

Глава II Градостроительные регламенты.

Раздел I Регламенты территориальных зон, выделенных в схеме территориального зонирования Села, их кодовые обозначения.

Ст. 37 Зона «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1)

Основные виды разрешенного использования:

-«Для ведения личного подсобного хозяйства» (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных(код 2.2);

-«Блокированная жилая застройка» (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами(количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха(код 2.3)»;

- индивидуальное жилищное строительство (код 2.1);
- растениеводство (код 1.1);
- животноводство (код 1.7);
- птицеводство (код 1.10);
- ведение садоводства (код 13.2);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- «-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой и телеграфной связи;».

- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек;

-«-объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;-парки культуры и отдыха (код 3.6.2);».

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Условно разрешенное использование:

- «-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

- общественное питание (код 4.6);

-«-религиозное использование (код 3.7) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования (код 3.7.1-осуществление религиозных обрядов в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) и (код 3.7.2.-религиозное управление и образование в части размещения зданий предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности-монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии);».

-«-связь (код 6.8);».

-«В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

-размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- заборы, ограды, обозначающие границы земельного участка;
- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- индивидуальная трудовая деятельность, не создающая конфликта интересов с владельцами смежных земельных участков и не оказывающая отрицательного воздействия на окружающую природную среду;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы - в качестве источников технического водоснабжения в соответствии законом Российской Федерации «О недрах»;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- площадь приусадебных земельных участков – от 600 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков в новой застройке со стороны улицы должна быть не менее 25 м;
- ширина вновь отводимых участков в старой застройке со стороны улицы должна быть не менее 20 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м;
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;
- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;

- допускаются сдвоенные блокированные гаражи на смежных земельных участках;
- допускаются сдвоенные блокированные жилые дома на смежных земельных участках;
- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки
- не менее 6 метров;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Ст. 38 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению»

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- «-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».
- «-оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой и телеграфной связи;».
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек;
- «-объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; -парки культуры и отдыха (код 3.6.2);».
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой

площадью до 500 кв.м.;

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Условно разрешенное использование:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, пунктов оказания первой медицинской помощи, травматологических пунктов;

- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2) в части размещения станций скорой помощи;

- «- обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов;»

- «-Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

- бытовое обслуживание (код 3.3), в части размещения мастерских по изготовлению мелких поделок;

- «-предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков;».

- магазины (код 4.4) – в части размещения объектов капитального строительства торговой площадью до 5000 кв. м, предназначенных для продажи товаров;

- общественное питание (код 4.6);

- «-дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; -Оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;».

- «-культурное развитие (код 3.6) в части размещения библиотек;».

- «-осуществление религиозных обрядов(код 3.7.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги;».

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары противопожарные водоемы);

- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, полуподземные, подземные);
- автопарковки для легковых автомобилей;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д);
- во дворах при необходимости (в зависимости от степени благоустройства дома), дворовые туалеты.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность размещенных многоквартирных жилых домов – от 1 до 3 этажей включительно;
- отступ от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 3м;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,54;
- коэффициент застройки не более - 0,27;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,73;

Запрещается:

- содержание скота и птицы.

Ст. 39 Зона «Жилая личного подсобного хозяйства» (Ж1-3)

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальное жилищное строительство (код 2.1);
- растениеводство (код 1.1);
- животноводство (код 1.7);
- птицеводство (код 1.10);
- ведение садоводства (код 13.2);
- «-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».
- коммунальное обслуживание (код 3.1).

Условно разрешенное использование:

- бытовое обслуживание (код 3.3), предусматривающее также ремонт бытовой техники, обуви и иных товаров бытового потребления;

- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 5000 кв.м;

- «-обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов; -площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе;».

- общественное питание (код 4.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- заборы, ограды, обозначающие границы земельного участка;
- помещения для содержания скота и птицы;
- помещения для производства, хранения и переработки сельхозпродукции;
- помещения для содержание крупного рогатого скота, иного домашнего скота и птицы;
- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- площадь приусадебных земельных участков – от 2000 до 4000 кв. м, включая площадь застройки, на одну квартиру;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должно быть не менее 25 м;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м.
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома : одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м.;
- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;
- расстояние от основного строения до границ соседнего участка - не менее 3-х метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м.

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки
- не менее 3 метров;

Требуется:

- соблюдение градостроительных регламентов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и норм.

**Ст.40 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
(Сх2)**

«Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению»

Основные виды разрешенного использования:

- растениеводство (код 1.1);
- животноводство (код 1.7);
- птицеводство (код 1.10);
- ведение садоводства (код 13.2);

Основные виды условно разрешенного использования:

- магазины (код 4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- заготовительные объекты;
- хозяйственные постройки, связанные с обслуживанием данной зоны;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

Запрещается:

- строительство любых зданий и сооружений, за исключением разрешенных и условно разрешенных;
- обработка сельскохозяйственных полей пестицидами и агрохимикатами авиационным способом;

- обработка пестицидами и агрохимикатами с применением тракторов участков сельскохозяйственных полей, расположенных ближе 300 м до нормируемых объектов.

Ст. 41 Зона «Административно деловая» (О1-1)

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление (код 3.8);
- «-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); - проведение научных исследований (код 3.9.2); -проведение научных испытаний (код 3.9.3);».
- «-культурное развитие (код 3.6) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; -парки культуры и отдыха (код 3.6.2);».
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- «-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».
- «-социальное обслуживание (код 3.2) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -дома социального обслуживания (код 3.2.1); - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2); -оказание услуг связи (код 3.2.3); -общежития (код 3.2.4);».
- деловое управление (код 4.1), предусматривающая также размещение издательств, офисов, агентств;
- «-спорт (код 5.1) в части размещения зданий и сооружений для занятий спортом.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1); -обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); -площадки для занятий спортом (код 5.1.3); -оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); -водный спорт (код 5.1.5); -спортивные базы (код 5.1.7);».

- «-развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2).

Основные виды условно разрешенного использования:

- «-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – (код 2.6);

«- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);».

- рынки (код 4.3);

- «-хранение автотранспорта (код 2.7.1);».

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;

- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);

- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

Предельные параметры разрешенного строительства:

«Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.»

- предельный размер земельного участка – 600 кв. м;

- предельный размер земельного участка – 1000 кв.м;

- этажность зданий общественно-делового назначения - до 3 этажей включительно;

- коэффициент интенсивности использования территории - не более 1,50;

- коэффициент застройки - не более 0,50;

- коэффициент свободных территорий - не менее 0,50;

- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

Запрещается:

- строительство объектов делового и культурного видов использования без устройства парковок для легкового автомобильного транспорта;

Ст. 42 Зона «Учреждений здравоохранения» (О1-2)

Основные виды разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), а также научно-исследовательские, лабораторные корпуса;
- санаторная деятельность (код 9.2.1) в части размещения профилакториев;
- «-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

Основные виды условно разрешенного использования:

- «-социальное обслуживание (код 3.2) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -дома социального обслуживания (код 3.2.1); - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2); -оказание услуг связи (код 3.2.3); -общежития (код 3.2.4);».

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи;
- открытые автостоянки;
- зеленые насаждения;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.п.).

Предельные параметры разрешенного строительства:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению.»

- расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – не менее 30 метров;
- расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий – не менее 30-50 метров;
- расстояние на территории зоны от автостоянок до главного входа в стационар - не менее 40 м.

Требуется:

- обязательное согласование выбора земельного участка с органами санитарно - эпидемиологического надзора;
- разделение территория зоны на функциональные зоны, с расположением в них домов, корпусов, сооружений;
- озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с санитарно – эпидемиологическими техническими регламентами.
- твердое покрытие подъездных путей, проездов и пешеходных дорожек зоны.

Запрещается:

- уменьшение размеров предоставленных земельных участков для больничных, оздоровительных комплексов и использование их территорий не по назначению;
- расположение посторонних учреждений, жилья, а также размещение построек и сооружений, не связанных функционально с лечебным учреждением;
- прохождение транзитных высоковольтных ЛЭП 110 кв и выше над территорией зоны.

Ст. 43 Зона «Учреждений образования» (О1-3)

«Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как

отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению».

Основные виды разрешенного использования:

- «-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков;».

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) – для сельских поселений;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов.

- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

- «- спорт (код 5.1) в части: - обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) в части размещения спортивных клубов, физкультурно-оздоровительных комплексов; -площадки для занятий спортом (код 5.1.3) в части размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе; -оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) в части размещения для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины);».

Основные виды условно разрешенного использования:

- «развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

- общественное питание (код 4.6) в части размещения столовых, кафе, экспресс-кафе, буфетов;

- бытовое обслуживание (код 3.3) в части размещения приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, парикмахерские;

- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.

Вспомогательные виды условно разрешенного использования:

- автопарковки;

- открытые автостоянки;

- общественные туалеты;

- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.п.).

Требуется:

- функциональное зонирование территории;

Запрещается:

- уменьшение размеров выделенных земельных участков образовательных учреждений высшего, среднего, профессионального образования;
- размещение зданий и сооружений, функционально не связанных с обучением и проживанием.

Ст.44 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3)

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров;
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров.
- «-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:-обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); - проведение научных исследований (код 3.9.2); -проведение научных испытаний (код 3.9.3);».
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- деловое управление (код 4.1), а также офисы, конторы, административные службы;
- «-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».
- магазины (код 4.4);
- «-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1); - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2); -автомобильные мойки (код 4.9.1.3); -ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);».
- бытовое обслуживание (код 3.3);

- «-хранение автотранспорта (код 2.7.1);».
- овощеводство (код 1.3) в части размещения теплиц.

Условно разрешенное использование:

- объекты гаражного назначения (код 2.7.1) в части размещения автостоянок, гаражей боксового типа;
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения средних специальных учебных учреждений, связанных с предприятиями зоны.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей;
- парковки для легковых автомобилей;
- объекты складского назначения различного профиля;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с деятельностью предприятий;
- офисы, конторы, административные службы;
- санитарно-технические сооружения;
- объекты коммунального назначения;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- здания, сооружения пожарной охраны;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

Предельные параметры разрешенного строительства:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению».

