ЕНИСЕЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

15.12.2016 г.Енисейск № 9-116р

**О принятии осуществления части полномочий по вопросу**

**местного значения поселения органами местного самоуправления**

**района в области жилищных правоотношений**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом «в» части 1 статьи 1, с частью 2 статьи 1 Закона Красноярского края от 15.10.2015 № 9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», Порядком заключения соглашений между муниципальным районом и поселениями о передаче ими друг другу осуществления части своих полномочий, утвержденным решением районного Совета депутатов от 26.04.2012 №19-225р (ред. 27.05.2014 № 34-452р), руководствуясь статьей 20 Устава района, Енисейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять на 2017 финансовый год осуществление части полномочий по вопросам местного значения поселения, предусмотренных пунктом «в» части 1 статьи 1 Закона Красноярского края от 15.10.2015 №9-3724«О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края» от Абалаковского, Верхнепашинского, Высокогорскимого, Городищенского, Епишинского, Железнодорожного, Кривлякского, Луговатского, Майского, Маковского, Малобельского, Новогородокского, Новокаргинского, Новоназимовского, Озерновского, Плотбищенского, Погодаевского, Подгорновского, Потаповского, Сымского, Усть-Питского, Чалбышевского, Шапкинского, Ярцевского сельских Советов депутатов, а именно:

а) по учету муниципального жилищного фонда;

б) по определению порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

в) по предоставлению в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

г) по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда поселений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

д) по осуществлению муниципального жилищного контроля;

е) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами:

- по организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

- по созданию условий для жилищного строительства.

2. Принять денежные средства из бюджетов поселений в районный бюджет согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Утвердить форму соглашения о передаче сельсоветами осуществления части полномочий по вопросам местного значения поселения муниципальному району согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, правопорядку и защите прав граждан (Теляшкин Е.Ю.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте Енисейского района Красноярского края и применяется с 01.01.2017 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель районного Совета депутатов  |  Глава района |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Марзал |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Ермаков |

Приложение 1

к решению Енисейского

районного Совета депутатов

от 15.12.2016 № 9-116р

РАСЧЕТ

иных межбюджетных трансфертов на 2017 год, необходимых для осуществления Енисейским муниципальным районом

переданной части полномочий по решению вопросов местного значения поселений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование муниципального образования, передающего полномочия | Численностьшт.ед. | Объем иных межбюджетных трансфертов, тыс. руб.  |
| пункт «в» части 1 статьи 1 Закона Красноярского края от 15.10.2015 №9-3724«О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края» |
| 1. | Абалаковский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 2. | Верхнепашинский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 3. | Высокогорский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 4. | Городищенский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 5. | Епишинский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 6. | Железнодорожный сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 7. | Кривлякский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 8. | Луговатский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 9. | Майский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 10. | Маковский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 11. | Малобельский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 12. | Новогородский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 13. | Новокаргинский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 14. | Новоназимовский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 15. | Озерновский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 16. | Плотбищенский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 17. | Погодаевский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 18. | Подгорновский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 19. | Потаповский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 20. | Сымский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 21. | Усть-Питский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 22. | Чалбышевский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
| 23. | Шапкинский сельсовета | 0,0003 | 0,100 |
| 24. | Ярцевский сельсовет | 0,0003 | 0,100 |
|  |  | 0,0072 | 2,4 |

Приложение 2

к решению районного Совета депутатов

от 15.12.2016 № 9-116р

**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ПЕРЕДАЧЕ ПОСЕЛЕНИЕМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Енисейск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета Енисейского района, именуемая в дальнейшем "Поселение", в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета, с одной стороны, и Администрация Енисейского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем "Муниципальный район", в лице главы Енисейского района Ермакова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава Енисейского района, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – федеральный закон 131-ФЗ), Уставом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета, Уставом Енисейского района, решением сельского Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ "О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления муниципального района", в целях оперативного решения вопросов, связанных с исполнением полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Муниципальному району осуществления части полномочий по вопросу местного значения органа местного самоуправления Поселения.

1.2. Поселение передает Муниципальному району осуществление части полномочий по вопросу местного значения поселения, предусмотренных пунктом «в» части 1 статьи 1 Закона Красноярского края от 15.10.2015 №9-3724«О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», а именно:

а) по учету муниципального жилищного фонда;

б) по определению порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

в) по предоставлению в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

г) по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда поселений непригодными для проживания;

д) по осуществлению муниципального жилищного контроля;

е) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом, другими федеральными законами:

- по организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда;

- по созданию условий для жилищного строительства.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ И ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

 2.1. Исполнение полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района в соответствии со ст. 142.5 БК РФ.

2.2. Стороны ежегодно определяют объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, согласно приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.3. Формирование, перечисление и учет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения бюджету Муниципального района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.4. В случае необходимости, может производиться передача имущества, необходимого для осуществления передаваемых полномочий. Передача имущества осуществляется посредством заключения договора между Муниципальным районом и Поселением. Перечень подлежащего передаче в пользование и (или) управление, либо в собственность имущества определяется и согласовывается Сторонами, и является приложением к Соглашению.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поселение:

3.1.1. Перечисляет иные межбюджетных трансферты, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Муниципальным районом переданных полномочий, а также за целевым использованием иных межбюджетных трансфертов, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений имеет право предъявить требования устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.1.3. Поселение вправе осуществлять контроль за надлежащим использованием предоставленного имущества, если таковое будет передаваться.

3.2. Муниципальный район:

3.2.1. Осуществляет переданные полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели иных межбюджетных трансфертов.

3.2.2. Рассматривает представленные Поселением требования об устранении выявленных нарушений по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок), принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Поселению.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 15 числа, следующего за отчетным периодом, представляет Поселению отчет об использовании иных межбюджетных трансфертов для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Муниципальный район сообщает об этом в письменной форме Поселению за месяц до наступления такого случая. Поселение рассматривает такое сообщение в течение десяти дней с момента его поступления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Муниципальным районом переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных иных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в пятидневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,01% от суммы иных межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий. Подлежит возврату имущество, переданное для осуществления полномочий, в трехдневный срок с момента расторжения Соглашения.

4.2. Муниципальный район несет ответственность за осуществление переданных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию переданных полномочий, Муниципальный район вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01% от расчетной суммы за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

Истребование иных санкций производится в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ

ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с "01" января 2017 г.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до "31" декабря 2017 г.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Красноярского края;

 - неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществляться Поселением самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 30 дней до дня расторжения, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ***Поселение******администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета Енисейского района Красноярского края***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) (расшифровка подписи) | ***Муниципальный район******администрация Енисейского района******Красноярского края***663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, 118ИНН 2412005139 КПП 244701001 р\сч. 40204810600000000921ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. КрасноярскБИК 040407001 Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В.Ермаков/ ( подпись) (расшифровка подписи) |