



**Исполнитель:** ИП Баландина Валерия Сергеевна

**Заказчик:** Гражданка РФ Махонина С.Н.

**Наименование объекта:** Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоазимовского сельсовета Енисейского района в п. Новоазимово в части изменения территориального зонирования в квартале, заключенном между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная для актуального отображения территориального зонирования сложившейся застройки и сведений, содержащихся в ЕГРН недвижимости

Обоснование к проекту внесения изменений в действующие  
Правила землепользования и застройки п. Новоазимово  
Новоазимовского сельсовета Енисейского района  
Красноярского края

Проект разработан авторским коллективом:

Главный инженер проекта:

Баландина В.С.

Архитектор-градостроитель:

Сидорова Е.В.

Инженер-проектировщик:

Сигитов И.К.

Нормоконтроль:

Екименко С.А.

## Состав проекта:

### 1.Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
1	Карта градостроительного зонирования п. Новоазимово. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:5000	1
2	Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Новоазимово. Карты зон с особыми условиями использования территорий (без изменений и с изменениями)	М 1:5000	2

### 2.Текстовые материалы:

1. Обоснование к проекту внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки п. Новоазимово Новоазимовского сельсовета Енисейского района Красноярского края.

### 3. Электронная версия (СД диск)

в следующем составе:

Графические материалы и растровом формате (JPEG).

Текстовые материалы в формате WORD, PDF.

## Содержание:

Введение .....	5
1. Анализ действующей документации. ....	7
2. Современное использование территории. ....	17
3. Обоснование изменения территориальных зон. ....	20
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	26
Приложение 1- Заявление заказчика от 28.04.2025г.....	2
Приложение 2- Техническое задание №1 от 28.04.2025 г.....	3
Приложение 3- Сведения об участке с кадастровым номером 24:12:0460103:325 .....	5
Приложение 4- Сведения об участке с кадастровым номером 24:12:0460103:528 .....	14
Приложение 5- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательства .....	18

## **Введение**

Поводом к подготовке обоснования к внесению изменений в действующие Правила землепользования и застройки п. Новоназимово Новоназимовского сельсовета Енисейского района (далее Правила), в части изменения территориальных зон в квартале, заключенном между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная для актуального отображения территориального зонирования сложившейся застройки и сведений, содержащихся в ЕГРН недвижимости является личное обращение гражданки РФ Махониной Светланы Николаевны (Приложение 1) и технического задания на проектирование ( Приложение 2).

Заявитель, Махонина С.Н., действует на основании доверенности №16АА8865321 от 30.01.2025г. в интересах собственника земельного участка Павлюкевич Д.Г. (Приложение 4).

Основной целью изменений является актуальное отображение территориального зонирования в соответствии со сложившейся, существующей, застройкой квартала:

- устранение отображения в Правилах территориальной зоны «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3) в виду отсутствия производственных и складских территорий в границах квартала;

- актуальное отображение территориальных зон в соответствии с их видами использования зарегистрированными в ЕРГН;

- отображение территориального зонирования в соответствии с пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункта 2 части 1 статьи 34 и части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части принадлежности одного земельного участка одной территориальной зоне.

### **Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
9. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
10. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.
13. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

16. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

18. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования".

19. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

22. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

23. Местные нормативы градостроительного проектирования Новоазимовского сельсовета Красноярского края, утвержденные решением Новоазимовского сельского Совета депутатов Енисейского района №3-11р от 16.10.2015г.

24. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

## 1. Анализ действующей документации.

Правила землепользования и застройки Новоназимовского сельсовета Енисейского района были утверждены Решением Новоназимовского сельского Совета депутатов от 23.12.2012 г. №19-р.

В процессе изменения нормативных документов, а также в связи с установлением зон с особыми условиями использования и активной жизнедеятельностью территории сельского поселения, в Правила вносились изменения как в графические, так и в текстовые материалы, о чем свидетельствуют Решения об утверждении градостроительной документации:

- Решение №21-р от 18.09.2013г.;
- Решение №20-261р от 14.02.2018г.;
- Решение № 24-321р от 22.08.2018г.;
- Решение № 36-472р от 20.12.2019г.;
- Решение №11-92р от 24.06.2021г.;
- Решение №25-245р от 15.12.2022г.;
- Решение №33-358р от 14.12.2023г.

Действующая редакция Правил землепользования и застройки Новоназимовского сельсовета Енисейского района утверждена Решением Новоназимовского сельского Совета депутатов от 19.12.2024г. № 44-443р. В данной редакции Правил, рассматриваемый для изменения квартал, заключенный между улицами пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная, расположен в территориальных зонах «Ж1-1» зона «Жилая усадебная застройка», зона «О1-1» зона «Административно деловая», зона «О1-2» зона «Учреждений здравоохранения» и зона «П1-3» зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности».