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры IV класса - 100 м, V класса - 50 м.

Запрещается:

- строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;

- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений

Ст. 45 Зона «Кладбище действующее» (Сп1-1)

«Предельные параметры разрешенного строительства»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению»

Зона представляет собой территорию, функциональное предназначение которой определено утвержденным Генпланом.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Основные виды разрешенного использования:

- ритуальная деятельность (код 12.1) в части:
 - размещения кладбищ;
 - создания и охраны новых мест погребения;
 - содержания и охраны созданных мест погребения;
 - размещения соответствующих культовых сооружений.

Основные виды условно разрешенного использования:

- деловое управление (код 4.1) в части размещения административных зданий комплекса похоронного обслуживания;
- ритуальная деятельность (код 12.1) в части размещения крематориев;
- религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов;
- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения предприятий по производству похоронных принадлежностей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административно-бытовые и обрядовые здания и сооружения, обеспечивающие управление эксплуатацией кладбищ. проведение гражданских и религиозных обрядов;
- инженерные коммуникации.

Требуется:

- охрана мест захоронения;
- разработка проекта планировки территории;
- озеленение и благоустройство территории;
- наличие транспортно-пешеходной сети, обеспечивающей необходимые проходы и проезды.

Запрещается:

- создание новых мест погребения не в соответствии с проектом планировки территории.

Ст. 46 Зона «Ландшафтная» (Р-5)

«Предельные параметры разрешенного строительства»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению»

К ландшафтным зонам отнесены территории, покрытые лесом и кустарником, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные и другие территории, на которых Генпланом не предусматривается градостроительное освоение под иные функции.

Основные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм (код 5.2) в части:
 - сохранения озелененных и восстановления нарушенных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций;
 - организации лесопитомников;
 - создание лесопосадок и иных зеленых насаждений;
 - проведение восстановительных работ, благоустройства.

Основные виды условно разрешенного использования:

- сельскохозяйственное использование (код 1.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты для поддержания основных функций зоны.

Требуется:

- лесореконструктивные выборочные рубки.

Запрещается:

- производственные, складские здания и сооружения, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду;
- жилые дома;
- крупные коммуникационные объекты, нарушающие целостность ландшафта и препятствующие обеспечению его функций;
- неконтролируемые рубки, сведение лесных угодий под строительство.

Ст.47 Зона «Ландшафтная защитная» (Р-6)

«Предельные параметры разрешенного строительства»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению»

Предназначена для дополнительного снижения вредного техногенного влияния от объектов производственно-коммунальной зоны, инженерно-транспортных коммуникаций, для снегозащиты, ветрозащиты, а также для организации и сохранения озелененных пространств.

Основные виды разрешенного использования:

- охрана природных территорий (код 9.1) в части:
 - озеленения многолетними деревьями и кустарниками;
 - благоустройства территории;
 - создания питомников, оранжерей и других объектов для обеспечения озеленения.

Условно разрешенное использование:

- «-предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих прокладку инженерных и транспортных коммуникаций;».

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты для поддержания основных функций зоны.

Запрещается:

- неконтролируемые рубки;
- сведение озелененных участков под строительство;
- жилищное и дачное строительство;
- садово-огородное хозяйство.

Ст. 48 Зона «Рекреационная лесопарковая» (Р-2)

Данная территориальная зона включает в себя леса, лесопарки.

Основные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм (код 5.2) в части:
- организации кратковременного, массового, организованного и самостоятельного отдыха населения с допустимой рекреационной нагрузкой:
 - на участках леса массового организованного отдыха – до 30 чел/га;
 - на участках леса массового самостоятельного отдыха – до 10 чел/га;
- размещения объектов и их комплексов для культурно-массовых и спортивных мероприятий для населения различных возрастных групп;
- прокладки дорожно-тропиночной сети;
- проведения мероприятий по благоустройству лесопарка - устройство укрытий и навесов от дождя, питьевых источников, подходов к водоемам и др.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сооружения хозяйственного и коммунального назначения по обслуживанию объектов рекреации (автопарковок, мусоросборников, туалетов и др.);
- полустационарные архитектурные формы, связанные с обслуживанием отдыхающих, в том числе розничной торговли, общепита, пунктов проката инвентаря, медицинского обслуживания, связи и др;

Требуется:

- наличие системы мобильных средств обслуживания рекреантов, свободно перемещающихся по лесопарку, охватывающих места неорганизованного массового отдыха и участки сезонного использования.

Запрещается:

- строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунальных, складских и иных объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения;
- дачное и жилищное строительство;
- вырубку любых зеленых насаждений, кроме рубок ухода.

«Предельные параметры разрешенного строительства»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению».

Раздел II Регламенты зон ограничений по санитарным, экологическим и техногенным условиям

Ст. 49 Санитарно-защитная зона 1 «Производственных предприятий»

Допускается:

- размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

- размещать в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий новые профильные, однотипные объекты при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Требуется:

- учитывать выбросы автомагистрали, расположенной в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающую к санитарно-защитной зоне, в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Запрещено:

- размещать в санитарно-защитных зонах жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- размещать в санитарно-защитных зонах и на территориях объектов других отраслей промышленности объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

- рассматривать санитарно-защитную зону или какую-либо ее часть как резервную территорию объекта и использовать для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны;

- включать автомагистраль, расположенную в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающую к санитарно-защитной зоне, в ее размер.

Ст. 50 Санитарно-защитная зона 2 «Кладбищ»

Ширина санитарно-защитных зон кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для кладбищ площадью от 20 га до 40га – 100м;
- для кладбищ площадью от 10га до 20га - 300 м;
- для кладбищ площадью 10га и менее – 100м;
- для закрытых кладбищ и сельских кладбищ - 50 м.

Разрешенное использование:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- размещение объектов, связанных с ритуальными услугами.

Запрещается:

- строительство жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;
- предоставление земель для садоводства и огородничества.

Ст. 51 Зона затопления и подтопления

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного Кодекса Российской Федерации:

- 1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
- 2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- 3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и

спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

5. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В границах зон затопления паводковыми водами использование земельных участков и объектов капитального строительства, строительство и реконструкция объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта до незатопляемых планировочных отметок или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб

обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут также входить: дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстроток и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Согласно Приказу Енисейского БВУ от 17.06.2020 года №220 на территории д. Назимово Енисейского района Красноярского края установлены границы зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Енисей.

Глава III. Территориальные зоны, на которые не распространяются градостроительные регламенты

Информация:

- о разрешенных видах использования земельного участка;
- о требованиях к назначению объекта капитального строительства;
- о требованиях к параметрам объекта капитального строительства;
- о требованиях к размещению объекта капитального строительства.

Ст. 52 Зона «Автомобильный транспорт» (Т.1)

Зона «Автомобильный транспорт» представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения на территории поселения, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (Генпланом, проектами планировки, проектами межевания) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны и

подразделяется на:

-коммуникационные коридоры магистральных дорог, обеспечивающих транспортную связь на отдельных участках, преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, а также, обеспечивающие выход магистральных улиц на внешние направления. Выделяются: в застройке - в красных линиях шириной 50-70 метров; вне застройки - в полосе отвода, размеры которой определяются в соответствии с проектом дороги и строительными нормами;

-коммуникационные коридоры магистральных улиц, обеспечивающие транспортную связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, выделяются в застройке в границах красных линий шириной 30-50 м, улицы с бульварами и открытым каналом – 50-70 м;

-коридоры улиц местного значения, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи, а также выходы на магистральные улицы и дороги, выделяются: в застройке - в границах красных линий шириной 7-30 метров. К ним относятся улицы в жилой, промышленно-коммунальной, складской застройке, пешеходные улицы, велодорожки, хозяйственные проезды;

-коридоры дорог местного значения, обеспечивающие транспортные связи в пределах промышленных и коммунально-складских зон, а также выходы на магистральные улицы и дороги и подлежащие выделению в застройке - в границах красных линий шириной 10-30 метров, вне застройки - в полосе отвода дороги.

В коридоре магистральных дорог разрешается:

- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог;
- размещение остановочных и видовых площадок, местных проездов, уширений дороги;
- размещение комплексов дорожных и автомобильных эксплуатационных зданий и сооружений, комплексов обслуживания пассажирского и грузового движения, дублирующих участков дорог, защитных сооружений, инженерных коммуникаций в соответствии с утвержденными проектами.

В коридоре магистральных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленью);
- размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);
- размещение павильонов остановочных пунктов общественного транспорта.

В коридоре местных улиц в пределах красных линий разрешается:

- размещение проезжей части, тротуаров, зеленых насаждений; прокладка подземных инженерных коммуникаций (вне проезжей части - под тротуарами и зеленью);

В коридоре местных дорог разрешается:

- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог.

В коридорах магистральных дорог разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов и стоянок для временной парковки автомобилей, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), фургон.

В коридорах магистральных улиц разрешается по согласованию:

- размещение малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, полустационарных архитектурных форм, предназначенных для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания), стоянок для временной парковки автомобилей.

Требуется:

- ограничение высоты размещенных в границах красных линий всех дорог и улиц объектов, не относящихся к транспортной инфраструктуре или ее обслуживанию, а также, попадающих в треугольник видимости на транспортных пересечениях объектов недвижимости, полустационарных архитектурных форм (киосков, павильонов), передвижных объектов (фургонов), реклам, малых архитектурных форм, деревьев и кустарников - не более 0,5 м.

Глава IV. Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

Ст.53 «ТВО» Территория «Водные объекты»

Территорию «Водные объекты» составляют поверхностные общедоступные водные объекты общего пользования, являющиеся частью водного фонда Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется, исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд, правил охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом, Земельным кодексом и Водным Кодексом, Российской Федерации.

Утверждение правил охраны жизни людей на водных объектах осуществляется органом государственной власти Красноярского края после их согласования с территориальным органом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, специально уполномоченным решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по Красноярскому краю, Министерством природных ресурсов Российской Федерации и Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации, а также с соответствующими федеральными органами исполнительной власти в случае, когда водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, предоставлены в пользование для обеспечения обороны страны и безопасности государства. Согласование осуществляется в срок не более 1 месяца.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям а органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Использование водных объектов общего пользования требует обеспечения условий сохранения их естественного водного баланса и позволяет в соответствии с действующим законодательством строительство и эксплуатацию водозаборных сооружений, использование ресурса пресных вод на хозяйственно - бытовые нужды, размещение выпуска очищенных сточных вод в соответствии с правилами охраны поверхностных вод от загрязнения и не допускает сброса неочищенных и поверхностных ливневых стоков и сточных вод от предприятий.

Ст. 54 Водоохранная зона

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны для рек на территории Поселения составляет не менее:

- для реки Енисей – 200м;
- для реки Остяцкая Курья - 50м.

Запрещаются в границах водоохранных зон:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Допускаются в границах водоохранных зон:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 8](#) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Устанавливаются в границах водоохранных зон **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных

ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Запрещаются в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 7](#) настоящей статьи ограничениями:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Осуществляется установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Инв.№ _____

Экз.№ _____

Шифр: МК №212 (1243-16.19)

Заказчик: Администрация Енисейского района

Наименование: Описание местоположения границ территориальной зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства – Зона «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1), деревня Назимово

Землеустроительное дело

Красноярск 2016

Инв.№ _____
Экз.№ _____

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр МК №212 (1243-16.19)

Заказчик: Администрация Енисейского района

Наименование: Описание местоположения границ территориальной зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства – Зона «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1), деревня Назимово

Землеустроительное дело

Главный градостроитель

Т.П.Лисиенко

Красноярск 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА:

А. Текстовые материалы

Землеустроительное дело

Инв. №

Б. Электронная версия

СД-диск – электронная версия, материала формата JPEG,

PDF Microsoft Word XML MID TAB

Инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальной зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства – Зона «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1) выполнены по заказу Администрации Енисейского района на основании муниципального контракта МК №212 от 8.08.2016 в соответствии с действующим законодательством.

Целью выполнения работ является:

- описание местоположения границ территориальной зоны;
- внесение сведений о местоположении границ территориальной зоны в государственный кадастр недвижимости

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новоназимовского сельсовета, утверждённых решением № 21-р от 18.09.2013 , площадь территориальной зоны составляет 194548,75 кв.м.

Землеустроительное дело подготовлено в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса РФ;
- Федерального закона от 18.06. 2001г. №78-ФЗ «О Землеустройстве»;
- Федерального закона от 24. 07. 2007г № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

-Постановление Правительства Российской Федерации Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.07.2009 №621, «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к его составлению»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19 « Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Описание местоположения границ территориальной зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства – Зона «Жилая усадебная застройка (Ж1-1) выполнено на основании:

- сведений государственного кадастра недвижимости:

Ортофотоплан д. Назимово от 28.03.2008 г масштаб 1:2000
Земельные участки поставленные на кадастровый учет

- документов территориального планирования:

Актуализированных Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новоназимовского сельсовета, утверждённых решением №21-р от 18.09.2013

Границы территориальной зоны «Ж1-1» установлены по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) границам земельных участков;
- 3) иным границам.

В 2016 г. был выполнен проект «Актуализация правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новоназимовского сельсовета Енисейского района»

(Материалы правил приведены в соответствие с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. № 19, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540)

Целями и задачами работы является:

актуализация материалов Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Новоназимовского сельсовета с учетом произошедших территориальных изменений и принятых решений по размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

Уточнение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540;

Разработка карт (планов) территориальных зон.

Градостроительные регламенты для Зоны «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1)

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальное жилищное строительство (код 2.1);
- растениеводство (код 1.1);
- животноводство (код 1.7);
- птицеводство (код 1.10);
- ведение садоводства (код 13.2);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты и телеграфа;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек;
- культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для празднеств и гуляний;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Условно разрешенное использование:

- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения объектов социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);
- общественное питание (код 4.6);
- религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- заборы, ограды, обозначающие границы земельного участка;
- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- индивидуальная трудовая деятельность, не создающая конфликта интересов с владельцами смежных земельных участков и не оказывающая отрицательного воздействия на окружающую природную среду;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы - в качестве источников

технического водоснабжения в соответствии законом Российской Федерации «О недрах»;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора;

- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- площадь приусадебных земельных участков – от 600 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;
- коэффициент интенсивности использования территории не более 0,3;
- коэффициент застройки не более 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее 0,7;
- ширина вновь отводимых участков в новой застройке со стороны улицы должна быть не менее 25 м;
- ширина вновь отводимых участков в старой застройке со стороны улицы должна быть не менее 20 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м;
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не

менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;

- допускаются сдвоенные блокированные гаражи на смежных земельных участках;

- допускаются сдвоенные блокированные жилые дома на смежных земельных участках;

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 6 метров;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование *Администрация Енисейского района Красноярского края*

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) *Белоножко Наталья Петровна, -, Доверенность №17, от 09.01.2017, Администрация Енисейского района Красноярского края*

Подпись _____

Дата 13 января 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

Идентификационный номер налогоплательщика 246605330373

Контактный телефон и почтовый адрес (391) 201-83-21, 660043, г. Красноярск, ул. Фурманова д. 93 кв.1

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) 24-15-871

О юридическом лице:

Полное наименование АО "КАГИП"

Основной государственный регистрационный номер 1122468044599

Контактный телефон и почтовый адрес 660056, г. Красноярск, ул. Иртышская 2а

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности
(если представитель действует по доверенности) -

Сведения о кадастровом инженерере Купрякова Ольга Петровна

Подпись _____

Дата 04 декабря 2016 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Администрация Енисейского района, Белоножко Наталья Петровна, -

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -

Подпись _____

Дата 13 января 2017 г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № -

Дата передачи 04 декабря 2016 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	План границ объекта землеустройства	20
5	Приложение (доверенность)	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Решение об утверждении Актуализированных правил землепользования и застройки территории Новоназимовского сельсовета Енисейского района, №21-р от 18.09.2013, дата создания 18.09.2013г., дата последнего обновления 18.09.2013г.	Новоназимовский сельский Совет Депутатов Енисейского района Красноярского края
2	Актуализация Правил землепользования и застройки муниципального образования д. Назимово, от 14.11.2016, масштаб 1:25000, дата создания 14.11.2016г., дата последнего обновления 14.11.2016г.	АО "Гражданпроект"
3	Ортофотоплан д.Назимово, от 28.03.2008, масштаб 1:2000, дата создания 28.03.2008г., дата последнего обновления 28.03.2008г.	Администрация Ортофотоплан д.Назимово Енисейского района Красноярского края

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Красноярский край, Енисейский р-н, Новоназимовский с/с, Назимово д, Ж1-1
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	194549 ± 45
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Основные виды разрешенного использования: - Для индивидуального жилищного строительства - Растениеводство - Животноводство - Птицеводство - Ведение садоводства - Коммунальное обслуживание - Социальное обслуживание - Бытовое обслуживание - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - Культурное развитие - Дошкольное, начальное и среднее общее образование - Амбулаторное ветеринарное обслуживание - Рынки - Магазины - Обеспечение внутреннего правопорядка 2) Условно разрешенные виды использования: - Социальное обслуживание - Общественное питание - Религиозное использование

