**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.08.2018 г. Енисейск № 748-п

О внесении изменений в постановление администрации Енисейского района от 15.03.2016 №127-п «Об утверждении методики определения арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в реестре муниципального образования Енисейский район»

В соответствии с решением Енисейского районного Совета депутатов от 29.10.2010 № 6-83р «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Енисейского района», руководствуясь ст.ст. 16, 29 Устава Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Енисейского района от 15.03.2016 №127-п «Об утверждении методики определения арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в реестре муниципального образования Енисейский район» (далее – Постановление) следующие изменения:

- приложение №1 к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района, руководителя финансового управления Т. А. Яричину.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава района С. В. Ермаков

 Приложение к постановлению

 администрации района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МЕТОДИКА

определения арендной платы за пользование недвижимым имуществом,

находящееся в реестре муниципального образования Енисейский район

1. Под недвижимым имуществом в рамках данной Методики понимаются нежилые здания, производственные, офисные, торговые, складские помещения, гаражи.

2. В соответствии с настоящей Методикой основой для расчета арендной платы является:

- технические характеристики, указанные в техническом паспорте, выписке из технического паспорта и иных документах на соответствующее имущество;

- базовая ставка за один квадратный метр определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Базовая ставка может изменяться не более чем один раз в полгода и утверждается нормативно-правовым актом администрации Енисейского района.

3. Размер годовой арендной платы за пользование имуществом - нежилым зданием (помещением) определяется по следующей формуле:

Апл = (Бс x S x Км x Кт x Ктз x Кк)хКгп

Где:

**Апл** – арендная плата в год (рублей/год);

**Бс** - базовая стоимость одного квадратного метра;

**S** - общая арендуемая площадь, кв. метров;

**Км** - коэффициент строительного материала:

-для кирпичного, железобетонного строения - 1,0;

-для деревянного и строения из металлических конструкций - 0,8;

**Кт** - коэффициент типа строения:

а) производственное, складское помещение, гараж:

отапливаемое - 1,0;

неотапливаемое - 0,8;

б) административные, офисные, торговые помещения - 1,5;

**Ктз** - коэффициент, учитывающий территориальное расположение объекта муниципальной собственности Енисейского района с точки зрения насыщенности людскими потоками, транспортной доступности, численности населения:

- для строений, расположенных на территории г. Енисейска, - 1,2;

-для строений, расположенных на территории: Верхнепашинского, Озерновского сельсовета, п. Подтесово, - 0,9;

- для строений, расположенных на территории: Абалаковского, Новокаргинского, Ярцевского, Железнодорожного, Шапкинского, Усть-Кемского, Плотбищенского, Епишинского, сельсоветов, - 0,7;

- для строений, расположенных на территории: Кривлякского, Новоназимовского, Усть-Питского, Высокогорского, Городищенского, Погодаевского, сельсоветов, - 0,5;

- для строений, расположенных на территории: Луговатского, Майского, Маковского, Малобельского, Новогородокский, Подгорновского, Потаповского, Сымского, Чалбышевского, сельсоветов, - 0,45;

**Кк** - коэффициент качества нежилого здания (помещения), рассчитываемый по формуле:

Кк = Кк1 + Кк2

где:

**Кк1** – коэффициент, учитывающий расположение помещения:

- надземная встроенно-пристроенная часть - 1,0;

- полуподвальное, подвальное помещение - 0,9;

**Кк2** – коэффициент, учитывающий степень технического обустройства помещения:

- при наличии электричества, водопровода, канализации, горячей воды, центрального отопления - 0,2;

- при наличии электричества, водопровода, канализации, центрального отопления - 0,15;

- при наличии электричества, водопровода, канализации - 0,1;

- при наличии электричества, водопровода - 0,06;

- при наличии электричества - 0,03;

- при отсутствии технического обустройства – 0.

**Кгп** – коэффициент учитывающий год постройки, применяемый к размеру арендной платы:

0,1 – от 1900 до 1949 года постройки;

0,2 – от 1950 до 1989 года постройки;

0,3 – от 1990 года постройки по настоящее время».

4. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные, коммунальные, административно-хозяйственные платежи, налог на добавленную стоимость (НДС), плату за пользование земельным участком.