Для территориальной зоны «Ж1-1» зона «Жилая усадебная застройка» виды разрешенного использования отражены в статье 37.

### **Ст. 37 Зона «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1)**

#### **Основные виды разрешенного использования:**

-«Для ведения личного подсобного хозяйства» (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (код 2.2);

-«Блокированная жилая застройка» (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами( количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха(код 2.3)»;

- индивидуальное жилищное строительство (код 2.1);
- растениеводство (код 1.1);
- животноводство (код 1.7);

- птицеводство (код 1.10);
- ведение садоводства (код 13.2);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- «оказание услуг связи (код 3.2.3) в части размещения зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой и телеграфной связи;»;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек;
- «объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; парки культуры и отдыха (код 3.6.2);»;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

**Условно разрешенное использование:**

- «дома социального обслуживания (код 3.2.1) в части размещения зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пункты ночлега для бездомных граждан; оказание социальной помощи (код 3.2.2) в части размещения зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;»;
- общественное питание (код 4.6);
- «религиозное использование (код 3.7) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования (код 3.7.1-осуществление религиозных обрядов в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) и (код 3.7.2.-религиозное управление и образование в части размещения зданий предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности-монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии);»;
- «связь (код 6.8);»;
- «В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:
- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- заборы, ограды, обозначающие границы земельного участка;
- отдельно стоящие или встроенные в дома гаражи или открытые автостоянки из расчета 2 машиноместа на индивидуальный участок;
- индивидуальная трудовая деятельность, не создающая конфликта интересов с владельцами смежных земельных участков и не оказывающая отрицательного воздействия на окружающую природную среду;
- хозяйственные постройки;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы - в качестве источников технического водоснабжения в соответствии законом Российской Федерации «О недрах»;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- площадки для сбора мусора;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

#### **Предельные параметры разрешенного строительства:**

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- площадь приусадебных земельных участков – от 600 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков в новой застройке со стороны улицы должна быть не менее 25 м;
- ширина вновь отводимых участков в старой застройке со стороны улицы должна быть не менее 20 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м;
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;
- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;
- допускаются сдвоенные блокированные гаражи на смежных земельных участках;
- допускаются сдвоенные блокированные жилые дома на смежных земельных участках;
- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки
- не менее 6 метров;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Для территориальной зоны «О1-1» зона «Административно деловая» виды разрешенного использования отражены в статье 41.

#### **Ст. 41 Зона «Административно деловая» (О1-1)**

##### **Основные виды разрешенного использования:**

- общественное управление (код 3.8);
  - «-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); - проведение научных исследований (код 3.9.2); -проведение научных испытаний (код 3.9.3);».
  - «-культурное развитие (код 3.6) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: -объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в части размещения домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; -парки культуры и отдыха (код 3.6.2);».
  - магазины (код 4.4);
  - общественное питание (код 4.6);
  - «-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».
  - «-социальное обслуживание (код 3.2) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -дома социального обслуживания (код 3.2.1); - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2); -оказание услуг связи (код 3.2.3); -общеежития (код 3.2.4);».
  - деловое управление (код 4.1), предусматривающая также размещение издательств, офисов, агентств;
  - «-спорт (код 5.1) в части размещения зданий и сооружений для занятий спортом.
- Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (код 5.1.1); -обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2); -площадки для занятий спортом (код 5.1.3); -

оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); -водный спорт (код 5.1.5); -спортивные базы (код 5.1.7);».

- «-развлекательные мероприятия (код 4.8.1) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;».

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – (код 4.2).

**Основные виды условно разрешенного использования:**

- «-осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний, в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);».

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – (код 2.6);

«- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);».

- рынки (код 4.3);

- «-хранение автотранспорта (код 2.7.1);».

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;

- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);

- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки;

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

«Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.»

- предельный размер земельного участка – 600 кв. м;

- предельный размер земельного участка – 1000 кв.м;

- этажность зданий общественно-делового назначения - до 3 этажей включительно;

- коэффициент интенсивности использования территории - не более 1,50;

- коэффициент застройки - не более 0,50;

- коэффициент свободных территорий - не менее 0,50;

- отступ от красных линий до линии регулирования застройки – не менее 3,5 метров.

**Запрещается:**

- строительство объектов делового и культурного видов использования без устройства парковок для легкового автомобильного транспорта;

Для территориальной зоны «О1-2» зона «Учреждений здравоохранения» виды разрешенного использования отражены в статье 42.

**Ст. 42 Зона «Учреждений здравоохранения» (О1-2) Основные виды разрешенного использования:**

**Основные виды разрешенного использования:**

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), а также научно- исследовательские, лабораторные корпуса;
- санаторная деятельность (код 9.2.1) в части размещения профилакториев;
- «-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

**Основные виды условно разрешенного использования:**

- «-социальное обслуживание (код 3.2) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -дома социального обслуживания (код 3.2.1); - оказание социальной помощи населению (код 3.2.2); -оказание услуг связи (код 3.2.3); -общеежития (код 3.2.4);».

