**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 28.04.2016 Енисейск № 228 - п

Об утверждении порядка определения цены земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Енисейский район, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 29 Устава Енисейского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Енисейский район, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района, руководителя финансового управления Т.А.Яричину.

 3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования), применяется к правоотношениям возникшим с 01.01.2016г., и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

Глава района С.В. Ермаков

 Приложение к

 постановлению администрации

 Енисейского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Енисейский район,

при заключении договора купли-продажи земельного участка

 без проведения торгов.

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Енисейский район, (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Енисейский район, без проведения торгов цена таких земельных участков определяется в размере 50 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена продажи земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена продажи земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена продажи земельных участков определяется в размере 25 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков иным собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках.