20.12.2019 36-469р

**Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Маковского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом от 01.09.2014 №540 (в ред.приказов Минэкономразвития России от 04.02.2019№44), руководствуясь Уставом района, Енисейский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Маковского сельсовета, утвержденные решением Маковского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 №14-123р согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядку и защите прав граждан (Е.Ю. Теляшкин).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районногоСовета депутатов  | Глава района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Марзал | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Ермаков |

Приложение 1

к решению Енисейского районного

Совета депутатов от 20.12.2019 №36-469р

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Маковского сельсовета**

В статье 37:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой и телеграфной связи;».

абзац десятый изложить в новой редакции:

«-объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;-парки культуры и отдыха (код 3.6.2);».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

 «-оказание социальной помощи (код 3.2.2), в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); -религиозное управление и образование (код 3.7.2), в части размещения зданий предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности-монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии):».

В статье 38:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац шестой изложить в новой редакции:

 «-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования :-предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) , административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац третий изложить в новой редакции:

«-обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов; -площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе;».

В статье 39:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац пятый исключить**:**

«-ведение дачного хозяйства (код 13.3);».

В статье 40:

 В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); -проведение научных исследований (код 3.9.2);

-проведение научных испытаний (код 3.9.3);».

абзац третий изложить в новой редакции:

«культурное развитие (код 3.6) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; -парки культуры и отдыха (код 3.6.2);».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«-социальное обслуживание (код 3.2) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -дома социального обслуживания (код 3.2.1); -оказание социальной помощи населению (код 3.2.2); -оказание услуг связи (код 3.2.3); -общежития (код 3.2.4);».

абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«-обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов; -площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе;».

абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«-развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

 В пункте **«Основные виды условно разрешенного использования»:**

абзац первый изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1);».

В статье 41:

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования»:**

абзац первый изложить в новой редакции:

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан;».

В статье 42:

 В пункте **«Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования:-предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) , административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);».

абзац пятый изложить в новой редакции**:**

«-обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов; -площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе;».

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

В статье 43:

В пункте **«Основные виды разрешенного использования»:**

абзац второй изложить в новой редакции:

«-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); -проведение научных исследований (код 3.9.2); -проведение научных испытаний (код 3.9.3);».

абзац пятый изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1); -обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2); -автомобильные мойки (код 4.9.1.3); -ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);».

абзац девятый изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1) в части размещения многоуровневых многоэтажных надземных гаражей для легковых автомобилей;».

В пункте **«Условно разрешенное использование»:**

абзац первый изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1) в части размещения автостоянок, гаражей боксового типа;».

В статье 44**:**

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования»:**

абзац третий изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».