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- парковки;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи;
- открытые автостоянки;
- зеленые насаждения;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.п.).

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению.»

- расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – не менее 30 метров;
- расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий – не менее 30-50 метров;
- расстояние на территории зоны от автостоянок до главного входа в стационар - не менее 40 м.

**Требуется:**

- обязательное согласование выбора земельного участка с органами санитарно - эпидемиологического надзора;
- разделение территория зоны на функциональные зоны, с расположением в них домов, корпусов, сооружений;

- озеленение, благоустройство и огораживание в соответствии с санитарно – эпидемиологическими техническими регламентами.

- твердое покрытие подъездных путей, проездов и пешеходных дорожек зоны.

**Запрещается:**

- уменьшение размеров предоставленных земельных участков для больничных, оздоровительных комплексов и использование их территорий не по назначению;

- расположение посторонних учреждений, жилья, а также размещение построек и сооружений, не связанных функционально с лечебным учреждением;

- прохождение транзитных высоковольтных ЛЭП 110 кв и выше над территорией зоны.

Для территориальной зоны «П1-3» зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» виды разрешенного использования отражены в статье 44.

**Ст.44 Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-**

**3)**

**Основные виды разрешенного использования:**

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров;

- производственная деятельность (код 6.0) в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров.

-«-обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1); - проведение научных исследований (код 3.9.2); -проведение научных испытаний (код 3.9.3);».

- банковская и страховая деятельность (код 4.5);

-деловое управление (код 4.1), а также офисы, конторы, административные службы;

-«-коммунальное обслуживание (код 3.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) в части размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, отвода канализационных стоков; - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) в части размещения зданий, предназначенных для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;».

- магазины (код 4.4);

-«-объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) в части содержания данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: -заправка транспортных средств (код 4.9.1.1); - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2); -автомобильные мойки (код 4.9.1.3); -ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);».

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- «-хранение автотранспорта (код 2.7.1);».

-овощеводство (код 1.3) в части размещения теплиц.

**Условно разрешенное использование:**

- объекты гаражного назначения (код 2.7.1) в части размещения автостоянок, гаражей боксового типа;

- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) в части размещения средних специальных учебных учреждений, связанных с предприятиями зоны.

### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей;
- парковки для легковых автомобилей;
- объекты складского назначения различного профиля;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с деятельностью предприятий;
- офисы, конторы, административные службы;
- санитарно-технические сооружения;
- объекты коммунального назначения;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- здания, сооружения пожарной охраны;
- инженерно - технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д).

### **Предельные параметры разрешенного строительства:**

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению».

- ширина санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов опасности, складских объектов, баз, сооружений инженерно- транспортной инфраструктуры IV класса - 100 м, V класса - 50 м.

### **Запрещается:**

- строительство предприятий и коммунальных объектов I, II, III классов вредности, реконструкция и перепрофилирование существующих производств и объектов коммунального назначения с увеличением вредного воздействия на окружающую среду;
- строительство жилья, зданий и объектов здравоохранения, рекреации, любых детских учреждений

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Новоназимовского сельсовета Красноярского края утвержденных решением Новоназимовского сельского Совета депутатов Енисейского района №3-11р от 16.10.2015 года нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории.

При этом следует обеспечивать:

- устойчивое развитие территорий;

- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Площадь изменяемого квартала, сосредоточенного между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная, ориентировочно составляет 4,2 га.

Вывод:

Внесение изменений в регламенты территориальных зон, установленных для «Ж1-1» зона «Жилая усадебная застройка», зона «О1-1» зона «Административно деловая», зона «О1-2» зона «Учреждений здравоохранения» и зона «П1-3» зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности» в действующей редакции Правил землепользования и застройки Новоазимовского сельсовета Енисейского района утверждена Решением Новоазимовского сельского Совета депутатов от 19.12.2024г. № 44-443р – не требуется. В действующей редакции Правил учтены все виды разрешенного использования стоящих на учете в ЕГРН земельных участков.

Так же необходимо учитывать требования МНПП и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при дальнейшей эксплуатации существующих и формируемых земельных участков.

