ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

 20.12.2019 №36-460р

**Об утверждении проекта внесения изменений вправила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Абалаковского сельсовета**

В соответствии сФедеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»статьей32Градостроительного кодекса Российской Федерации,приказом от 01.09.2014 №540 (в ред.приказов Минэкономразвития России от 04.02.2019№44), руководствуясь Уставом района, Енисейский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Абалаковскогосельсовета, утвержденные решением Абалаковского сельского Совета депутатов от 19.09.2013 №176 согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядку и защите прав граждан (Е.Ю. Теляшкин).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районногоСовета депутатов  | Глава района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Марзал | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Ермаков |

Приложение 1

к решению Енисейского районного

Совета депутатов от 20.12.2019 №36-460р

**Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Абалаковскогосельсовета**

В статье 37:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) в части размещения жилого дома(отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) в части размещения жилого дома (не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных;».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-блокированная жилая застройка (код 2.3) в части размещения жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельномучастке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой и телеграфной связи;

**-**коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения библиотек;

- бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, химчистки);

- общественное питание, в части размещения кафе и столовых (код 4.6);».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

В статье 38:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-блокированная жилая застройка (код 2.3) в части размещения жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельномучастке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, художественные и музыкальные школы, школы);».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для профессионального образования (технические училища, колледжи);».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

-административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

-оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;

-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой и телеграфной связи;

-бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, химчистки);».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан;

-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения библиотек;

- общественное питание, в части размещения кафе и столовых (код 4.6);

-коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения библиотек;

-бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, химчистки);».

В статье 39:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) в части размещения многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, художественные и музыкальные школы, школы);».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для профессионального образования (технические училища, колледжи);».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой и телеграфной связи;

-коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения библиотек;

-бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, химчистки);».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-амбулаторно-поликлиническое обслуживание, в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи, аптек и аптечных магазинов (код 3.4.1);».

абзац второй - исключить.

абзац третий - исключить.

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов; -площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе; -оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) в части размещения для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины);».

абзац пятый изложить в новой редакции:

«- культурное развитие (код 3.6) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: Объекты культурно – досуговой деятельности, в части размещения клубов и библиотек (код 3.6.1);».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;».

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«- размещение объектов капитального строительства, в части магазинов (код 4.4);».

абзац девятый изложить в новой редакции:

«-рынки (код 4.3)в части размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной и временной торговли, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м., размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;».

абзац десятый изложить в новой редакции:

«- бытовое обслуживание, в части размещения мастерских по изготовлению мелких поделок (код 3.3);».

абзац одиннадцатый исключить.

абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«-предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений обеспечивающих поставку воды,электричества, отвод канализационных стоков;».

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«-административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);».

абзац четырнадцатый исключить.

абзац пятнадцатый исключить.

абзац шестнадцатый изложить в новой редакции:

«- общественное питание, в части размещения кафе, столовых (код 4.6);».

абзац семнадцатый исключить.

абзац восемнадцатый изложить в новой редакции:

«- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом: дома социального обслуживания (код 3.2.1);».

абзац двадцать первый изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

В статье 40:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«- ведение садоводства (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей) (код 13.2);».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-ведение огородничества (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур) (код 13.1);».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«- бытовое обслуживание (код 3.3);».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);».

В статье 41:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) в части размещения жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных;».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;

-коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

-амбулаторно-поликлиническое обслуживание, в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи, аптек и аптечных магазинов (код 3.4.1);

- размещение объектов капитального строительства, в части магазинов (код 4.4);».

В статье 42:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

« - животноводство (код 1.7);

- птицеводство (код 1.10);

- растениеводство (код 1.1).».

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«- размещение объектов капитального строительства, в части размещения магазинов (код 4.4);».

В статье 43:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-общественное управление (здания и сооружения административно-делового назначения, здания и сооружения организаций и учреждений управления) (код 3.8);».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-предпринимательство (код 4,0);».

абзац третий изложить в новой редакции:

«- общественное питание (столовые, кафе, буфеты) (код 4.6);

-бытовое обслуживание (код 3.3);

- магазины (магазины товаров первой необходимости общей площадью до 5000 кв (код 4.4);».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-культурное развитие (код 3.6) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: Объекты культурно–досуговой деятельности (библиотеки, выставочные залы клубы, танцзалы, дискотеки) (код 3.6.1);».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-банковская и страховая деятельность (кредитно - финансовые учреждения) (код 4.5);».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан;-оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«-дошкольное, начальное и среднее образование, в части размещения детских садов, внешкольных учреждений, общеобразовательных школ, внешкольных детских учреждений (код 3.5.1);».

