АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2018 г. Енисейск № 1135-п

О создании комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 836 «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий ихдоступности для инвалида», Законом Красноярского края от 21.04.2011 № 12-5794 «Об обеспечении беспрепятственного доступамаломобильных граждан к жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирном доме, объектам социальной, инженерной и транспортной инфракструктур и предоставляемых в них услугам, беспрепятственного пользования средствами связи и информации в Красноярском крае»,руководствуясь статьями Устава Енисейского района. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Создать комиссию по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и утвердить состав комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по социальной сфере и общим вопросам В.А. Пистер.

4.Постановление вступает в силу содня подписания, подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава района С.В. Ермаков

Приложение № 1 к постановлению

администрации Енисейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав

районной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов, и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Пистер В.А. - заместитель главы района по социальной сфере и общим

вопросам, председатель комиссии

Никитина С.С. - руководитель управления социальной защиты

населения администрации района, заместитель

председателя комиссии

Селиванова И.Г. - начальник отдела строительства и архитектуры МКУ

«Центр имущественных отношений Енисейскогорайона»,

секретарь комиссии

Члены комиссии:

Козулина С.В. - руководитель МКУ «Центр имущественных отношений»

Тадеуш Т.К. - муниципальный инспектор отдела муниципального контроля

Вершинина В.В. - заведующая социально-реабилитационным отделением

 МБУ «Комплексный центр социального обслуживания

населения Енисейского района»

Бондарь В.Г. - председатель Енисейской районной местной организации

 Общероссийской общественной организации

«Всероссийскоеобщество инвалидов»

Юрасова Н.А. - председатель местного отделения Всероссийского общества

 инвалидов п.Подтесово

Директора ООО управляющих компаний (по согласованию)

Главы сельских и поселкового советов (по согласованию)

 Приложение № 2 к постановлению

администрации Енисейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение о районной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов, и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1.Комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов, и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее по тексту – комиссия) создается с целью обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда (далее - жилое помещение инвалида, многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.2.Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормами международного права, федеральными конституционными законами,Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 836 «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживаетинвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», Законом Красноярского края от 21.04.2011 № 12-5794 «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирном доме, объектам социальной, инженерной и транспортной инфракструктур и предоставляемых в них услугам, беспрепятственного пользования средствами связи и информации в Красноярском крае», статьями Устава Енисейского района.

1.3.В состав комиссии включаются представителиорганов муниципального жилищного контроля, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, имущества, общественных объединений инвалидов, глав поселений Енисейского района по согласованию, а также к участию в работе комиссии по согласованию привлекаются представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

1.4.Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

1.5. Председатель комиссииосуществляет руководство деятельностью комиссии, дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии, инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости), организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией, представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции, осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

В случае отсутствия председателя комиссии руководство деятельностью комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии.

1.6.Члены комиссиизапрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию, беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, в которых проживает инвалид, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающихв них на законных основаниях, выполняют поручения председателя комиссии, а в случае его отсутствия - заместителя председателя комиссии, принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии, участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии, выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением, принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

1.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

1.8.Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

1.9.Секретарь муниципальной комиссииорганизует проведение заседаний комиссии, информирует членов комиссии и лиц, привлеченных
к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 5 дней до заседания, ведет делопроизводство комиссии.

В случае отсутствия секретаря муниципальной комиссии его полномочия выполняет другой член муниципальной комиссии по решению председателя муниципальной комиссии.

2. Порядок работы муниципальной комиссии

2.1. Формами работы комиссии являются:

-обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов,
в которых проживают инвалиды;

- заседания комиссии.

2.2. Обследование жилых помещений инвалидов,многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда,
а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов, который утверждается нормативно-правовым актом администрации Енисейского района Красноярского края.

2.3.В течение 5 рабочих дней с момента завершения обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, по его результатам оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836, для принятия решения на заседании комиссии.

2.4.Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

2.5.Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

2.6.В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть
о невозможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидабез изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в которомпроживаетинвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности).

2.7.Решение комиссии о проведении проверки экономической целесообразности с приложением акта обследования, иных материалов по жилому помещению инвалида,многоквартирному дому, в котором проживает инвалид (далее – пакет документов),направляется в министерство социальной политики Красноярского края (далее – уполномоченный орган) в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

2.8.Уполномоченный орган обеспечивает проведение проверки экономической целесообразности в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.9.Срок проведения проверки экономической целесообразности
не должен превышать 45 рабочих дней с момента составления акта обследования.

По результатам проведения проверки экономической целесообразности в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня завершения проверки экономической целесообразности, выносит одно из следующих решений по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.10.Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня оформления акта обследования, вынесения решения, указанного в пункте 2.9 Порядка, выносит одно из следующих заключений, оформленных по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836:

а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида для включения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий;

б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в целях признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.