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1024540.10	-10751.63	Аналитический метод 0.1	-
2	1024548.90	-10758.03	Аналитический метод 0.1	-
3	1024587.98	-10790.97	Аналитический метод 0.1	-
4	1024638.51	-10738.51	Аналитический метод 0.1	-
5	1024636.31	-10735.03	Аналитический метод 0.1	-
6	1024625.03	-10726.19	Аналитический метод 0.1	-
7	1024631.86	-10719.42	Аналитический метод 0.1	-
8	1024611.80	-10704.33	Аналитический метод 0.1	-
9	1024618.22	-10696.05	Аналитический метод 0.1	-
10	1024590.21	-10674.52	Аналитический метод 0.1	-
11	1024576.57	-10685.19	Аналитический метод 0.1	-
12	1024572.02	-10682.50	Аналитический метод 0.1	-
13	1024549.64	-10706.63	Аналитический метод 0.1	-
14	1024543.64	-10716.93	Аналитический метод 0.1	-
15	1024539.10	-10722.07	Аналитический метод 0.1	-
16	1024523.11	-10736.91	Аналитический метод 0.1	-
1	1024540.10	-10751.63	Аналитический метод 0.1	-
17	1024541.19	-10704.13	Аналитический метод 0.1	-
18	1024566.35	-10673.73	Аналитический метод 0.1	-
19	1024573.90	-10665.82	Аналитический метод 0.1	-
20	1024574.15	-10663.74	Аналитический метод 0.1	-
21	1024573.00	-10661.04	Аналитический метод 0.1	-
22	1024514.14	-10616.16	Аналитический метод 0.1	-
23	1024511.37	-10615.95	Аналитический метод 0.1	-
24	1024499.69	-10628.77	Аналитический метод 0.1	-
25	1024477.23	-10655.12	Аналитический метод 0.1	-
26	1024464.08	-10672.90	Аналитический метод 0.1	-
27	1024507.64	-10718.39	Аналитический метод 0.1	-
28	1024518.40	-10730.66	Аналитический метод 0.1	-
29	1024531.90	-10716.96	Аналитический метод 0.1	-
30	1024542.80	-10705.92	Аналитический метод 0.1	-
17	1024541.19	-10704.13	Аналитический метод 0.1	-
31	1024429.03	-10554.56	Аналитический метод 0.1	-
32	1024391.00	-10528.37	Аналитический метод 0.1	-
33	1024323.72	-10487.67	Аналитический метод 0.1	-
34	1024315.16	-10504.20	Аналитический метод 0.1	-
35	1024310.75	-10501.43	Аналитический метод 0.1	-
36	1024304.62	-10509.84	Аналитический метод 0.1	-
37	1024311.60	-10514.80	Аналитический метод 0.1	-
38	1024304.59	-10523.92	Аналитический метод 0.1	-
39	1024304.02	-10525.46	Аналитический метод 0.1	-
40	1024337.68	-10550.11	Аналитический метод 0.1	-
41	1024341.44	-10554.15	Аналитический метод 0.1	-
42	1024363.25	-10571.03	Аналитический метод 0.1	-
43	1024368.93	-10563.89	Аналитический метод 0.1	-
44	1024369.85	-10564.60	Аналитический метод 0.1	-
45	1024373.52	-10558.20	Аналитический метод 0.1	-
46	1024373.12	-10557.82	Аналитический метод 0.1	-
47	1024377.28	-10548.32	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
48	1024379.04	-10536.51	Аналитический метод 0.1	-
49	1024386.43	-10535.38	Аналитический метод 0.1	-
50	1024386.00	-10537.11	Аналитический метод 0.1	-
51	1024381.07	-10548.40	Аналитический метод 0.1	-
52	1024367.15	-10575.40	Аналитический метод 0.1	-
53	1024389.72	-10600.73	Аналитический метод 0.1	-
54	1024387.77	-10602.69	Аналитический метод 0.1	-
55	1024400.02	-10614.21	Аналитический метод 0.1	-
56	1024398.90	-10615.79	Аналитический метод 0.1	-
57	1024403.37	-10620.35	Аналитический метод 0.1	-
58	1024405.00	-10618.93	Аналитический метод 0.1	-
59	1024417.26	-10630.61	Аналитический метод 0.1	-
60	1024459.71	-10666.48	Аналитический метод 0.1	-
61	1024500.41	-10618.36	Аналитический метод 0.1	-
62	1024505.37	-10612.77	Аналитический метод 0.1	-
63	1024505.33	-10611.74	Аналитический метод 0.1	-
64	1024504.19	-10609.38	Аналитический метод 0.1	-
65	1024469.38	-10586.15	Аналитический метод 0.1	-
66	1024452.64	-10573.82	Аналитический метод 0.1	-
31	1024429.03	-10554.56	Аналитический метод 0.1	-
67	1024295.29	-10515.42	Аналитический метод 0.1	-
68	1024307.59	-10496.61	Аналитический метод 0.1	-
69	1024307.94	-10489.41	Аналитический метод 0.1	-
70	1024307.35	-10483.59	Аналитический метод 0.1	-
71	1024305.42	-10479.19	Аналитический метод 0.1	-
72	1024230.79	-10434.63	Аналитический метод 0.1	-
73	1024188.87	-10402.08	Аналитический метод 0.1	-
74	1024188.06	-10403.91	Аналитический метод 0.1	-
75	1024174.32	-10393.42	Аналитический метод 0.1	-
76	1024148.14	-10375.85	Аналитический метод 0.1	-
77	1024144.21	-10382.15	Аналитический метод 0.1	-
78	1024131.60	-10374.06	Аналитический метод 0.1	-
79	1024133.13	-10371.17	Аналитический метод 0.1	-
80	1024124.90	-10366.83	Аналитический метод 0.1	-
81	1024121.35	-10370.30	Аналитический метод 0.1	-
82	1024118.00	-10369.69	Аналитический метод 0.1	-
83	1024114.25	-10377.00	Аналитический метод 0.1	-
84	1024110.31	-10380.24	Аналитический метод 0.1	-
85	1024105.41	-10390.41	Аналитический метод 0.1	-
86	1024113.29	-10395.42	Аналитический метод 0.1	-
87	1024112.73	-10396.97	Аналитический метод 0.1	-
88	1024136.04	-10410.21	Аналитический метод 0.1	-
89	1024135.57	-10411.14	Аналитический метод 0.1	-
90	1024151.07	-10421.14	Аналитический метод 0.1	-
91	1024184.75	-10440.67	Аналитический метод 0.1	-
92	1024213.31	-10459.91	Аналитический метод 0.1	-
93	1024224.44	-10469.11	Аналитический метод 0.1	-
94	1024247.20	-10484.67	Аналитический метод 0.1	-
67	1024295.29	-10515.42	Аналитический метод 0.1	-
95	1024099.27	-10386.99	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
96	1024114.04	-10358.26	Аналитический метод 0.1	-
97	1024087.79	-10344.64	Аналитический метод 0.1	-
98	1024059.76	-10331.49	Аналитический метод 0.1	-
99	1024062.78	-10324.98	Аналитический метод 0.1	-
100	1024052.74	-10317.28	Аналитический метод 0.1	-
101	1024040.04	-10310.07	Аналитический метод 0.1	-
102	1024036.95	-10309.43	Аналитический метод 0.1	-
103	1024033.19	-10316.49	Аналитический метод 0.1	-
104	1024019.09	-10354.89	Аналитический метод 0.1	-
105	1024041.06	-10363.72	Аналитический метод 0.1	-
106	1024046.87	-10365.39	Аналитический метод 0.1	-
107	1024079.58	-10377.54	Аналитический метод 0.1	-
95	1024099.27	-10386.99	Аналитический метод 0.1	-
108	1024011.90	-10351.00	Аналитический метод 0.1	-
109	1024019.31	-10339.95	Аналитический метод 0.1	-
110	1024025.47	-10326.42	Аналитический метод 0.1	-
111	1024034.38	-10300.61	Аналитический метод 0.1	-
112	1024007.21	-10286.53	Аналитический метод 0.1	-
113	1023979.26	-10269.55	Аналитический метод 0.1	-
114	1023974.60	-10268.10	Аналитический метод 0.1	-
115	1023971.05	-10268.51	Аналитический метод 0.1	-
116	1023966.31	-10270.64	Аналитический метод 0.1	-
117	1023961.66	-10275.06	Аналитический метод 0.1	-
118	1023950.81	-10291.88	Аналитический метод 0.1	-
119	1023940.05	-10313.30	Аналитический метод 0.1	-
108	1024011.90	-10351.00	Аналитический метод 0.1	-
120	1023836.29	-10241.17	Аналитический метод 0.1	-
121	1023867.01	-10198.20	Аналитический метод 0.1	-
122	1023850.82	-10187.06	Аналитический метод 0.1	-
123	1023834.01	-10199.18	Аналитический метод 0.1	-
124	1023820.25	-10191.12	Аналитический метод 0.1	-
125	1023816.28	-10199.09	Аналитический метод 0.1	-
126	1023816.94	-10199.56	Аналитический метод 0.1	-
127	1023804.80	-10218.87	Аналитический метод 0.1	-
120	1023836.29	-10241.17	Аналитический метод 0.1	-
128	1023818.01	-10186.63	Аналитический метод 0.1	-
129	1023812.13	-10183.58	Аналитический метод 0.1	-
130	1023812.96	-10182.13	Аналитический метод 0.1	-
131	1023804.83	-10177.29	Аналитический метод 0.1	-
132	1023796.12	-10173.71	Аналитический метод 0.1	-
133	1023800.33	-10162.42	Аналитический метод 0.1	-
134	1023789.82	-10158.56	Аналитический метод 0.1	-
135	1023789.04	-10160.98	Аналитический метод 0.1	-
136	1023786.76	-10168.13	Аналитический метод 0.1	-
137	1023781.99	-10183.02	Аналитический метод 0.1	-
138	1023773.89	-10201.27	Аналитический метод 0.1	-
139	1023785.32	-10208.65	Аналитический метод 0.1	-
140	1023787.22	-10205.63	Аналитический метод 0.1	-
141	1023800.65	-10214.59	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
142	1023808.87	-10201.84	Аналитический метод 0.1	-
128	1023818.01	-10186.63	Аналитический метод 0.1	-
143	1023748.56	-10181.91	Аналитический метод 0.1	-
144	1023762.16	-10158.69	Аналитический метод 0.1	-
145	1023763.71	-10159.62	Аналитический метод 0.1	-
146	1023772.52	-10165.54	Аналитический метод 0.1	-
147	1023774.30	-10162.21	Аналитический метод 0.1	-
148	1023788.48	-10135.60	Аналитический метод 0.1	-
149	1023783.76	-10132.65	Аналитический метод 0.1	-
150	1023779.95	-10139.44	Аналитический метод 0.1	-
151	1023767.65	-10131.96	Аналитический метод 0.1	-
152	1023759.40	-10129.26	Аналитический метод 0.1	-
153	1023755.70	-10130.00	Аналитический метод 0.1	-
154	1023753.86	-10131.52	Аналитический метод 0.1	-
155	1023751.26	-10135.37	Аналитический метод 0.1	-
156	1023745.89	-10145.94	Аналитический метод 0.1	-
157	1023729.91	-10171.26	Аналитический метод 0.1	-
143	1023748.56	-10181.91	Аналитический метод 0.1	-
158	1023755.01	-10120.16	Аналитический метод 0.1	-
159	1023703.23	-10090.06	Аналитический метод 0.1	-
160	1023689.95	-10084.25	Аналитический метод 0.1	-
161	1023681.58	-10079.08	Аналитический метод 0.1	-
162	1023654.89	-10062.10	Аналитический метод 0.1	-
163	1023649.41	-10071.93	Аналитический метод 0.1	-
164	1023626.42	-10101.37	Аналитический метод 0.1	-
165	1023625.79	-10102.26	Аналитический метод 0.1	-
166	1023626.39	-10102.71	Аналитический метод 0.1	-
167	1023654.50	-10121.34	Аналитический метод 0.1	-
168	1023679.17	-10138.03	Аналитический метод 0.1	-
169	1023721.79	-10164.33	Аналитический метод 0.1	-
170	1023725.73	-10166.74	Аналитический метод 0.1	-
158	1023755.01	-10120.16	Аналитический метод 0.1	-
171	1023560.78	-9996.42	Аналитический метод 0.1	-
172	1023555.21	-9991.88	Аналитический метод 0.1	-
173	1023551.96	-9996.05	Аналитический метод 0.1	-
174	1023556.56	-10000.62	Аналитический метод 0.1	-
175	1023554.57	-10003.11	Аналитический метод 0.1	-
176	1023578.91	-10035.60	Аналитический метод 0.1	-
177	1023596.35	-10021.31	Аналитический метод 0.1	-
178	1023563.35	-9994.00	Аналитический метод 0.1	-
171	1023560.78	-9996.42	Аналитический метод 0.1	-
179	1023499.03	-9957.49	Аналитический метод 0.1	-
180	1023505.57	-9947.52	Аналитический метод 0.1	-
181	1023478.82	-9929.22	Аналитический метод 0.1	-
182	1023471.89	-9938.91	Аналитический метод 0.1	-
179	1023499.03	-9957.49	Аналитический метод 0.1	-
183	1023448.59	-9916.38	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
184	1023456.99	-9905.24	Аналитический метод 0.1	-
185	1023450.09	-9901.83	Аналитический метод 0.1	-
186	1023441.36	-9892.74	Аналитический метод 0.1	-
187	1023406.77	-9873.51	Аналитический метод 0.1	-
188	1023400.79	-9882.32	Аналитический метод 0.1	-
189	1023430.14	-9902.30	Аналитический метод 0.1	-
190	1023433.96	-9904.93	Аналитический метод 0.1	-
183	1023448.59	-9916.38	Аналитический метод 0.1	-
191	1023403.36	-9857.33	Аналитический метод 0.1	-
192	1023371.06	-9834.03	Аналитический метод 0.1	-
193	1023344.91	-9823.09	Аналитический метод 0.1	-
194	1023334.16	-9842.08	Аналитический метод 0.1	-
195	1023376.32	-9868.75	Аналитический метод 0.1	-
196	1023390.25	-9877.82	Аналитический метод 0.1	-
191	1023403.36	-9857.33	Аналитический метод 0.1	-
197	1023333.14	-9825.02	Аналитический метод 0.1	-
198	1023298.73	-9797.62	Аналитический метод 0.1	-
199	1023276.03	-9781.04	Аналитический метод 0.1	-
200	1023264.72	-9793.29	Аналитический метод 0.1	-
201	1023288.23	-9810.85	Аналитический метод 0.1	-
202	1023288.96	-9810.05	Аналитический метод 0.1	-
203	1023293.57	-9813.43	Аналитический метод 0.1	-
204	1023326.61	-9835.78	Аналитический метод 0.1	-
197	1023333.14	-9825.02	Аналитический метод 0.1	-
205	1023271.21	-9776.02	Аналитический метод 0.1	-
206	1023220.24	-9732.15	Аналитический метод 0.1	-
207	1023207.70	-9745.33	Аналитический метод 0.1	-
208	1023219.02	-9756.05	Аналитический метод 0.1	-
209	1023240.51	-9774.09	Аналитический метод 0.1	-
210	1023260.43	-9788.63	Аналитический метод 0.1	-
205	1023271.21	-9776.02	Аналитический метод 0.1	-
211	1023217.29	-9728.96	Аналитический метод 0.1	-
212	1023178.52	-9695.49	Аналитический метод 0.1	-
213	1023174.67	-9700.52	Аналитический метод 0.1	-
214	1023147.87	-9677.62	Аналитический метод 0.1	-
215	1023141.82	-9685.03	Аналитический метод 0.1	-
216	1023175.85	-9715.52	Аналитический метод 0.1	-
217	1023204.60	-9741.65	Аналитический метод 0.1	-
211	1023217.29	-9728.96	Аналитический метод 0.1	-
218	1023148.76	-9669.15	Аналитический метод 0.1	-
219	1023138.15	-9660.45	Аналитический метод 0.1	-
220	1023105.61	-9634.49	Аналитический метод 0.1	-
221	1023099.44	-9639.10	Аналитический метод 0.1	-
222	1023094.20	-9647.37	Аналитический метод 0.1	-
223	1023137.72	-9681.90	Аналитический метод 0.1	-
224	1023145.77	-9673.62	Аналитический метод 0.1	-
218	1023148.76	-9669.15	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
225	1024561.22	-10886.98	Аналитический метод 0.1	-
226	1024591.85	-10856.96	Аналитический метод 0.1	-
227	1024598.86	-10837.44	Аналитический метод 0.1	-
228	1024574.49	-10812.77	Аналитический метод 0.1	-
229	1024582.50	-10803.80	Аналитический метод 0.1	-
230	1024545.54	-10772.47	Аналитический метод 0.1	-
231	1024540.38	-10767.77	Аналитический метод 0.1	-
232	1024531.58	-10761.02	Аналитический метод 0.1	-
233	1024529.61	-10762.65	Аналитический метод 0.1	-
234	1024523.73	-10756.79	Аналитический метод 0.1	-
235	1024520.38	-10754.04	Аналитический метод 0.1	-
236	1024522.97	-10751.20	Аналитический метод 0.1	-
237	1024503.15	-10734.07	Аналитический метод 0.1	-
238	1024500.46	-10730.96	Аналитический метод 0.1	-
239	1024501.10	-10730.08	Аналитический метод 0.1	-
240	1024484.52	-10713.48	Аналитический метод 0.1	-
241	1024464.55	-10738.20	Аналитический метод 0.1	-
242	1024487.75	-10762.32	Аналитический метод 0.1	-
243	1024508.25	-10783.00	Аналитический метод 0.1	-
244	1024500.81	-10795.26	Аналитический метод 0.1	-
245	1024497.23	-10802.72	Аналитический метод 0.1	-
246	1024517.92	-10816.41	Аналитический метод 0.1	-
247	1024513.42	-10825.98	Аналитический метод 0.1	-
248	1024539.31	-10849.46	Аналитический метод 0.1	-
249	1024541.87	-10849.35	Аналитический метод 0.1	-
250	1024544.93	-10860.78	Аналитический метод 0.1	-
225	1024561.22	-10886.98	Аналитический метод 0.1	-
251	1024462.57	-10690.27	Аналитический метод 0.1	-
252	1024452.35	-10680.02	Аналитический метод 0.1	-
253	1024451.43	-10680.83	Аналитический метод 0.1	-
254	1024441.22	-10668.94	Аналитический метод 0.1	-
255	1024440.30	-10669.56	Аналитический метод 0.1	-
256	1024408.22	-10643.47	Аналитический метод 0.1	-
257	1024368.47	-10604.94	Аналитический метод 0.1	-
258	1024370.04	-10603.09	Аналитический метод 0.1	-
259	1024349.20	-10582.47	Аналитический метод 0.1	-
260	1024345.88	-10579.43	Аналитический метод 0.1	-
261	1024331.85	-10561.67	Аналитический метод 0.1	-
262	1024328.25	-10557.24	Аналитический метод 0.1	-
263	1024322.19	-10551.22	Аналитический метод 0.1	-
264	1024321.08	-10552.80	Аналитический метод 0.1	-
265	1024287.27	-10527.45	Аналитический метод 0.1	-
266	1024285.99	-10529.38	Аналитический метод 0.1	-
267	1024277.52	-10523.11	Аналитический метод 0.1	-
268	1024265.41	-10514.14	Аналитический метод 0.1	-
269	1024244.92	-10499.40	Аналитический метод 0.1	-
270	1024230.05	-10523.29	Аналитический метод 0.1	-
271	1024216.71	-10549.80	Аналитический метод 0.1	-
272	1024226.07	-10562.13	Аналитический метод 0.1	-
273	1024234.36	-10567.88	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
274	1024248.82	-10575.88	Аналитический метод 0.1	-
275	1024270.61	-10587.93	Аналитический метод 0.1	-
276	1024296.98	-10601.29	Аналитический метод 0.1	-
277	1024298.48	-10597.78	Аналитический метод 0.1	-
278	1024317.71	-10608.15	Аналитический метод 0.1	-
279	1024340.82	-10625.58	Аналитический метод 0.1	-
280	1024331.57	-10652.42	Аналитический метод 0.1	-