абзац девятый исключить.

абзац десятый исключить.

абзац одиннадцатый исключить.

абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«-обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов; - площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе; - оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) в части размещения для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины); -водный спорт (код 5.1.5) в части размещения спортивных сооружений для занятия водными видами спорта(причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);».

абзац тринадцатый исключить.

абзац четырнадцатый исключить.

абзац пятнадцатый изложить в новой редакции:

«-амбулаторно-поликлиническое обслуживание, в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи, аптек и аптечных магазинов (код 3.4.1);».

абзац шестнадцатый изложить в новой редакции:

«- оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;».

абзац семнадцатый исключить.

абзац восемнадцатый изложить в новой редакции:

«- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);».

абзац двадцатый изложить в новой редакции:

«-магазины (код 4.4) общей площадью не более 400 кв.м.;».

абзац двадцать первый изложить в новой редакции:

«-рынки (код 4.3)в части размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной и временной торговли, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.;».

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);»

абзац третий изложить в новой редакции:

«- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1); Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2); Автомобильные мойки (код 4.9.1.3); Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

**«-**коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);».

абзац пятый изложить в новой редакции:

«-рынки (код 4.3)в части размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-здравоохранение (код 3.4) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); -стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);».

В статье 44:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-здравоохранение (код 3.4) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); -стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-проведение научных исследований (код 3.9.2);».

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-амбулаторно-поликлиническое обслуживание (пункты оказания первой медицинской помощи, аптеки, поликлиники, консультативные поликлиники) (код 3.4.1);».

абзац второй изложить в новой редакции :

«- санаторная деятельность (профилактории) (код 9.2.1);».

абзац третий исключить.

абзац четвертый исключить.

абзац пятый изложить в новой редакции :

«-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

абзац восьмой изложить в новой редакции :

«- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);».

В статье 45:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**» изложить в новой редакции:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-среднее и высшее профессиональное образование(код 3.5.2) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);».

абзац второй исключить.

абзац третий изложить в новой редакции:

«-дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);».

абзац четвертый исключить.

абзац пятый исключить.

абзац седьмой изложить в новой редакции :

 «-обеспечение научной деятельности (код 3.9), в части размещения зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом: Проведение научных исследований (3.9.2);».

абзац десятый изложить в новой редакции:

«Объекты культурно – досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения библиотек, архивов, информационных центров;».

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-общежития (код 3.2.4);».

абзац второй изложить в новой редакции:

 «-площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе;оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) в части размещения для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины);».

абзац третий изложить в новой редакции:

«-обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов;».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

абзац пятый изложить в новой редакции:

«-общественное питание (столовые, кафе, буфеты) (код 4.6);».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-бытовое обслуживание (код 3.3);».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения пунктов оказания первой медицинской помощи, аптеки, поликлиники, консультативные поликлиники);».

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой и телеграфной связи;».

абзац девятый исключить.

абзац десятый изложить в новой редакции:

«- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);».

абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«-магазины (код 4.4) в части размещения объектов капитального строительства магазинов товаров первой необходимости, общей площадью не более 400кв.м.;».

абзац тринадцатый изложить в новой редакции:

«-рынки (код 4.3)в части размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной и временной торговли, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.;».

В статье 46:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции :

«-производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов предприятия I-II класса опасности;».

В пункте «**Основные виды условно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции :

«-производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов предприятия III, IV,V класса опасности;».

В статье 47:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции :

«-производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных и коммунально-складских объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров;».

абзац третий изложить в новой редакции :

«-склады (код 6.9) в части размещения коммунально-складских объектов с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров и требующих большегрузного или железнодорожного транспорта;».

абзац четвертый изложить в новой редакции :

«-автомобильный транспорт (код 7.2);».

абзац пятый изложить в новой редакции

«-служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),гаражей, в том числе многоярусных) (код 4.9);».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«-ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);».

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«- железнодорожный транспорт (код 7.1);».

абзац девятый изложить в новой редакции:

«-служебные гаражи (код 4.9);».

абзац десятый изложить в новой редакции:

«-хранение автотранспорта (код 2.7.1), размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;».