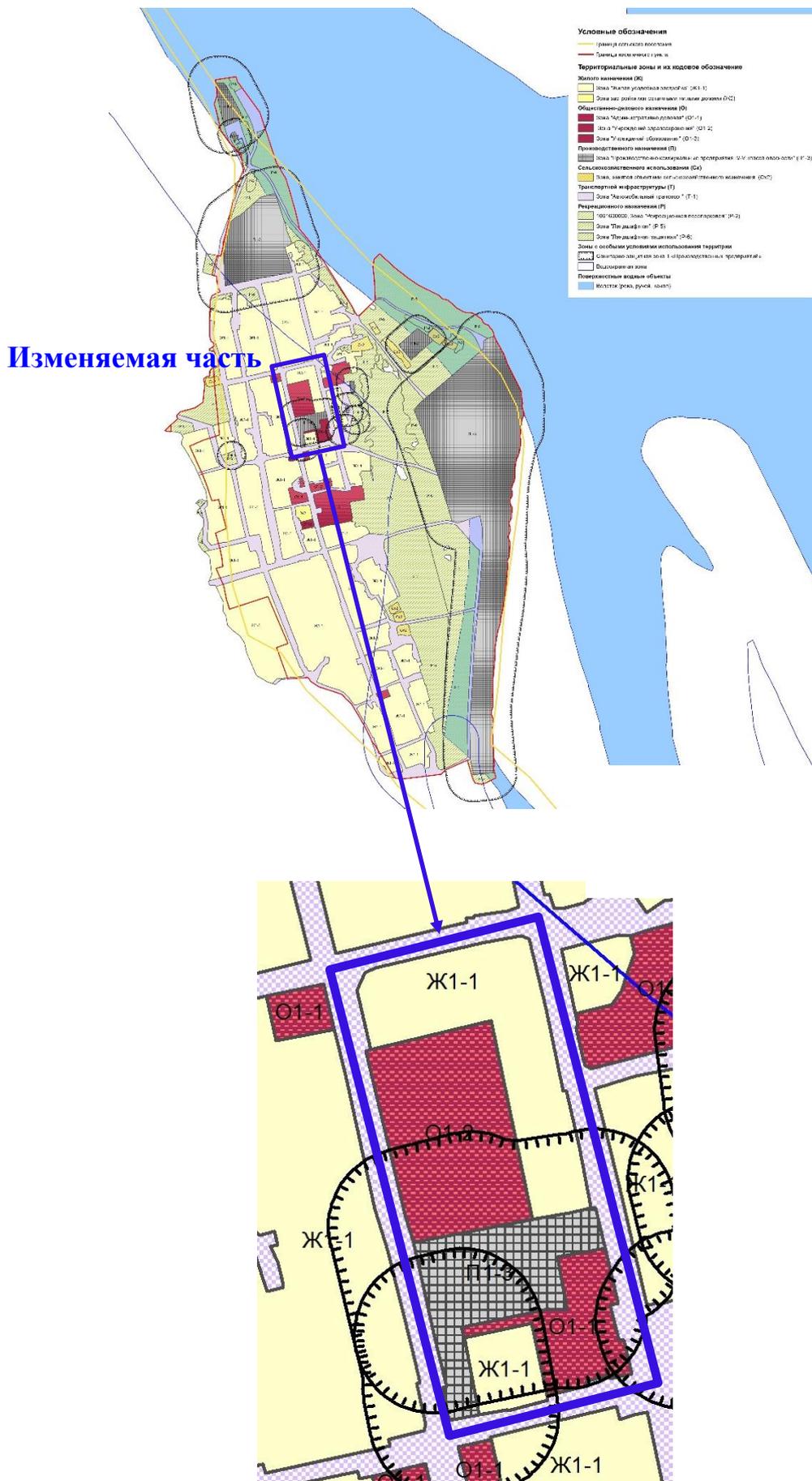


Рисунок 1. Расположение изменяемого квартала в существующей структуре п. Новоназимова Новоназимоовского сельсовета

## 2. Современное использование территории.

Испрашиваемая территория расположена севернее центральной части населенного пункта поселка Новоназимово и сосредоточена между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная рисунок 2.

В данном квартале имеются 10 земельных участков, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН). Земельные участки имеют категорию земель - «Земли населенных пунктов». Характеристики участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков стоящих на учете в ЕГРН

№п/п	Номер зу	Адрес	Площадь	Вид разрешенного использования	Существующая территориальная зона в соответствии с действующими ПЗиЗ
1	24:12:0460103:304	ул. Центральная, 61	465кв.м	для эксплуатации нежилого здания-магазина	П1-3 и Ж1-1
2	24:12:0460103:529	переулок Клубный, земельный участок 1А	1620кв.м	Для ведения личного подсобного хозяйства» (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных(код 2.2)	Ж1-1 и О1-1
3	24:12:0460103:515	пер. Клубный, 1	309кв.м	культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для праздников и гуляний	О1-1
4	24:12:0460103:282	ул. Лазо, д.8	1121кв.м	для ведения личного подсобного хозяйства	О1-1
5	24:12:0460103:325	ул. Центральная, 61Б	328кв.м	Пищевая промышленность(хлебопечение)	П1-3 и О1-1

6	24:12:0460103:528	улица Центральная, земельный участок 61А	1165кв.м	склады (6.9)	П1-3 и О1-1
7	24:12:0460103:195	ул. Центральная, 61Б	170кв.м	для эксплуатации нежилого здания магазина	П1-3
8	24:12:0460103:3	ул. Центральная, дом 67	8185кв.м	для эксплуатации недвижимости и прилегающего земельного участка	О1-2 и Ж1-1
9	24:12:0460103:38	пер. Якубовича, д. 2, кв. 2	2480кв.м	Земли личного подсобного хозяйства	О1-2 и Ж1-1
10	24:12:0460103:37	пер. Якубовича, д. 2, кв. квартира 1	910кв.м	Земли личного подсобного хозяйства	О1-2 и Ж1-1

Отображение земельных участков на существующем плане территории поселка изображено на рисунке 3.

