**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.08.2016 г. Енисейск № 466-п

Об уполномоченном органеадминистрации Енисейского района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Енисейского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 16, 29 Устава Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что муниципальное казенное учреждение «Центр  
имущественных отношений Енисейского района» (далее по тексту - МКУ  
«Центр имущественных отношений») является уполномоченным органом  
администрации Енисейского района по управлению и распоряжению  
муниципальным имуществом Енисейского района.

2. Возложить на МКУ «Центр имущественных отношений»  
осуществление функций по владению, пользованию, управлению и  
распоряжению муниципальным имуществом Енисейского района, в том  
числе:

- заключение договоров на передачу объектов муниципальной собственности Енисейского района в аренду и иное возмездное и безвозмездное пользование, в залог (за исключением предоставления земельных участков);

- заключение договоров на закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление;

- заключение договоров по передаче жилых помещений по договорам социального, коммерческого, специализированного найма;

- выполнение функции продавца и покупателя муниципального имущества;

- организация работы, связанной с предоставлением жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма, специализированного найма в соответствии с законодательством РФ, законами Красноярского края, муниципальными правовыми актами;

- организация работы, направленная на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории района;

- организация работы, связанной с проведением конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- выполнение функций заказчика при проведении технической инвентаризации объектов муниципального нежилого фонда, жилищного фонда и бесхозяйного имущества;

- выполнение функций заказчика при проведении кадастровых работ в отношении муниципального имущества, земельных участков;

- выполнение функций заказчика в целях управления муниципальным жилищным фондом;

- осуществление мероприятии по внесению муниципального имущества в качестве вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации;

- согласование гражданско-правовых сделок с муниципальным имуществом муниципальным предприятиям и учреждениям;

- заключение договоров о материальной ответственности с руководителями муниципальных предприятий Енисейского района;

- выполнение функции работодателя для руководителей муниципальных предприятий Енисейского района, назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий, заключает, изменяет и прекращает с ними трудовой договор, а также осуществляет иные функции работодателя в соответствии с трудовым законодательством РФ;

* организация, проведение и участие в балансовых комиссиях по рассмотрению результатов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, учреждений;
* согласование и осуществление контроля за списанием, передачей с баланса на баланс объектов муниципальной собственности Енисейского района в установленном порядке;
* контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества Енисейского района, закрепленного в хозяйственном ведении или оперативном управлении, (получение отчетности о результатах деятельности муниципальных учреждений, предприятий), а также переданного в установленном порядке иным лицам;

- при выявлении нарушений принимать необходимые меры для их устранения и привлечения к ответственности виновных лиц.

3. Руководитель уполномоченного органа наделяется следующими правами:

* подписывает от имени администрации района договоры на передачу объектов муниципальной собственности Енисейского района в аренду и иное возмездное и безвозмездное пользование, в залог;
* подписывает от имени администрации района договоры социального, коммерческого, специализированного найма;
* подписывает договоры на закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление;
* подписывает договоры купли-продажи при приобретении (реализации) муниципального имущества;
* подписывает договоры передачи жилых помещений в собственность граждан в отношении занимаемых ими на условиях социального найма помещений жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности Енисейского района;
* подписывает конкурсные и аукционные документы, связанные с проведением конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности;
* подписывает выписки из Реестра муниципальной собственности Енисейского района;
* подписывает акты приема-передачи муниципального имущества в собственность Красноярского края, федеральную собственность;
* подписывает акты приема-передачи краевого, федерального имущества в муниципальную собственность Енисейского района.

4. Считать утратившими силу следующие постановления администрации района:

- постановление администрации Енисейского района от 17.09.2012 № 726-п;

- постановление администрации Енисейского района от 31.03.2014 № 303-п «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Енисейского района от 17.09.2012 № 726-п»;

- постановление администрации Енисейского района от 12.02.2016 № 73-п «О внесении дополнений в постановление администрации Енисейского района от 17.09.2012 № 726-п».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на  
 заместителя главы района по финансам, экономике и имущественным вопросам – руководителя финансового управления Т.А. Яричину.

6.Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава района С.В. Ермаков