281	1024326.23	-10672.56	Аналитический метод 0.1	-
282	1024335.02	-10678.03	Аналитический метод 0.1	-
283	1024368.64	-10696.29	Аналитический метод 0.1	-
284	1024372.32	-10684.64	Аналитический метод 0.1	-
285	1024372.54	-10672.64	Аналитический метод 0.1	-
286	1024377.02	-10672.94	Аналитический метод 0.1	-
287	1024378.15	-10655.67	Аналитический метод 0.1	-
288	1024396.83	-10661.82	Аналитический метод 0.1	-
289	1024392.57	-10669.95	Аналитический метод 0.1	-
290	1024392.17	-10675.32	Аналитический метод 0.1	-
291	1024386.64	-10693.81	Аналитический метод 0.1	-
292	1024386.43	-10697.66	Аналитический метод 0.1	-
293	1024385.03	-10703.33	Аналитический метод 0.1	-
294	1024395.37	-10709.37	Аналитический метод 0.1	-
295	1024405.56	-10686.33	Аналитический метод 0.1	-
296	1024415.86	-10694.15	Аналитический метод 0.1	-
297	1024418.88	-10696.06	Аналитический метод 0.1	-
298	1024420.08	-10694.22	Аналитический метод 0.1	-
299	1024425.10	-10698.08	Аналитический метод 0.1	-
300	1024429.34	-10699.03	Аналитический метод 0.1	-
301	1024428.22	-10707.90	Аналитический метод 0.1	-
302	1024421.66	-10732.04	Аналитический метод 0.1	-
303	1024443.34	-10737.69	Аналитический метод 0.1	-
304	1024449.75	-10730.69	Аналитический метод 0.1	-
305	1024451.12	-10723.32	Аналитический метод 0.1	-
306	1024452.42	-10718.17	Аналитический метод 0.1	-
307	1024452.54	-10713.79	Аналитический метод 0.1	-
308	1024453.12	-10709.74	Аналитический метод 0.1	-
309	1024448.72	-10705.54	Аналитический метод 0.1	-
251	1024462.57	-10690.27	Аналитический метод 0.1	-
310	1024131.31	-10505.63	Аналитический метод 0.1	-
311	1024141.43	-10511.30	Аналитический метод 0.1	-
312	1024144.81	-10514.55	Аналитический метод 0.1	-
313	1024153.30	-10518.08	Аналитический метод 0.1	-
314	1024158.68	-10512.90	Аналитический метод 0.1	-
315	1024176.72	-10520.36	Аналитический метод 0.1	-
316	1024186.73	-10501.03	Аналитический метод 0.1	-
317	1024189.74	-10492.39	Аналитический метод 0.1	-
318	1024201.03	-10471.12	Аналитический метод 0.1	-
319	1024171.92	-10450.77	Аналитический метод 0.1	-
320	1024136.12	-10426.49	Аналитический метод 0.1	-
321	1024103.38	-10407.94	Аналитический метод 0.1	-
322	1024099.76	-10405.67	Аналитический метод 0.1	-
323	1024100.38	-10404.29	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
324	1024082.61	-10394.88	Аналитический метод 0.1	-
325	1024042.04	-10378.00	Аналитический метод 0.1	-
326	1024041.26	-10379.57	Аналитический метод 0.1	-
327	1024000.78	-10360.99	Аналитический метод 0.1	-
328	1023999.56	-10363.93	Аналитический метод 0.1	-
329	1023977.19	-10350.82	Аналитический метод 0.1	-
330	1023972.50	-10348.82	Аналитический метод 0.1	-
331	1023964.52	-10367.90	Аналитический метод 0.1	-
332	1023953.40	-10366.18	Аналитический метод 0.1	-
333	1023950.74	-10367.50	Аналитический метод 0.1	-
334	1023944.83	-10379.84	Аналитический метод 0.1	-
335	1023943.12	-10387.24	Аналитический метод 0.1	-
336	1023954.76	-10392.67	Аналитический метод 0.1	-
337	1023954.15	-10394.05	Аналитический метод 0.1	-
338	1023981.93	-10406.76	Аналитический метод 0.1	-
339	1023993.63	-10411.18	Аналитический метод 0.1	-
340	1024016.02	-10419.67	Аналитический метод 0.1	-
341	1024042.32	-10433.10	Аналитический метод 0.1	-
342	1024047.21	-10435.94	Аналитический метод 0.1	-
343	1024055.89	-10439.80	Аналитический метод 0.1	-
344	1024054.33	-10443.10	Аналитический метод 0.1	-
345	1024059.20	-10445.43	Аналитический метод 0.1	-
346	1024043.16	-10474.40	Аналитический метод 0.1	-
347	1024051.96	-10488.46	Аналитический метод 0.1	-
348	1024049.64	-10493.49	Аналитический метод 0.1	-
349	1024057.18	-10509.99	Аналитический метод 0.1	-
350	1024065.99	-10509.60	Аналитический метод 0.1	-
351	1024104.93	-10445.07	Аналитический метод 0.1	-
352	1024123.67	-10456.98	Аналитический метод 0.1	-
353	1024117.99	-10466.93	Аналитический метод 0.1	-
354	1024110.14	-10462.70	Аналитический метод 0.1	-
355	1024101.25	-10480.45	Аналитический метод 0.1	-
356	1024124.96	-10493.16	Аналитический метод 0.1	-
357	1024112.37	-10515.84	Аналитический метод 0.1	-
358	1024122.47	-10520.82	Аналитический метод 0.1	-
310	1024131.31	-10505.63	Аналитический метод 0.1	-
359	1023830.47	-10412.98	Аналитический метод 0.1	-
360	1023838.10	-10396.74	Аналитический метод 0.1	-
361	1023855.30	-10360.11	Аналитический метод 0.1	-
362	1023859.33	-10354.00	Аналитический метод 0.1	-
363	1023861.17	-10351.23	Аналитический метод 0.1	-
364	1023863.57	-10352.37	Аналитический метод 0.1	-
365	1023895.59	-10367.54	Аналитический метод 0.1	-
366	1023933.92	-10384.18	Аналитический метод 0.1	-
367	1023956.52	-10345.74	Аналитический метод 0.1	-
368	1023946.77	-10340.73	Аналитический метод 0.1	-
369	1023948.15	-10337.43	Аналитический метод 0.1	-
370	1023899.92	-10312.91	Аналитический метод 0.1	-
371	1023898.99	-10314.82	Аналитический метод 0.1	-
372	1023870.30	-10297.40	Аналитический метод 0.1	-
373	1023860.15	-10317.42	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
374	1023856.01	-10316.08	Аналитический метод 0.1	-
375	1023853.75	-10322.48	Аналитический метод 0.1	-
376	1023817.61	-10407.42	Аналитический метод 0.1	-
359	1023830.47	-10412.98	Аналитический метод 0.1	-
377	1023784.17	-10460.14	Аналитический метод 0.1	-
378	1023804.21	-10413.99	Аналитический метод 0.1	-
379	1023820.94	-10374.11	Аналитический метод 0.1	-
380	1023816.02	-10371.80	Аналитический метод 0.1	-
381	1023858.21	-10289.10	Аналитический метод 0.1	-
382	1023842.24	-10278.18	Аналитический метод 0.1	-
383	1023844.26	-10274.77	Аналитический метод 0.1	-
384	1023841.09	-10272.50	Аналитический метод 0.1	-
385	1023839.42	-10275.12	Аналитический метод 0.1	-
386	1023807.48	-10251.43	Аналитический метод 0.1	-
387	1023783.93	-10232.97	Аналитический метод 0.1	-
388	1023755.22	-10215.90	Аналитический метод 0.1	-
389	1023742.19	-10207.21	Аналитический метод 0.1	-
390	1023730.77	-10225.47	Аналитический метод 0.1	-
391	1023702.63	-10260.29	Аналитический метод 0.1	-
392	1023685.22	-10276.13	Аналитический метод 0.1	-
393	1023718.74	-10297.96	Аналитический метод 0.1	-
394	1023733.48	-10276.89	Аналитический метод 0.1	-
395	1023755.83	-10294.13	Аналитический метод 0.1	-
396	1023758.62	-10296.50	Аналитический метод 0.1	-
397	1023742.88	-10323.24	Аналитический метод 0.1	-
398	1023741.83	-10325.29	Аналитический метод 0.1	-
399	1023746.81	-10327.55	Аналитический метод 0.1	-
400	1023733.76	-10354.26	Аналитический метод 0.1	-
401	1023746.66	-10360.00	Аналитический метод 0.1	-
402	1023729.69	-10386.89	Аналитический метод 0.1	-
403	1023714.35	-10409.49	Аналитический метод 0.1	-
404	1023722.92	-10421.46	Аналитический метод 0.1	-
405	1023729.39	-10424.88	Аналитический метод 0.1	-
406	1023744.02	-10433.71	Аналитический метод 0.1	-
407	1023769.90	-10452.96	Аналитический метод 0.1	-
377	1023784.17	-10460.14	Аналитический метод 0.1	-
408	1023506.51	-10220.35	Аналитический метод 0.1	-
409	1023514.59	-10206.98	Аналитический метод 0.1	-
410	1023527.69	-10214.81	Аналитический метод 0.1	-
411	1023534.97	-10217.92	Аналитический метод 0.1	-
412	1023538.56	-10215.46	Аналитический метод 0.1	-
413	1023539.92	-10217.19	Аналитический метод 0.1	-
414	1023557.17	-10215.13	Аналитический метод 0.1	-
415	1023568.40	-10198.17	Аналитический метод 0.1	-
416	1023580.82	-10179.24	Аналитический метод 0.1	-
417	1023597.70	-10188.69	Аналитический метод 0.1	-
418	1023594.44	-10195.59	Аналитический метод 0.1	-
419	1023604.00	-10201.16	Аналитический метод 0.1	-
420	1023610.30	-10190.67	Аналитический метод 0.1	-
421	1023623.68	-10196.18	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
422	1023632.22	-10181.89	Аналитический метод 0.1	-
423	1023651.23	-10150.92	Аналитический метод 0.1	-
424	1023649.00	-10149.49	Аналитический метод 0.1	-
425	1023651.92	-10143.49	Аналитический метод 0.1	-
426	1023634.27	-10131.15	Аналитический метод 0.1	-
427	1023621.80	-10123.29	Аналитический метод 0.1	-
428	1023623.58	-10120.40	Аналитический метод 0.1	-
429	1023614.06	-10112.92	Аналитический метод 0.1	-
430	1023595.18	-10092.70	Аналитический метод 0.1	-
431	1023571.99	-10113.67	Аналитический метод 0.1	-
432	1023547.36	-10141.84	Аналитический метод 0.1	-
433	1023549.91	-10144.66	Аналитический метод 0.1	-
434	1023538.99	-10157.14	Аналитический метод 0.1	-
435	1023535.33	-10160.89	Аналитический метод 0.1	-
436	1023533.07	-10158.68	Аналитический метод 0.1	-
437	1023513.66	-10183.42	Аналитический метод 0.1	-
438	1023505.58	-10191.31	Аналитический метод 0.1	-
439	1023504.25	-10190.09	Аналитический метод 0.1	-
440	1023500.10	-10196.92	Аналитический метод 0.1	-
441	1023502.18	-10217.62	Аналитический метод 0.1	-
408	1023506.51	-10220.35	Аналитический метод 0.1	-
442	1023552.96	-10032.89	Аналитический метод 0.1	-
443	1023548.56	-10029.52	Аналитический метод 0.1	-
444	1023554.21	-10022.80	Аналитический метод 0.1	-
445	1023538.49	-10006.00	Аналитический метод 0.1	-
446	1023529.55	-9999.93	Аналитический метод 0.1	-
447	1023532.42	-9995.72	Аналитический метод 0.1	-
448	1023511.13	-9980.01	Аналитический метод 0.1	-
449	1023486.58	-9963.94	Аналитический метод 0.1	-
450	1023472.60	-9955.55	Аналитический метод 0.1	-
451	1023468.11	-9954.06	Аналитический метод 0.1	-
452	1023468.33	-9951.33	Аналитический метод 0.1	-
453	1023455.71	-9947.13	Аналитический метод 0.1	-
454	1023438.32	-9946.05	Аналитический метод 0.1	-
455	1023437.98	-9949.80	Аналитический метод 0.1	-
456	1023425.45	-9947.31	Аналитический метод 0.1	-
457	1023423.90	-9947.04	Аналитический метод 0.1	-
458	1023425.47	-9940.16	Аналитический метод 0.1	-
459	1023417.90	-9938.46	Аналитический метод 0.1	-
460	1023416.50	-9944.99	Аналитический метод 0.1	-
461	1023407.73	-9943.00	Аналитический метод 0.1	-
462	1023404.79	-9942.11	Аналитический метод 0.1	-
463	1023405.53	-9939.53	Аналитический метод 0.1	-
464	1023387.50	-9932.01	Аналитический метод 0.1	-
465	1023384.85	-9937.40	Аналитический метод 0.1	-
466	1023382.59	-9936.31	Аналитический метод 0.1	-
467	1023383.70	-9934.36	Аналитический метод 0.1	-
468	1023349.45	-9918.93	Аналитический метод 0.1	-
469	1023324.90	-9900.79	Аналитический метод 0.1	-
470	1023314.82	-9913.43	Аналитический метод 0.1	-
471	1023305.94	-9922.54	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
472	1023319.03	-9937.59	Аналитический метод 0.1	-
473	1023281.55	-9966.33	Аналитический метод 0.1	-
474	1023297.60	-9986.55	Аналитический метод 0.1	-
475	1023320.86	-9970.53	Аналитический метод 0.1	-
476	1023344.33	-9985.67	Аналитический метод 0.1	-
477	1023351.58	-9991.81	Аналитический метод 0.1	-
478	1023362.79	-9980.08	Аналитический метод 0.1	-
479	1023377.54	-9960.01	Аналитический метод 0.1	-
480	1023380.57	-9955.46	Аналитический метод 0.1	-
481	1023395.43	-9964.48	Аналитический метод 0.1	-
482	1023393.89	-9967.96	Аналитический метод 0.1	-
483	1023403.00	-9970.09	Аналитический метод 0.1	-
484	1023401.86	-9982.26	Аналитический метод 0.1	-
485	1023401.62	-9984.79	Аналитический метод 0.1	-
486	1023400.02	-9990.81	Аналитический метод 0.1	-
487	1023394.02	-10001.11	Аналитический метод 0.1	-
488	1023390.06	-10011.32	Аналитический метод 0.1	-
489	1023387.78	-10020.96	Аналитический метод 0.1	-
490	1023406.52	-10025.55	Аналитический метод 0.1	-
491	1023416.15	-9982.77	Аналитический метод 0.1	-
492	1023417.53	-9971.48	Аналитический метод 0.1	-
493	1023454.39	-9981.89	Аналитический метод 0.1	-
494	1023446.90	-10019.47	Аналитический метод 0.1	-
495	1023443.56	-10035.79	Аналитический метод 0.1	-
496	1023460.38	-10039.28	Аналитический метод 0.1	-
497	1023461.95	-10032.57	Аналитический метод 0.1	-
498	1023491.02	-10039.59	Аналитический метод 0.1	-
499	1023490.14	-10042.70	Аналитический метод 0.1	-
500	1023492.75	-10043.94	Аналитический метод 0.1	-
501	1023505.39	-10045.26	Аналитический метод 0.1	-
502	1023511.04	-10046.01	Аналитический метод 0.1	-
503	1023505.66	-10066.32	Аналитический метод 0.1	-
504	1023502.43	-10077.52	Аналитический метод 0.1	-
505	1023506.94	-10079.54	Аналитический метод 0.1	-
506	1023505.43	-10083.86	Аналитический метод 0.1	-
507	1023500.63	-10082.88	Аналитический метод 0.1	-
508	1023491.27	-10109.16	Аналитический метод 0.1	-
509	1023480.02	-10142.50	Аналитический метод 0.1	-
510	1023467.36	-10171.89	Аналитический метод 0.1	-
511	1023461.95	-10182.33	Аналитический метод 0.1	-
512	1023473.09	-10188.73	Аналитический метод 0.1	-
513	1023468.95	-10195.80	Аналитический метод 0.1	-
514	1023476.54	-10200.18	Аналитический метод 0.1	-
515	1023481.41	-10192.17	Аналитический метод 0.1	-
516	1023486.00	-10194.91	Аналитический метод 0.1	-
517	1023495.01	-10182.63	Аналитический метод 0.1	-
518	1023507.45	-10161.53	Аналитический метод 0.1	-
519	1023509.16	-10162.60	Аналитический метод 0.1	-
520	1023511.58	-10159.57	Аналитический метод 0.1	-
521	1023513.81	-10161.11	Аналитический метод 0.1	-
522	1023530.18	-10139.20	Аналитический метод 0.1	-
523	1023535.83	-10131.80	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
524	1023562.21	-10102.79	Аналитический метод 0.1	-
525	1023570.33	-10093.35	Аналитический метод 0.1	-
526	1023588.33	-10074.00	Аналитический метод 0.1	-
527	1023568.85	-10049.18	Аналитический метод 0.1	-
442	1023552.96	-10032.89	Аналитический метод 0.1	-
528	1023437.08	-9930.22	Аналитический метод 0.1	-
529	1023442.32	-9922.16	Аналитический метод 0.1	-
530	1023417.56	-9905.07	Аналитический метод 0.1	-
531	1023371.81	-9878.73	Аналитический метод 0.1	-
532	1023368.52	-9877.52	Аналитический метод 0.1	-
533	1023353.67	-9906.43	Аналитический метод 0.1	-
534	1023380.84	-9920.34	Аналитический метод 0.1	-
535	1023390.76	-9925.51	Аналитический метод 0.1	-
536	1023393.43	-9924.21	Аналитический метод 0.1	-
537	1023405.76	-9929.93	Аналитический метод 0.1	-
538	1023406.66	-9927.34	Аналитический метод 0.1	-
539	1023407.92	-9925.07	Аналитический метод 0.1	-
540	1023420.23	-9930.13	Аналитический метод 0.1	-
541	1023420.97	-9927.54	Аналитический метод 0.1	-
542	1023427.58	-9930.82	Аналитический метод 0.1	-
543	1023430.22	-9925.25	Аналитический метод 0.1	-
528	1023437.08	-9930.22	Аналитический метод 0.1	-
544	1023308.11	-9896.78	Аналитический метод 0.1	-
545	1023315.77	-9893.04	Аналитический метод 0.1	-
546	1023317.27	-9896.20	Аналитический метод 0.1	-
547	1023326.28	-9898.71	Аналитический метод 0.1	-
548	1023335.71	-9901.32	Аналитический метод 0.1	-
549	1023341.16	-9901.59	Аналитический метод 0.1	-
550	1023350.06	-9901.83	Аналитический метод 0.1	-
551	1023363.57	-9873.49	Аналитический метод 0.1	-
552	1023331.50	-9852.48	Аналитический метод 0.1	-
553	1023330.64	-9852.18	Аналитический метод 0.1	-
554	1023328.88	-9854.65	Аналитический метод 0.1	-
555	1023285.38	-9825.65	Аналитический метод 0.1	-
556	1023282.91	-9823.72	Аналитический метод 0.1	-
557	1023283.54	-9822.50	Аналитический метод 0.1	-
558	1023237.67	-9786.13	Аналитический метод 0.1	-
559	1023217.82	-9772.39	Аналитический метод 0.1	-
560	1023195.28	-9751.64	Аналитический метод 0.1	-
561	1023168.27	-9726.15	Аналитический метод 0.1	-
562	1023133.35	-9691.15	Аналитический метод 0.1	-
563	1023127.41	-9699.07	Аналитический метод 0.1	-
564	1023133.97	-9704.90	Аналитический метод 0.1	-
565	1023125.64	-9712.59	Аналитический метод 0.1	-
566	1023130.66	-9718.14	Аналитический метод 0.1	-
567	1023124.73	-9726.24	Аналитический метод 0.1	-
568	1023126.93	-9734.51	Аналитический метод 0.1	-
569	1023132.10	-9747.21	Аналитический метод 0.1	-
570	1023143.56	-9771.01	Аналитический метод 0.1	-
571	1023169.87	-9807.59	Аналитический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат СК кадастровый округ, зона 6