Заявителем, для внесения изменений в Правила, выступает Махонина С.Н. действующая на основании доверенности №16АА8865321 от 30.01.2025г. в интересах собственника земельного участка Павлюкевич Д.Г. с кадастровым номером 24:12:0460103:325 (Приложение 3-4). Основная цель заявителя - изменить основной вид разрешенного использования данного земельного участка, в виду несоответствия зарегистрированного вида, содержащегося в ЕГРН, фактическому использованию земельного участка. В настоящий момент на участке 24:12:0460103:325 расположен жилой дом, хотя вид использования, согласно ЕГРН - «пищевая промышленность(хлебопечение)». Площадь участка составляет 328 кв.м.

Так же заявитель изъявляет желание к приобретению земельного участка с кадастровым номером 24:12:0460103:528, являющимся смежным с участком 24:12:0460103:325 (рисунок 3, номера №6 и 5 соответственно), который в настоящий момент находится в аренде (Приложение 5). В настоящий момент участок 24:12:0460103:528 не эксплуатируется и имеет вид разрешенного использования хотя вид использования «склады (6.9)». Площадь участка составляет 1165 кв.м.

Изменяемый квартал расположен на уже сформировавшейся территории, внутри застройки с определенным функционалом зданий и сооружений.

Проанализировав сложившуюся застройку, с ее фактическими видами использования, на соответствие данных видов разрешенного использования имеющихся земельных участков можно сделать вывод, что не все земельные участки соответствуют данным требованиям, а также было выявлено, что некоторые земельные участки находятся в двух территориальных зонах, что не допустимо согласно пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункта 2 части 1 статьи 34 и части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В связи с данными обстоятельствами, возникла необходимость внесения изменений в границы территориальных зон, сосредоточенных в квартале между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная.

В настоящее время территория полностью эксплуатируется, по территории проходят сооружения электроэнергетики обеспечивающие электроэнергией все имеющиеся объекты. Площадь изменяемого квартала ориентировочно составляет 42000 кв.м.

