|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 2  Условия концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Енисейский район  (далее – Концессионное соглашение) | | |
| 1 | Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения | В состав Объекта концессионного соглашения входит недвижимое имущество Концедента, передаваемое Концессионеру на срок действия Концессионного соглашения с обязательством его модернизации, и технологически связанное с недвижимым имуществом движимое имущество Концедента, образующие Объект концессионного соглашения, эксплуатируемый Концессионером и предназначенный для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением (далее – Объект, Объект Концессионного соглашения).  Технико-экономические показатели объектов Концессионного соглашения приведены в Приложении № 4 |
| 2 | Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции | Концессионер обязан за счёт собственных средств модернизировать имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения. Перечень мероприятий по модернизации предусмотрен в Приложении № 5 |
| 3 | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность по бесперебойному предоставлению услуг холодного водоснабжения потребителям на территории Енисейского района, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного оглашения для осуществления указанной деятельности |
| 4 | Срок действия концессионного соглашения | 10 лет |
| 5 | Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения | Не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Концессионного соглашения. |
| 6 | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения; | Концедент обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения заключить с Концессионером договор(ы) аренды земельных участков, на которых располагаются Объекты Концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, со сроком действия на период срока действия Концессионного соглашения.  Концедент обязан гарантировать, что земельные участки на дату их предоставления Концессионеру свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений.  В случае, если земельный участок не поставлен на кадастровый учет, в течении 90 (девяносто) рабочих дней с момента обращения Концессионера с заявлением о предоставлении земельных участков, за исключением земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и земельных участков, входящих в границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.  Расчет годовой суммы арендной платы за пользование земельных участков производится по формуле: Кс\*К1\*К2, где Кс – кадастровая стоимость земельного участка, К1 – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка соответствующей территории, К2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора. |
| 7 | Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения | Объект Концессионного соглашения предназначен для осуществления деятельности, направленной на бесперебойное предоставление услуг холодного водоснабжения потребителям на территории Енисейского района с использованием.  Срок использования Объекта Концессионного соглашения начинает течь с момента передачи Объектов Концессионеру и до момента передачи (возврата) Объектов Концеденту. |
| 8 | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется; | Безотзывная непередаваемая банковская гарантия размером 4 625 542,35 (четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок два) рубля 35 копеек. Обеспечение предоставляется ежегодно. |
| 9 | Размер концессионной платы | Концессионная плата по Соглашению не устанавливается и не взимается |
| 10 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения/окончания срока действия Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.  Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:  - о полной компенсации расходов Концессионера;  - о частичной компенсации расходов Концессионера;  - об отказе в компенсации расходов Концессионера. |
| 11 | Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер обязан самостоятельно и за свой счет подготовить и убирать территорию, необходимую для выполнения всех работ по модернизации объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, за исключением действий, которые на себя принимает Концедент, а именно: Концедент обязан устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей модернизации и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения земельных участков. |
| 12 | Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное [пунктами 11](consultantplus://offline/ref=FE3118C305A2EDD544C391ECCB8F1B00B02E5C460DACFA73AB0D2971BA33688F986BD90E11732EAFC00F6A02B56AC96D6FA88BAF71QDr9J) и [17 части 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=FE3118C305A2EDD544C391ECCB8F1B00B02E5C460DACFA73AB0D2971BA33688F986BD90E167A2EAFC00F6A02B56AC96D6FA88BAF71QDr9J) настоящего Федерального закона, и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) | 2019-50347,38  2020-52442,07  20214-55026,11  2022-56783,49  2023-56769,85  2024-58450,24  2025-60180,36  2026-61961,70  2027-63795,77  2028-65684,12  2029-67628,37  (тыс. руб., без НДС) |
| 13 | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера | Индекс эффективности операционных расходов - 1 % ежегодно |
| 14 | Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона, с описанием основных характеристик таких мероприятий | Приложение № 6 |
| 15 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение); | 4 625 542,35 (четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок два) рубля 35 копеек рублей. |
| 16 | Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения, (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера); | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды, % | 25,0 | 25,0 | 25,0 |  |  | | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды, % | 30,0 | 30,0 | 30,0 |  |  | | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, ед./км. | 1,69 | 1,69 | 1,69 |  |  | | доля потерь воды при транспортировке, % | 13,69 | 13,69 | 13,69 |  |  | | Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подъема питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт⋅ч/м3 | 0,79 | 0,79 | 0,79 |  |  | | Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт⋅ч/м3 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |  |  | | Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки питьевой воды, на единицу объема очищаемой воды, кВт⋅ч/м3 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |  |  | |
| 17 | Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам); | При окончании срока действия Соглашения Концессионеру возмещаются расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.  Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:  - о полной компенсации расходов Концессионера;  - о частичной компенсации расходов Концессионера;  - об отказе в компенсации расходов Концессионера.  Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.  В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера. |
| 18 | Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с [частью 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=0FE004792053D523F1DB68DD927E16F9CFA7DDF56B7D16C6AB86C00E67322F4ECC9551146CA07996FFFA7EF4187A083650B2AFiDs8J) настоящего Федерального закона в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения; | Незарегистрированное имущество отсутствует. |
| 19 | Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0FE004792053D523F1DB68DD927E16F9CDAFDAF7657A16C6AB86C00E67322F4EDE95091F66F336D3A8E97DF307i7s3J) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры | В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в [части 21 статьи 32](consultantplus://offline/ref=17FE700A2DFECE830E18E6233E37766E10E249A6CCA671F8FDEE78D9A23ECA7D29824CAC9761BD23CB3B8EB0DF1A2D031E8B19DAC2i3REC) Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", по соглашению сторон концессионного соглашения срок выполнения существенных условий концессионного соглашения, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=17FE700A2DFECE830E18E6233E37766E10E24EA1C3A671F8FDEE78D9A23ECA7D29824CAE9D60BD23CB3B8EB0DF1A2D031E8B19DAC2i3REC) - [4 части 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=17FE700A2DFECE830E18E6233E37766E10E24EA1C3A671F8FDEE78D9A23ECA7D29824CAE9D62BD23CB3B8EB0DF1A2D031E8B19DAC2i3REC) настоящего Федерального закона, может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения. |