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
572	1023184.01	-9796.75	Аналитический метод 0.1	-
573	1023208.34	-9830.69	Аналитический метод 0.1	-
574	1023218.66	-9844.53	Аналитический метод 0.1	-
575	1023224.79	-9841.01	Аналитический метод 0.1	-
576	1023238.32	-9857.92	Аналитический метод 0.1	-
577	1023250.45	-9847.84	Аналитический метод 0.1	-
578	1023258.29	-9855.84	Аналитический метод 0.1	-
579	1023254.69	-9858.88	Аналитический метод 0.1	-
580	1023275.87	-9887.18	Аналитический метод 0.1	-
581	1023278.18	-9885.55	Аналитический метод 0.1	-
582	1023294.09	-9906.26	Аналитический метод 0.1	-
544	1023308.11	-9896.78	Аналитический метод 0.1	-
583	1023049.36	-9627.39	Аналитический метод 0.1	-
584	1023024.57	-9609.80	Аналитический метод 0.1	-
585	1022993.49	-9648.45	Аналитический метод 0.1	-
586	1023014.73	-9674.37	Аналитический метод 0.1	-
587	1023032.42	-9697.05	Аналитический метод 0.1	-
588	1023003.19	-9719.98	Аналитический метод 0.1	-
589	1023020.91	-9747.09	Аналитический метод 0.1	-
590	1023065.78	-9738.75	Аналитический метод 0.1	-
591	1023086.08	-9721.17	Аналитический метод 0.1	-
592	1023109.04	-9702.10	Аналитический метод 0.1	-
593	1023114.44	-9694.03	Аналитический метод 0.1	-
594	1023120.93	-9686.93	Аналитический метод 0.1	-
595	1023083.39	-9654.09	Аналитический метод 0.1	-
583	1023049.36	-9627.39	Аналитический метод 0.1	-
596	1022874.53	-9601.96	Аналитический метод 0.1	-
597	1022875.58	-9602.78	Аналитический метод 0.1	-
598	1022902.76	-9624.32	Аналитический метод 0.1	-
599	1022926.98	-9644.65	Аналитический метод 0.1	-
600	1022940.43	-9656.29	Аналитический метод 0.1	-
601	1022945.56	-9656.91	Аналитический метод 0.1	-
602	1022953.36	-9663.71	Аналитический метод 0.1	-
603	1022956.25	-9663.75	Аналитический метод 0.1	-
604	1022963.68	-9655.61	Аналитический метод 0.1	-
605	1022974.89	-9643.34	Аналитический метод 0.1	-
606	1022984.51	-9653.13	Аналитический метод 0.1	-
607	1023021.07	-9607.57	Аналитический метод 0.1	-
608	1022988.03	-9580.33	Аналитический метод 0.1	-
609	1022929.11	-9533.66	Аналитический метод 0.1	-
596	1022874.53	-9601.96	Аналитический метод 0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

