ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

 20.12.2019 №36-480р

**Об утверждении проекта внесения изменений вправила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Усть-Кемского сельсовета**

В соответствии сФедеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,статьей32Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом от 01.09.2014 №540 (в ред. приказов Минэкономразвития России от 04.02.2019№44), руководствуясь Уставом района, Енисейский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Усть-Кемского сельсовета, утвержденные решением Усть-Кемского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 №39-103рсогласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядку и защите прав граждан (Е.Ю. Теляшкин).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районногоСовета депутатов  | Глава района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Марзал | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Ермаков |

Приложение 1

к решению Енисейского районного

Совета депутатов от 20.12.2019 № 36-480р

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Усть-Кемского сельсовета**

В статье37:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных усуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

 «-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой и телеграфной связи;».

абзац десятый изложить в новой редакции:

«-объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

-парки культуры и отдыха (код 3.6.2);».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-оказание социальной помощи (код 3.2.2), в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); -религиозное управление и образование (код 3.7.2), в части размещения зданий предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности-монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии);».

В статье38:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных усуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-культурное развитие (код 3.6) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; -парки культуры и отдыха (код 3.6.2)».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац третийизложить в новой редакции:

«-обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов;-площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе;».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

абзац шестой изложить в новой редакции**:**

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

абзац девятый изложить в новой редакции:

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -Оказание социальной помощи (код3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

абзац десятый изложить в новой редакции:

«-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек;».

абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

В статье 39:

В пункте «**Основныевидыразрешенного использования**»:

абзац пятый исключить:

 «-ведение дачного хозяйства (код 13.3);».

В статье40:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); -проведение научных исследований (код 3.9.2);

-проведение научных испытаний (код 3.9.3);».

абзац третий изложить в новой редакции:

«культурное развитие (код 3.6) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; -парки культуры и отдыха (код 3.6.2)».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«-социальное обслуживание (код 3.2) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -дома социального обслуживания (код 3.2.1); -оказание социальной помощи населению (код 3.2.2); -оказание услуг связи (код 3.2.3); -общежития (код 3.2.4);».

абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«-обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов;-площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе;».

абзац тринадцатый изложить в новой редакции:

«-развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

В пункте «Основные виды условно разрешенного использования:»

абзац первыйизложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);

абзац четвертыйизложить в новой редакции:

«- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);»

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1);».

В статье41:

В пункте «**Основные виды условно разрешенное использовани**е»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-производственная деятельность (код 6.0) в части размещения коммунальных и производственных предприятий IV и V классов опасности различного профиля;».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:-обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); -проведение научных исследований (код 3.9.2);

-проведение научных испытаний (код 3.9.3);».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-предпринимательство (код 4.0);».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-деловое управление (код 4.1);».

абзац пятый изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) , административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) в части размещения автозаправочных станций; -ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-бытовое обслуживание (код 3.3);».

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1);».

абзац девятый изложить в новой редакции:

«-растениеводство (код 1.1);».

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1) в части размещения автостоянок, гаражей боксового типа;».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения средних специальных учебных учреждений, связанных с предприятиями зоны;».

В статье 41:

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-ритуальная деятельность (код 12.1) в части размещения кладбищ, создание и охрана новых мест погребения, содержание и охрана созданных мест погребения, размещение соответствующих культовых сооружений;».

абзац второй исключить.

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-деловое управление (код 4.1) в части размещения административных зданий комплекса похоронного обслуживания;».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-ритуальная деятельность (код 12.1) в частиосуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения;».

добавить абзац в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

**Главу IIв новой редакции дополнить статьей 44.1 Зона «Ландшафтная» (Р-5):**

 «К ландшафтным зонам отнесены территории, покрытые лесом и кустарником, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные и другие территории, на которых Генпланом не предусматривается градостроительное освоение под иные функции.

**Основные виды разрешенного использования:**

-природно-познавательный туризм (код 5.2.) в части:

-сохранения озеленения и восстановление нарушенных территорий и других природных объектов в населенном пункте с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций;

-организация лесопитомников;

-создание лесопосадок и иных зеленых насаждений;

-проведение восстановительных работ, благоустройства.

**Основные виды условно разрешенного использования:**

-сельскохозяйственное использование (код 1.0);

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

-объекты для поддержания основных функций зоны.

Требуется:

-лесореконструктивные выборочные рубки.

**Запрещается:**

-производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;

-жилые дома;

-крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;

-неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.».