ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

 20.12.2019 №36-462р

**Об утверждении проекта внесения изменений вправила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Высокогорскогосельсовета**

В соответствии сФедеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей32Градостроительного кодекса Российской Федерации,приказом от 01.09.2014 №540 (в ред.приказов Минэкономразвития России от 04.02.2019№44), руководствуясь Уставом района, Енисейский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Высокогорского сельсовета, утвержденные решением Высокогорского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 №13-42рсогласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядку и защите прав граждан (Е.Ю. Теляшкин).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районногоСовета депутатов  | Глава района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Марзал | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Ермаков |

Приложение 1

к решению Енисейского районного

Совета депутатов от 20.12.2019 №36-462р

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Высокогорского сельсовета**

В статье 37:

В пункте «**Основныевиды разрешенного использования**»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;».

абзац пятый изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);».

абзац девятый изложить в новой редакции:

«-земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Улично-дорожная сеть (код 12.0.1.); Благоустройство территории (код 12.0.2);».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

В пункте «**Вспомогательные виды разрешенного использования**»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«-служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),гаражей, в том числе многоярусных(код 4.9);».

### В статье38:

### В пункте «Основные виды разрешенного использования»:

### абзац пятый изложить в новой редакции:

«-земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Улично-дорожная сеть ( код 12.0.1.); Благоустройство территории (код 12.0.2);».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«-обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов; -площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе; -оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) в части размещения для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины;».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;».

абзац девятый изложить в новой редакции:

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -оказание социальной помощи (код3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

В пункте «**Вспомогательные видыразрешенного использования**»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;».

В статье 39:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»

абзац пятый исключить:

«-ведение дачного хозяйства (код 13.3);».

В пункте «**Вспомогательные виды разрешенного использования**»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

В статье 40:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования, включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом: проведение научных исследований (3.9.2);».

абзац третий изложить в новой редакции:

 «-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«-спорт (код 5.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования:- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов; площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе;оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) в части размещения для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины); водный спорт (код 5.1.5) в части размещения спортивных сооружений для занятия водными видами спорта(причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);».

абзац девятый изложить в новой редакции:

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -оказание социальной помощи (код3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

абзац десятый изложить в новой редакции:

«-земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -улично-дорожная сеть (12.0.1); -благоустройство территории (12.0.2);».

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац третий изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

абзац пятый изложить в новой редакции:

«-служебные гаражи (код 4.9) в части размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, в том числе многоярусные;».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1); -обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2); -автомобильные мойки (код 4.9.1.3); -ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);».

В пункте «**Вспомогательные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«- хранение автотранспорта (код 2.7.1);».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

В статье 41:

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац пятыйизложить в новой редакции:

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1); -обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2); -автомобильные мойки (код 4.9.1.3);».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;».

абзац девятыйизложить в новой редакции:

«-земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Улично-дорожная сеть (код 12.0.1.); Благоустройство территории (код 12.0.2);».

В пункте «**Вспомогательные виды разрешенного использования**»

абзац первый изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

В статье 42:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац третий изложить в новой редакции:

«-проведение научных исследований (3.9.2) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые);».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;».

абзац пятый изложить в новой редакции:

«-спорт (код 5.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: - обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов; площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе; оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) в части размещения для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины); водный спорт (код 5.1.5) в части размещения спортивных сооружений для занятия водными видами спорта(причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);».

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой и телеграфной связи;».

абзац восьмой изложить в новой редакции:

 «-земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования Улично-дорожная сеть ( код 12.0.1.); Благоустройство территории (код 12.0.2);».

В пункте «**Вспомогательные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1) в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),гаражей, в том числе многоярусных)( код 4.9);».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных усуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

В статье 43:

В пункте «**Основныевиды разрешенного использования**»:

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),гаражей, в том числе многоярусных)(4.9);».

абзац пятый изложить в новой редакции:

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1); -обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2); -автомобильные мойки (код 4.9.1.3);».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-железнодорожный транспорт (код 7.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования в части размещения объектов капитального строительства железнодорожного транспорта с кодами: -железнодорожные пути (7.1.1);-обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;».

В пункте «**Вспомогательные виды условно разрешенного использования**»

абзац первый изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных усуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

В статье 44:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац третий изложить в новой редакции:

«-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:-обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); -проведение научных исследований (код 3.9.2);

-проведение научных испытаний (код 3.9.3);».

абзац пятый изложить в новой редакции:

«-служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),гаражей, в том числе многоярусных)(код 4.9);».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) в части размещения автозаправочных станций; -ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-железнодорожный транспорт (код 7.1),в части размещения объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -железнодорожные пути (7.1.1); -обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2);».

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;».

В пункте «**Вспомогательные виды условно разрешенного использования**»

абзац первый изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных усуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

В статье 45:

В пункте «**Вспомогательные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),гаражей, в том числе многоярусных)( код 4.9);».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) в части размещения автозаправочных станций; -ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных усуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

В статье 46:

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»

абзац третий изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

В пункте «**Вспомогательные виды условно разрешенного использования**»

абзац первый изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных усуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».