ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

14.12.2023 г.Енисейск №33-357р

**Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Луговатского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом района, Енисейский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Луговатского сельсовета, утвержденные решением Луговатского сельского Совета депутатов от 20.08.2013 № 37-70р согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядку и защите прав граждан (С.В. Ермаков).
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районногоСовета депутатов  | Глава района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Марзал | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кулешов |

Приложение 1

к решению Енисейского районного

Совета депутатов от 14.12.2023 № 33-357р

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

 **в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Луговатского сельсовета**

Статью 50. «СЗ-9» Зона «Инженерной защиты от затопления» изложить в новой редакции:

**Ст.50. Зона затопления и подтопления**

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в [части 4](#Par12) настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_417875/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410306/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).

В границах зон затопления паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»

за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Согласно Приказу Енисейского БВУ от 23.12.2022 года № 375 установлены границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Кас (Бол.Кас) в п. Александровский Шлюз Енисейского района Красноярского края.

Приложение 2

к решению Енисейского районного

Совета депутатов от 14.12.2023 № 33-357р

