**Пояснительная записка**

к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярцевского сельсовета

**(далее – Проект)**

Проект выполнен по заказу администрации Енисейского района на основании муниципального контракта от 12.08.2020 № ОК.2020.96.

Действующие правила землепользования и застройки утверждены решением Ярцевского сельского Совета депутатов от 13.09.2013 № 48-123р.

**Проектные предложения**

Изменение территориального зонирования территории, с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и учета произошедших территориальных изменений. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в ЕГРН.

Приведение правил землепользования и застройки Ярцевского сельсовета в соответствие с генеральным планом Ярцевского сельсовета.

Приведение материалов Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями приказа Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».