АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2017 г. Енисейск №634-п

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Енисейского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, составе и содержании задания на подготовку проекта документа территориального планирования муниципального образования, составе и содержании исходных материалов для подготовки проекта документа территориального планирования муниципального образования

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Енисейского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение), согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы района А.Ю. Губанова.
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края

Глава района С.В. Ермаков

### ПОЛОЖЕНИЕ

### о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Енисейского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, составе и содержании задания на подготовку проекта документа территориального планирования муниципального образования, составе и содержании исходных материалов для подготовки проекта документа территориального планирования муниципального образования

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Енисейского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее - Положение) разработано в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 27.06.2006 № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Енисейского района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3. Документами территориального планирования муниципальных образований Енисейского района являются:

- схемы территориального планирования Енисейского района;

- генеральные планы поселений.

1.4. Целями подготовки документов территориального планирования муниципальных образований являются:

- устойчивое социально-экономическое развитие муниципальных образований посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

- повышение качества жизни людей в муниципальных образованиях посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования.

1.5. Организацию подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Енисейского района обеспечивают уполномоченные органы местного самоуправления муниципального образования Енисейского района (далее - Заказчики).

### 2. Схема территориального планирования Енисейского района

### 2.1. Состав схемы территориального планирования муниципального района Енисейского района

### 2.1.1. Схема территориального планирования муниципального района (далее - схема) состоит из двух частей

- часть первая – Текстовые материалы

- часть вторая - карты

К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт

2.1.2. Текстовые материалы состоят из следующих томов:

Том I – Анализ экономического потенциала и основные направления территориального развития района

Том II – Инженерная инфраструктура

Том III – мероприятия по охране окружающей среды

Том IV – Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

2.1.3. Часть вторая схемы включает карты, имеющие следующие наименования:

- «Схема административного деления района»

- «Схема расселения и культурно-бытового обслуживания. Фрагмент №1»

- «Схема расселения и культурно-бытового обслуживания. Фрагмент №2»

- «Схема территориального устройства и современного использования территории»

«Схема территориального устройства и современного использования территории. Фрагмент №1»

- «Схема территориального устройства и современного использования территории. Фрагмент №2»

- Схема планировочной структуры и функционального зонирования

- «Схема комплексной оценки территории»

- «Схема комплексной оценки территории. Фрагмент №1»

- «Схема планировочной организации территории»

- «Схема планировочной организации территории. Фрагмент №1»

- «Схема планировочной организации территории. Фрагмент №2»

- «Схема охраны окружающей среды»

- «Схема охраны окружающей среды. Фрагмент №1»

- «лесные ресурсы. Схема лесов по категориям»

- «Лесные ресурсы. Схема участковых лесничеств»

- «Лесные ресурсы. Схемапородного состава заселенных территорий»

«Лесные ресурсы. Схема растительности»

- «Схма расположения охотничьих угодий»

- «Схема транспортной инфраструктуры. Фрагмент №1»

- «Схема транспортной инфраструктуры. Фрагмент №2»

- «Схема 1,2,3-часовой транспортной доступности из центра района. Фрагмент №1»

- «Схема 1,2,3-часовой транспортной доступности из центра района. Фрагмент №2»

- «Схема 30-минутной транспортной доступности из центров муниципальных образований. Фрагмент №1»

- «Схема 30-минутной транспортной доступности из центров муниципальных образований. Фрагмент №2»

- «Схема инженерной инфраструктуры. Фрагмент №1»

- «Схема инженерной инфраструктуры. Фрагмент №2»

2.1.4. Содержание прилагаемых к схеме территориального планирования муниципального района материалов по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт определяется в соответствии с частями 5 и 6 статьи 19 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

2.1.5. Для детализации информации к картам схемы территориального планирования муниципального района и картам материалов по ее обоснованию прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

2.1.6. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий, указанных в пункте 2.1.3 и их масштабы определяются заданием Заказчика на подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района.

**2.2. Порядок подготовки схемы территориального планирования Енисейского района**

2.2.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется органами местного самоуправления на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии со статьей 21 [Градостроительного кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919338) в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и [Порядком рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Енисейским районом.](http://docs.cntd.ru/document/949108042)

2.2.2. Подготовка схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц

2.2.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

2.2.4. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района.