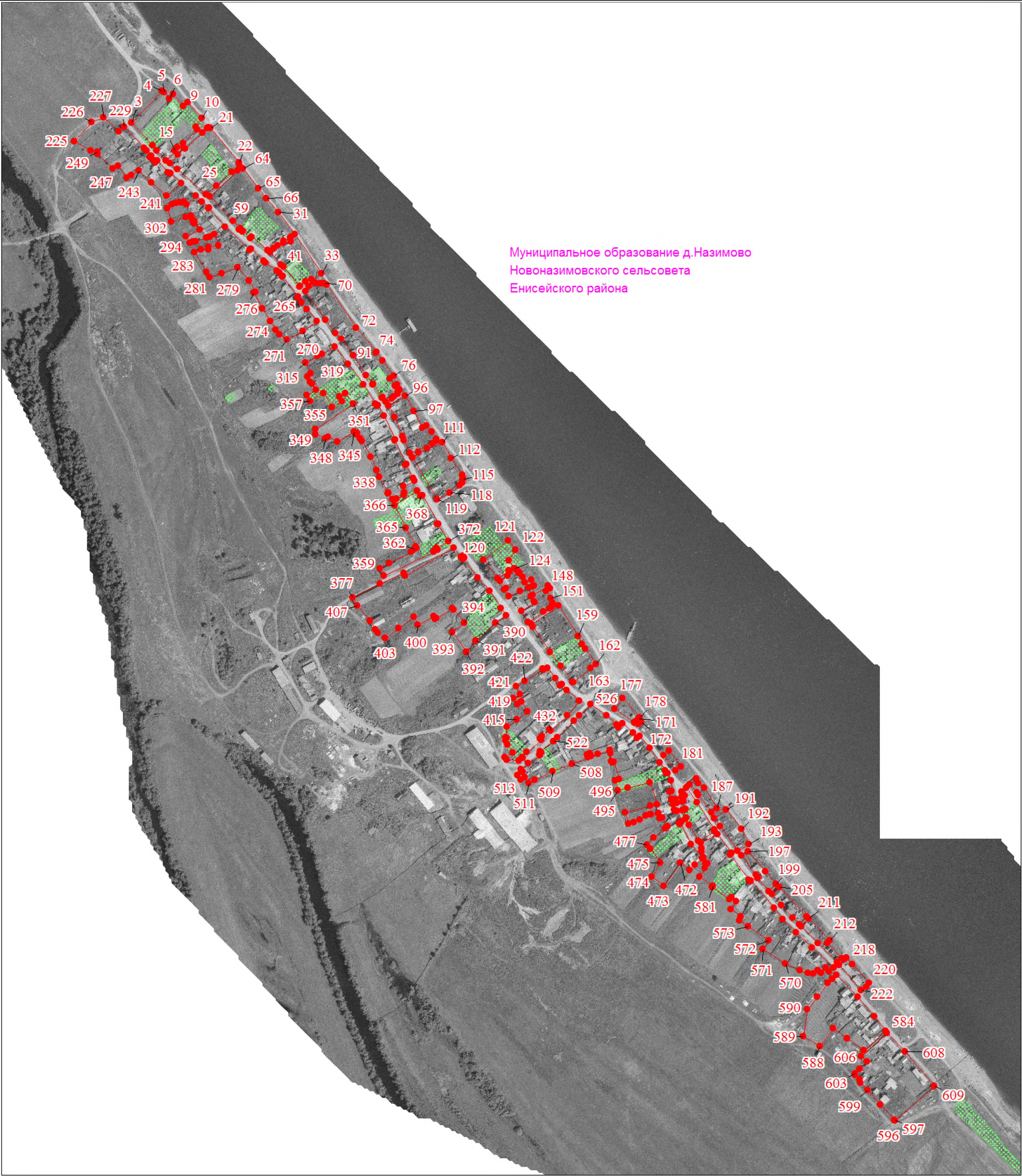
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

