нормативно-правовым актом администрации Енисейского района (далее - Методика)».

1.6. пункт 3.4. приложения 1 к Постановлению изложить в следующей редакции: «Арендная плата не включает в себя эксплуатационные, коммунальные, административно-хозяйственные платежи, налог на добавленную стоимость (НДС), плату за пользование земельным участком)».

1.7. пункт 3.7. приложения 1 к Постановлению изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы может пересматриваться один раз в полгода в связи с изменением базовой ставки утвержденной нормативно-правовым актом администрации Енисейского района или изменением применяемых при расчете коэффициентов».

1.8. пункт 3.8. приложения 1 к Постановлению изложить в следующей редакции: «Контроль за своевременностью и полнотой уплаты арендатором арендной платы осуществляется уполномоченным органом».

1.9. пункт 3.9. приложения 1 к Постановлению исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по финансам, экономике и имущественным вопросам – руководителя финансового управления Т.А.Яричину.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района | С.В. Ермаков |