**2.3. Порядок подготовки изменений в схему территориального планирования муниципального района**

2.3.1. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района в органы местного самоуправления муниципального района;

2) уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа, с указанием причин отказа) не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Енисейского района, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района производятся действия, указанные в подразделе 2.2 раздела 2 настоящего Положения;

4) внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9, 21 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

### 3. Генеральные планы муниципальных образований Енисейского района

### 3.1. Состав генерального плана поселения

3.1.1. Генеральный план поселения состоят из двух частей:

- часть первая - Положение о территориальном планировании;

- часть вторая - карты.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.1.2. Часть первая "Положение о территориальном планировании" содержит 2 раздела:

- раздел 1 - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- раздел 2 - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3.1.3. Часть вторая "Карты" включает три карты, имеющие следующие наименования:

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»;

- «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

- « Карта функциональных зон поселения»

- « Карта функциональных зон населенного пункта»

3.1.4. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- планируемые для размещения объекты местного значения поселения.

1) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых отходов;

4) объекты культуры, досуга, физической культуры и массового спорта;

5) объекты муниципального жилищного фонда;

6) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения;

7) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти поселения;

8) места погребения на территории поселения.

3.1.5. На карте границ населенных пунктов отображается следующая информация:

- данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3.1.6. На карте функциональных зон отображается следующая информация

- данные содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

- границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1.7. Информация, содержащаяся в картах части второй генерального плана, может быть объединена, в зависимости от ее насыщенности, в одну или две карты. При этом в названии карты (карт) должны присутствовать наименования карт, указанных в пункте 3.1.3 настоящего подраздела, обозначающие наличие соответствующей информации на объединенной карте.

3.1.8. Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов по обоснованию в текстовой форме и в виде карт определяется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

3.1.9. Для детализации информации к картам генерального плана и картам материалов по ее обоснованию прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

3.1.10. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий, указанных в пункте 3.1.3 настоящего Положения и их масштабы определяются заданием Заказчика на подготовку проекта генерального плана.

### 3.2. Порядок подготовки генеральных планов поселений

3.2.1. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения.

3.2.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

3.2.3. Решение о подготовке проекта генерального плана городского поселения, а также решения о внесении в такие генеральные планы изменений принимаются соответственно главой администрации городского поселения

3.2.4. Решение о подготовке проекта генерального плана сельского поселения, а также решения о внесении в такой генеральный план изменений принимаются главой администрации муниципального района, на территории которого находится такое сельское поселение.

3.2.5. Генеральный план городского поселения, внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления городского поселения.

3.2.6. Генеральный план сельского поселения, в том числе внесение изменений в такой план, утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района, на территории которого находится данное поселение.

3.2.7. Подготовка генеральных планов поселений осуществляется органами местного самоуправления на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2.8. При подготовке проекта генерального плана поселения обеспечивается согласование проекта в соответствии со статьей 25 [Градостроительного кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919338) в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и [Порядком рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Енисейским районом, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Енисейского района и подготовки по ним заключений](http://docs.cntd.ru/document/949108042).

3.2.9. Подготовка генеральных планов поселений и городских округов осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2.10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генеральных планов поселения.

3.2.11. При наличии на территориях поселения, объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

**3.3. Порядок подготовки изменений в генеральный план поселения**

3.3.1. Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в генеральный план городского поселения, главе администрации соответственно городского поселения, а в случае внесения изменений в генеральный план сельского поселения - главе администрации Енисейского района.

2) уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа, с указанием причин отказа) не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в генеральный план и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Енисейского района, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в генеральный план городского поселения, генеральный план сельского поселения производятся действия, указанные в подразделе 3.2 раздела 3 настоящего Положения;

4) внесение изменений в генеральный план городского, сельского поселения должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9, 24, 25 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

#### 4. Задание на подготовку проектов документов территориального планирования

4.1 Задание на подготовку проектов документов территориального планирования (далее задание) составляется уполномоченным органом местного самоуправления Енисейского района

4.2 В задании должны быть сформулированы цели и задачи разработки проекта документов территориального планирования (далее проекта) изложены требования к её составу и содержанию.