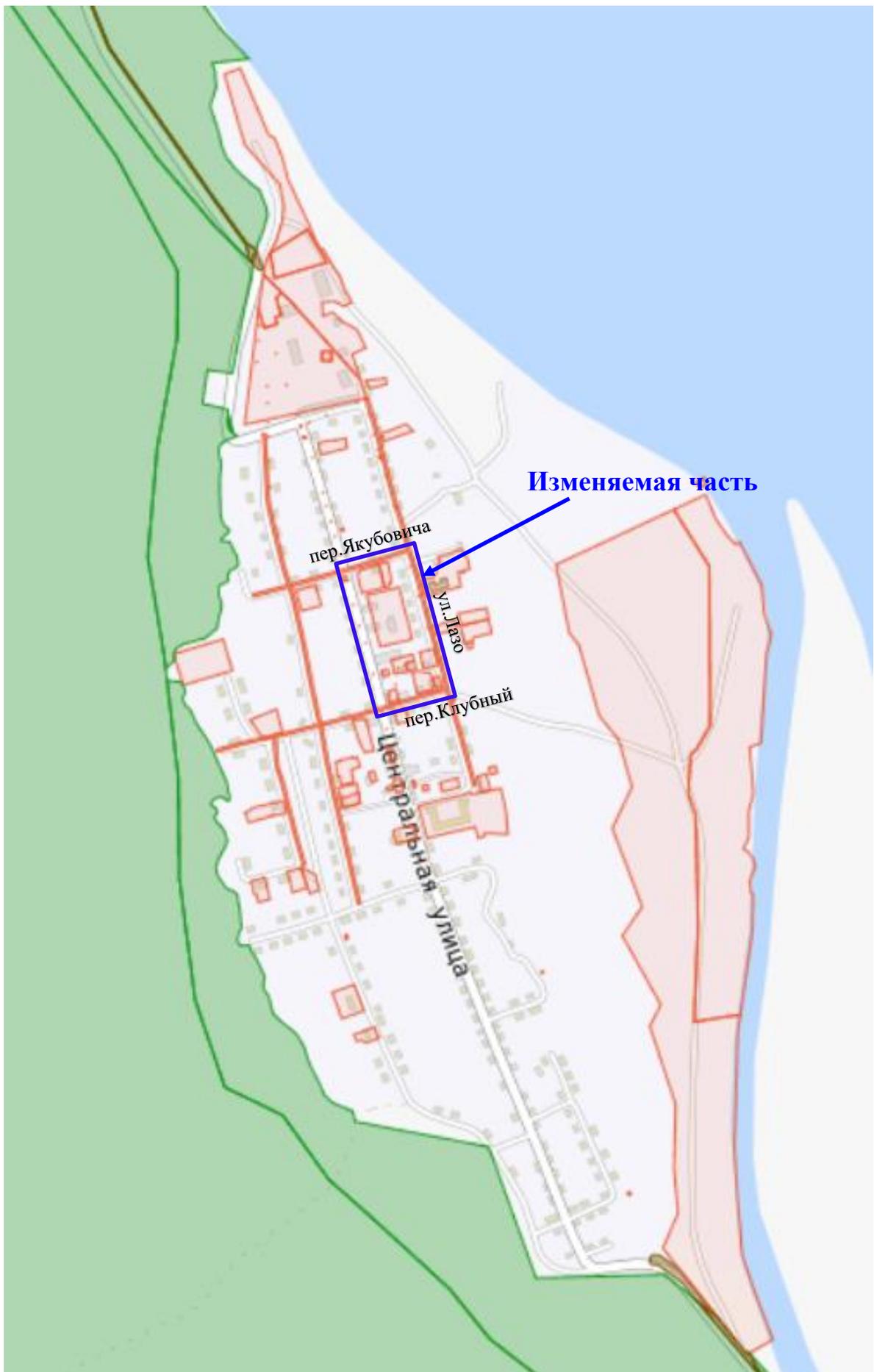


Рисунок 2 - Расположение изменяемого квартала п. Новоназимова на карте ЕГРН

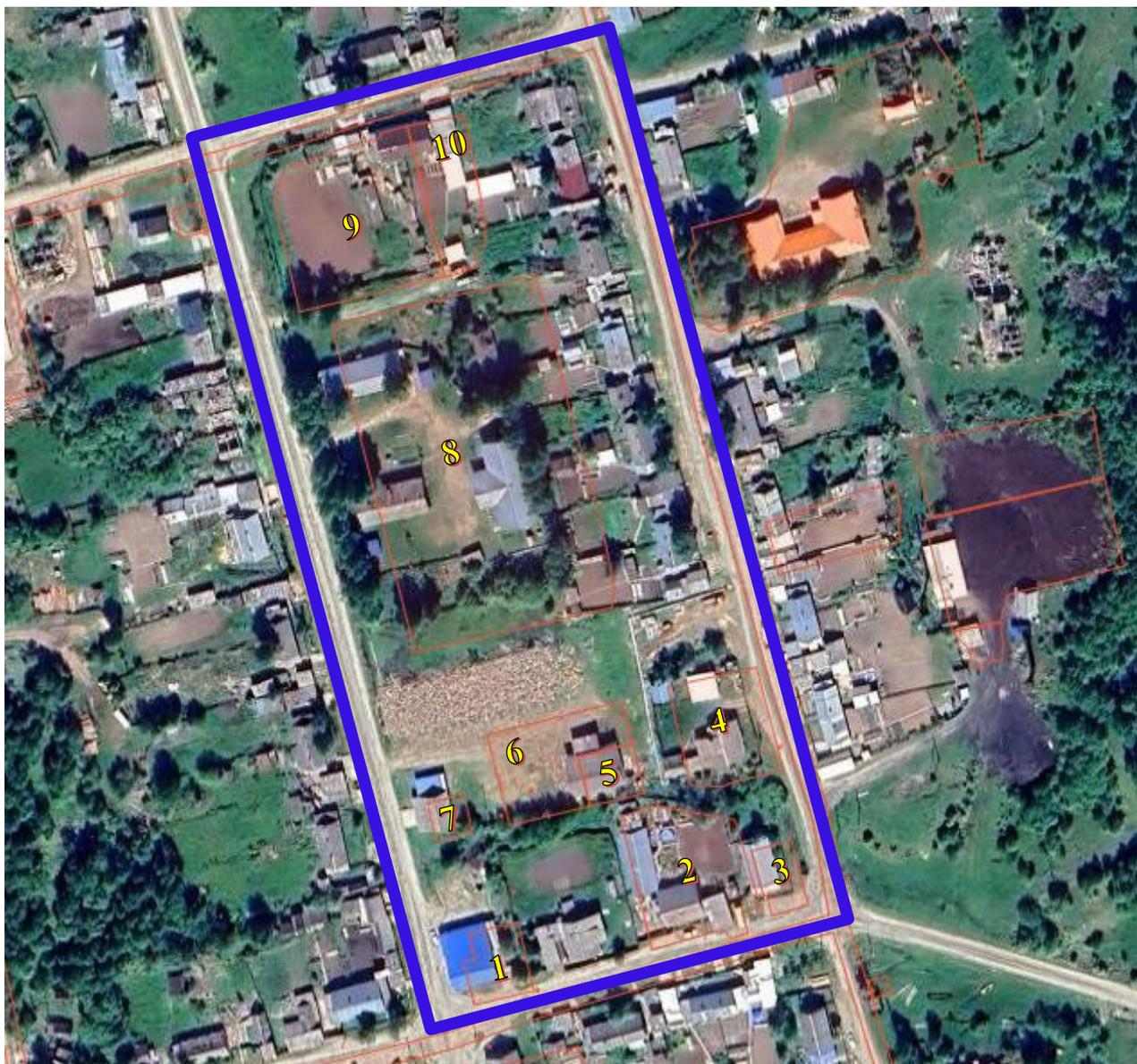


Рисунок 3. Существующее расположение земельных участков на карте ЕГРН в структуре п. Новоназимова

### **3.Обоснование изменения территориальных зон.**

Проанализировав сложившуюся территорию п. Новоназимова в границах квартала, заключенного между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная, было выявлено следующее:

- в данном квартале нет земельных участков и зон с фактическим использованием, соответствующим основными или условным видам разрешенного использования территориальной зоне П1-3 зоне «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности»;

- земельные участки с кадастровыми номерами 24:12:0460103:325 (№5 рисунок 3) фактически эксплуатируется как жилой дом с участком, что не соответствует виду использования, зарегистрированному в ЕГРН;

- земельные участки с кадастровыми номерами 24:12:0460103:528 (№6 рисунок 3) фактически не эксплуатируется, но планируется к эксплуатации для ведения личного хозяйства;

- вид использования земельных участков 24:12:0460103:304 (№1 рисунок 3) и 24:12:0460103:195 (№7 рисунок 3) зарегистрированных в ЕГРН, и их фактическая эксплуатация, не соответствуют территориальной зоне П1-3 зоне «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности», в свою очередь, на Карте границ зон с особыми условиями использования территории от данных земельных участков отображена ориентировочная санитарно-защитная зона, что так не соответствует фактическому использованию этих участков (магазины);

- земельный участок с кадастровыми номерами 24:12:0460103:529 (№2 рисунок 3) частично попадает в зону О1-1 зону «Административно деловую», хотя данный участок полностью используется для ведения личного подсобного хозяйства;