КАРТА (ПЛАН)

Граница территориальной зоны Ж1-1 Красноярского края, Енисейского района, д.Назимово

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:6500

Используемые условные знаки и обозначения:

Подпись _____

Дата 04 декабря 2016 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

ПРИЛОЖЕНИЯ

Енисейский район

Правила землепользования и застройки Новоназимовского сельсовета

Карта градостроительного зонирования

Карта зон с особыми условиями использования территорий
М 1:100 000



Условные обозначения

Территориальные границы

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны и их кодовые обозначения

Жилого назначения (Ж)

- Зона "Жилая усадебная застройка" (Ж1-1)
- Зона "Жилая личного подсобного хозяйства" (Ж1-3)
- Зона застройки малозначимыми домами (ЖС)

Общественно-делового назначения (О)

- Зона "Административно-деловая" (О1-1)
- Зона "Учреждений здравоохранения" (О1-2)
- Зона "Учреждений образования" (О1-3)

Производственного назначения (П)

- Зона "Промышленно-коммунальные предприятия IV-VI класса опасности" (П1-3)

Специального назначения (СП)

- Зона "Кладбище действующее" (СП1-1)

Сельскохозяйственного использования (СХ)

- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Транспортной инфраструктуры (Т)

- Зона "Автомобильный транспорт" (Т-1)

Рекреационного назначения (Р)

- Зона "Рекреационная рекреация" (Р-2)
- Зона "Ландшафт" (Р-5)
- Зона "Ландшафт защитный" (Р-6)

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Санитарно-защитная зона 1 "Промышленные предприятия"
- Санитарно-защитная зона 2 "Кладбище"

Водозащитная зона

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

ОКС автомобильного транспорта

- Дорога общего типа местного значения

ОКС связи

- Линия электропередачи

ОКС электроэнергетики

- Линия электропередачи

Земли по категориям

- Земли населенного пункта
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда

Объекты специального назначения

- Кладбище

0 1 200 2 400 4 800 7 200 9 600 12 000 Метры

Шифр: 1243-16.19

Красноярский край Енисейский район

Актуализация правил землепользования и застройки Новоназимовского сельсовета

Статус Лист Листов

ГП

Карта градостроительного зонирования

Карта зон с особыми условиями использования территорий

М 1:100 000

ГРАЖДАНПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА
Красноярского края

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14

Российская Федерация, Красноярский край, гор. Енисейск
Девятое января две тысячи семнадцатого года

Администрация Енисейского района Красноярского края, в лице главы Енисейского района Ермакова Сергея Васильевича, действующего на основании устава Енисейского района, настоящей доверенностью уполномочивает Белоножку Наталью Петровну, имеющую паспорт серии 0412 № 372531, выданный отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не гор. Красноярска 07.11.2012 года, быть представителем администрации Енисейского района Красноярского края в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения недвижимости,

для чего предоставляет право подавать любые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, о возобновлении государственной регистрации, о предоставлении сведений об указанном имуществе из Единого государственного реестра прав, исправлении технических ошибок, допущенных при регистрации, о возврате документов, о выдаче дубликата, о погашении регистрационной записи об ипотеке, о снятии обременений с жилых помещений, получать и подавать необходимые справки и документы, в том числе дубликаты правоустанавливающих документов, в любых учреждениях, предприятиях, любой формы собственности, в том числе органов технической инвентаризации, землеустроительных органах, во всех отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, с правом регистрации первоначального права и получения документов по его регистрации, регистрации права, сделки, в том числе любых договоров, соглашений о расторжении договоров, перехода права, вносить изменения в ЕГРП, запрашивать сведения из ЕГРП, получать правоустанавливающие документы, свидетельства о государственной регистрации права, подавать заявления о возврате документов без их регистрации,

с правом быть представителем во всех государственных и иных учреждениях, административных органах, налоговых органах, жилищно-коммунальных органах, органах технической инвентаризации, органах местного самоуправления, представлять интересы администрации Енисейского района в Агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края, Территориальном управлении Росимущества в Красноярском крае, Федеральном государственном

учреждении Земельная Кадастровая палата по Красноярскому краю, в т.ч. по вопросам оформления землеустроительной документации на земельные участки, занятые объектами в Енисейском районе, и на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Енисейский район, и государственная собственность на которые не разграничена, объекты капитального строительства, постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, исправления технических ошибок в кадастровых сведениях, изменений сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке при исправлении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка, аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости (в том числе о частях объекта недвижимости), носящих временный характер, снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, учета изменений объекта недвижимости (в том числе снятие с учета части объекта недвижимости, учет адреса правообладателя объекта недвижимости, учет в связи с исправлением кадастровой ошибки),

с правом делать заявления, получать сведения из Государственного кадастра недвижимости, заверять копии документов, получать необходимые справки и документы, оплачивать все связанные с этим поручением платежи и сборы, расписываться, совершать все действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана без права передоверия, сроком действия до 31 декабря 2017 года.

Глава Енисейского района



С.В. Ермаков