4.3 В задании на подготовку проекта должны быть указаны следующие сведения:

- основание для подготовки проекта (нормативно-правовой акт исполнительного органа власти субъекта Российской Федерации);  
- заказчик разработки проекта (уполномоченный орган местного самоуправления);

- границы планируемой;

- состав проекта документа территориального планирования, в т.ч. перечень схем планируемого размещения объектов регионального значения;

- требования к содержанию и форме представляемых материалов;

- этапы и сроки выполнения работы;

- условия предоставления Заказчиком (получения Исполнителем) исходных данных и информации для подготовки проекта;

- необходимость проведения специализированных работ и исследований, связанных с необходимостью получения дополнительной информации о планируемой территории, а также необходимость проведения научно-исследовательских работ в рамках подготовки материалов по обоснованию проекта

- особые требования к процедуре согласования проекта.

4.4 Перечень документов территориального планирования (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с планируемой территорией, муниципальных образований), положения которых должны быть учтены при подготовке проекта Схемы. Перечень предложений заинтересованных лиц. Перечень нормативно-правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности и иных правовых актов, регулирующих развитие планируемой территории.

Количество экземпляров проекта Схемы, масштаб карт в составе утверждаемой части и в составе материалов по обоснованию проекта Схемы, передаваемых Заказчику в электронном виде и на бумажном носителе.

Сроки и условия предоставления исходных данных и материалов.

#### 5 Исходные данные и материалы для подготовки проектов документов территориального планирования

5.1 Исходные данные и материалы для подготовки проектов документов территориального планирования с Заданием могут быть предоставлены Заказчиком, подготовлены на условиях дополнительного финансирования сторонними организациями или самим Исполнителем, либо получены Исполнителем самостоятельно с использованием официальных сайтов в сети Интернет (ссылка на которые должна быть в Задании).

5.2 Использование для подготовки проекта Схемы документов, имеющих правовой характер (законы, распоряжения, постановления, письма, инструкции, приказы, СНиПы, ГОСТы, СП и пр.) является обязательным. Использование же прочих исходных данных и материалов, в т.ч. перечисленных в п.5.5, 5.7 имеет рекомендательный характер.

5.3 Цифровая топографическая карта планируемой территории в векторном формате (как правило, предоставляются Заказчик).

5.4 Исходные данные и материалы должны иметь реквизиты: наименование, год и место издания (для печатных документов), другие реквизиты соответствующего источника. Статистические данные должны быть приведены по состоянию на последнюю дату их опубликования.

5.5 Для подготовки проекта документа территориального планирования заказчик предоставляет информацию (предпочтительно в электронном виде) или указывает адрес электронного ресурса в сети "Интернет", который содержит запрашиваемую информацию.

5.6 Перечень комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования, в которых имеются сведения и характеристики о планируемых (намечаемых) в этих документах, объектах регионального значения (предоставляется обязательно).

5.7 Кроме перечисленных в п.5.4 документов для подготовки проекта документа территориального планирования, при необходимости, могут использоваться следующие виды информации и материалов:

- государственные доклады (записки и другие формы документов) в области социально-экономического развития, состояния окружающей среды, использовании и охраны земельного фонда и др.);

- государственная статистическая информация с дифференциацией по планируемой территории (демографическая ситуация, численность и размещение населения, состояние окружающей среды, использование и охрана земельного фонда и т.д.);

- статистическая информация по муниципальным образованиям (городским округам, городским и сельским поселениям), характеризующая численность населения и его демографическую структуру, занятость населения, данные по социально-экономическому развитию, специализации отдельных частей территории;

- документы в области планирования и использования планируемой территории, предусмотренные другими законами Российской Федерации: Земельным, Лесным, [Водным кодексами Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901982862)", федеральными законами: ["Об охране окружающей среды"](http://docs.cntd.ru/document/901808297), ["Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901820936), ["Об особо охраняемых природных территориях"](http://docs.cntd.ru/document/9010833) и др.;

- кадастровый план планируемой территории в векторном формате (источник: Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации). Данные материалы необходимы для подготовки карты границ муниципальных образований и карты, отображающей результаты анализа использования планируемой территории;

- тематические (отраслевые и комплексные) карты, набор и степень детализации которых определяется спецификой планируемой территории, её природно-экономическими особенностями и перечнем планируемых объектов регионального значения, местоположение которых должно быть обосновано в проекте документа территориального планирования