- земельные участки с кадастровыми номерами 24:12:0460103:304, 24:12:0460103:529, 24:12:0460103:325, 24:12:0460103:528, 24:12:0460103:3, 24:12:0460103:38 и 24:12:0460103:37 расположены в 2-х территориальных зонах, что не допустимо согласно пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, пункта 2 части 1 статьи 34 и части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с выявленными факторами, и учетом сложившейся застройки, территориальное зонирование квартала, заключенного между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная требует изменений, представленных в таблице 2 и рисунке 4.

Таблица 2 – Характеристики и соответствие земельных участков стоящих на учете в ЕГРН и территориальных зон

№п/п	Номер зу	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	Существующая территориальная зона в соответствии с действующими ПЗиЗ	Мероприятие относительно земельного участка	Планируемая территориальная зона в новой редакции ПЗиЗ
1	24:12:0460103:304	465	для эксплуатации нежилого здания-магазина	П1-3 и Ж1-1	сохранение	О1-1
2	24:12:0460103:529	1620	Для ведения личного подсобного хозяйства» (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных	Ж1-1 и О1-1	сохранение	Ж1-1

			сооружений; содержание сельскохозяйственных животных(код 2.2)			
3	24:12:0460103:515	309	культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для празднеств и гуляний	О1-1	сохранение	О1-1
4	24:12:0460103:282	1121	для ведения личного подсобного хозяйства	О1-1	сохранение	Ж1-1
5	24:12:0460103:325	328	Пищевая промышленность(хлебопечение)	П1-3 и О1-1	Объединение	Ж1-1
6	24:12:0460103:528	1165	склады (6.9)	П1-3 и О1-1	площадь общая 1493кв.м	
7	24:12:0460103:195	170	для эксплуатации нежилого здания магазина	П1-3	сохранение	О1-1
8	24:12:0460103:3	8185	для эксплуатации недвижимости и прилегающего земельного участка	О1-2 и Ж1-1	сохранение	О1-2
9	24:12:0460103:38	2480	Земли личного подсобного хозяйства	О1-2 и Ж1-1	сохранение	Ж1-1
10	24:12:0460103:37	910	Земли личного подсобного хозяйства	О1-2 и Ж1-1	сохранение	Ж1-1

Для изменения основного вида использования для земельных участков с кадастровыми номерами 24:12:0460103:325 и 24:12:0460103:528 необходимо их объединить.

