Зарегистрировано в Минюсте России 14 мая 2018 г. N 51074

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 26 января 2018 г. N 43/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА

ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В соответствии с [подпунктом 5.2.53 пункта 5](consultantplus://offline/ref=2CB3906C69C207241C41C87AA1456DB25B3EB66D15339BFD0A63A3A6A5DDF7BA820ACF5927896CBB3DBD3BB13708F5CFB935CAD8B144EA3FCCB1F) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245; N 32, ст. 5078; N 33, ст. 5200; N 49, ст. 7468; N 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить примерную [форму](#P34) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу [приказ](consultantplus://offline/ref=2CB3906C69C207241C41C87AA1456DB25E36B26C1A3A9BFD0A63A3A6A5DDF7BA900A9755278C72BC39A86DE071C5BFF) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. N 924/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению" (зарегистрирован Минюстом России 28 мая 2015 г., регистрационный N 37413).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А.МЕНЬ

Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 26.01.2018 N 43/пр

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения

и предоставление коммунальных услуг

Идентификатор платежного документа [<1>](#P610) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Единый лицевой счет [<1>](#P610) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг | | |  | |  |  | Раздел 2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета [<2>](#P611) | | | |
|  | за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расчетный период)  Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика собственника/нанимателя  -------------------------------------------------------------- | | Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг  ---------------------------------------------------------------- | |  |  | Прибор учета | Наименование коммунальной услуги | Показания прибора учета за предыдущий месяц, единиц | Показания прибора учета за текущий месяц, единиц |
| Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | |  |
|  | Адрес жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Площадь жилого помещения: \_\_\_\_\_ кв. м. | Количество проживающих \_\_\_ | Режим работы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и

коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды услуг | Единица измерения | Объем коммунальных услуг [<3>](#P612) | Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды [<3>](#P612) | Тариф рублей/единица измерения | Начислено за расчетный период, рублей | Размер повышающего коэффициента | Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента | Перерасчеты всего, рублей | Льготы, субсидии, рублей | К оплате за расчетный период, рублей | Задолженность за предыдущие периоды | Неустойка (штраф, пеня) | Штраф исполнителя работ (услуг) | ИТОГО К ОПЛАТЕ | Наименование получателя платежа | Номер банковского счета и банковские реквизиты | N лицевого счета (иной идентификатор плательщика)/Идентификатор жилищно-коммунальных услуг [<1>](#P610) | Штриховой код |
| Размер платы, рублей | Аванс на начало расчетного периода (учтены платежи, поступившие до 25 числа включительно) |
| Размер взноса, рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Содержание помещения | кв. м | x |  |  |  | x | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холодная вода | куб. м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Горячая вода | куб. м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отведение сточных вод | куб. м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | кВт/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Коммунальные услуги |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отопление | Гкал |  | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Горячее водоснабжение | куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Газоснабжение | куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | кг, куб. м |  | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Взнос на капитальный ремонт | кв. м | x | x |  |  | x | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого к оплате за расчетный период | | | | | | | | | |  | x | | | | | | | |
| ИТОГО К ОПЛАТЕ | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 4. Справочная информация | | | | | | | |  | Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа | | | | | |
| Виды услуг | Единица измерения | Норматив потребления коммунальных услуг | Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме | Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов | | Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме | |  | Виды услуг | Сумма платы с учетом рассрочки платежа | | Плата за рассрочку | | Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, рублей |
| индивидуальных (квартирных) | коллективных (общедомовых) | в помещениях дома | в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | от платы за рассчетный период | от платы за предыдущие расчетные периоды | рублей | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Холодная вода | куб. м. | x |  | x | x | x |  | Отопление |  |  |  |  |  |
| Горячая вода | куб. м. | x |  | x | x | x |  | Холодное водоснабжение |  |  |  |  |  |
| Отведение сточных вод | куб. м. | x |  | x | x | x |  | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |
| Электрическая энергия | кВт/час | x |  | x | x | x |  | Водоотведение |  |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал |  | x |  |  |  | x | Электроснабжение |  |  |  |  |  |
| Холодное водоснабжение | куб. м |  | x |  |  |  | x | Газоснабжение |  |  |  |  |  |
| Горячее водоснабжение | куб. м |  | x |  |  |  | x | Обращение с твердыми коммунальными отходами |  |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м |  | x |  |  |  | x | Итого |  |  |  |  |  |
| Электроснабжение | кВт/час |  | x |  |  |  | x |  | Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -) | | | | | |
| Газоснабжение | куб. м |  | x |  |  |  | x |  | Вид услуг | Основания перерасчетов | | | | Сумма, рублей |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | кг, куб. м |  | x | x | x |  | x | 1 | 2 | | | | 3 |
| Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, % | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

<2> О сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях и порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=2CB3906C69C207241C41C87AA1456DB25B3EB7661B389BFD0A63A3A6A5DDF7BA820ACF5927896CBF3BBD3BB13708F5CFB935CAD8B144EA3FCCB1F) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5482; N 47, ст. 6550, N 52, ст. 7773; 2015, N 9, ст. 1316; N 37, ст. 5153; 2016, N 1, ст. 244; N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338, N 11, ст. 1557; N 27, ст. 4052; N 38, ст. 5628).

<3> Указывается объем коммунальных услуг или коммунальных ресурсов, определенный исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.