В пункте «**Основные видыусловно разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции :

«-производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов предприятия III, IV,V класса опасности;».

абзац второй изложить в новой редакции :

**«-**коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);».

абзац третий изложить в новой редакции :

 «-среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части средних профессионально-технических учебных заведений;».

абзац четвертый изложить в новой редакции :

«- бытовое обслуживание (код 3.3);».

абзац пятый исключить.

абзац шестой исключить.

абзац седьмой изложить в новой редакции :

«- оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;».

В статье 48

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции :

«-производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов предприятия IV,V класса опасности;».

абзац второй изложить в новой редакции :

«-обеспечение научной деятельности (код 3.9), в части размещения зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом: Проведение научных исследований (код 3.9.2);».

абзац третий изложить в новой редакции :

«- банковская и страховая деятельность (код 4.5);».

абзац четвертый изложить в новой редакции :

«-деловое управление (код 4.1), а также офисы, конторы, административные службы;».

абзац пятый изложить в новой редакции :

**«-**коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);».

абзац шестой изложить в новой редакции :

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) в части размещения автозаправочных станций; -ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;».

абзац седьмой изложить в новой редакции :

«- магазины (код 4.4);

-бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) (код 3.3);».

абзац восьмой изложить в новой редакции :

«-хранение автотранспорта (2.7.1),в части размещения отдельно стоящих и пристроечных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования код 4.9 ;».

абзац девятый изложить в новой редакции :

«-овощеводство (код 1.3) в части размещения теплиц;».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац первый изложить в новой редакции :

«-хранение автотранспорта (2.7.1),в части размещения отдельно стоящих и пристроечных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования 4.9;».

абзац второй изложить в новой редакции :

«-среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения средних специальных учебных учреждений, связанных с предприятиями зоны;».

В статье 49:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции:

«-производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов предприятия IV класса опасности;».

абзац второй изложить в новой редакции:

«-обеспечение научной деятельности (код 3.9), в части размещения зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом: Проведение научных исследований (код 3.9.2);».

абзац третий изложить в новой редакции:

«- банковская и страховая деятельность (код 4.5);».

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«-деловое управление (код 4.1), а также офисы, конторы, административные службы;».

абзац пятый изложить в новой редакции:

**«-**коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);».

абзац шестой изложить в новой редакции:

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) в части размещения автозаправочных станций; -ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;».

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- магазины (код 4.4);

-бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) (код 3.3);».

абзац восьмой изложить в новой редакции :

«-хранение автотранспорта (2.7.1),в части размещения отдельно стоящих и пристроечных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования код 4.9 ;».

абзац девятый изложить в новой редакции :

«-овощеводство (код 1.3) в части размещения теплиц;».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац первый изложить в новой редакции :

«-хранение автотранспорта (2.7.1),в части размещения отдельно стоящих и пристроечных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования 4.9;».

абзац второй изложить в новой редакции :

«-среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения средних специальных учебных учреждений, связанных с предприятиями зоны;».

В статье 50:

В пункте «**Основные виды разрешенного использования**»:

абзац первый изложить в новой редакции :

«-производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов предприятия IV класса опасности;».

абзац второй изложить в новой редакции :

«-обеспечение научной деятельности (код 3.9), в части размещения зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом: Проведение научных исследований (код 3.9.2);».

абзац третий изложить в новой редакции :

«- банковская и страховая деятельность (код 4.5);».

абзац четвертый изложить в новой редакции :

«-деловое управление (код 4.1), а также офисы, конторы, административные службы;».

абзац пятый изложить в новой редакции :

**«-**коммунальное обслуживание (код 3.1), в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);».

абзац шестой изложить в новой редакции :

«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) в части размещения автозаправочных станций; -ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;».

абзац седьмой изложить в новой редакции :

«- магазины (код 4.4);

-бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) (код 3.3);».

абзац восьмой изложить в новой редакции :

«-хранение автотранспорта (2.7.1),в части размещения отдельно стоящих и пристроечных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования код 4.9 ;».

абзац девятый изложить в новой редакции :

«-овощеводство (код 1.3) в части размещения теплиц;».

В пункте «**Условно разрешенное использование**»:

абзац первый изложить в новой редакции :

«-хранение автотранспорта (2.7.1),в части размещения отдельно стоящих и пристроечных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования 4.9;».

абзац второй изложить в новой редакции :

«-среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения средних специальных учебных учреждений, связанных с предприятиями зоны;».