Общая площадь единого земельного участка составит 1493 кв.м, что соответствует основному виду использования для зоны Ж1-1 зона «Жилая усадебная застройка»: - индивидуальное жилищное строительство (код 2.1), предельные параметры разрешенного строительства для данного вида использования:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- площадь приусадебных земельных участков – от 600 до 2000 кв. м, включая площадь застройки.

## Изменяемая часть

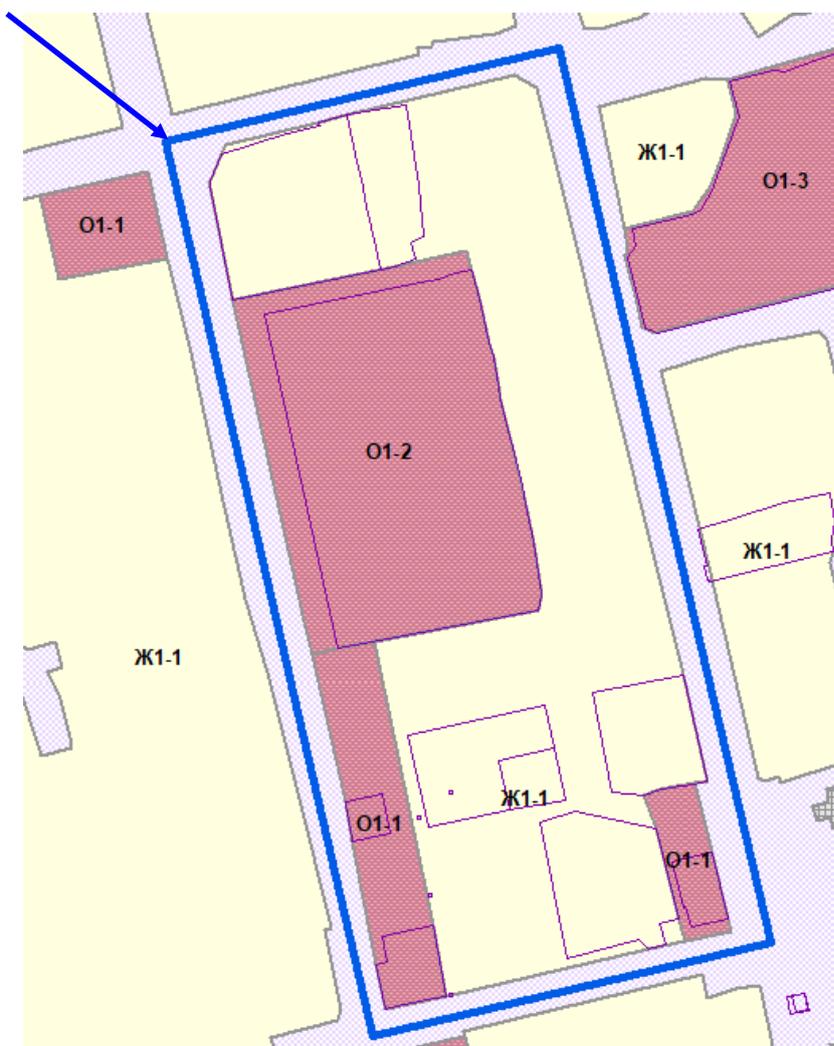


Рисунок 4. Существующее расположение проектируемой территории в структуре п. Новоназимово с измененными границами территориальных зон

### Относительно границ зон с особыми условиями использования территории.

В действующей редакции Правил п. Новоназимово Новоназимовского сельсовета на Карте зон с особыми условиями использования территории были отображены ориентировочные границы зон с особыми условиями в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов». В соответствии с пунктом 3.3. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

Согласно ране утвержденных Правил, отображенные на карте ориентировочные зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона), в границах изменяемого квартала, ориентировочно предусматривали от объектов, расположенных в территориальной зоне П1-3 зоне «Производственно-коммунальных предприятия IV-V класса опасности». В новой редакции Правил, в связи со сложившейся существующей застройкой, данная зона не отображается так как источников химического, биологического и/или физического воздействия, не обнаружено.

В статье 30 Градостроительного кодекса РФ пункт 5 указано, что «На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих

в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения». При этом статья 1 пункт 4 дает определение: «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Согласно данных Единого государственного реестра недвижимости на территории поселка Новоназимово нет установленных зон с особыми условиями использования территории.

Испрашиваемая территория расположена в 450 м от берега ближайшего водного объекта – река Енисей и не попадает в водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Выводы:

1. Территориальное зонирование в границах квартала, заключенного между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная необходимо изменить для устранения несоответствий между сведениями, содержащимися в ЕГРН и фактическим использованием территории;

2. Изменение основного вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:12:0460103:325 и 24:12:0460103:528, на вид «индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)» соответствующие зоне «Ж1-1» возможно в случае объединения данных земельных участков.

# Енисейский район

## Правила землепользования и застройки Новоазимовского сельсовета п.Новоазимово

Карта градостроительного зонирования

Карта зон с особыми условиями использования территорий

М 1:5000

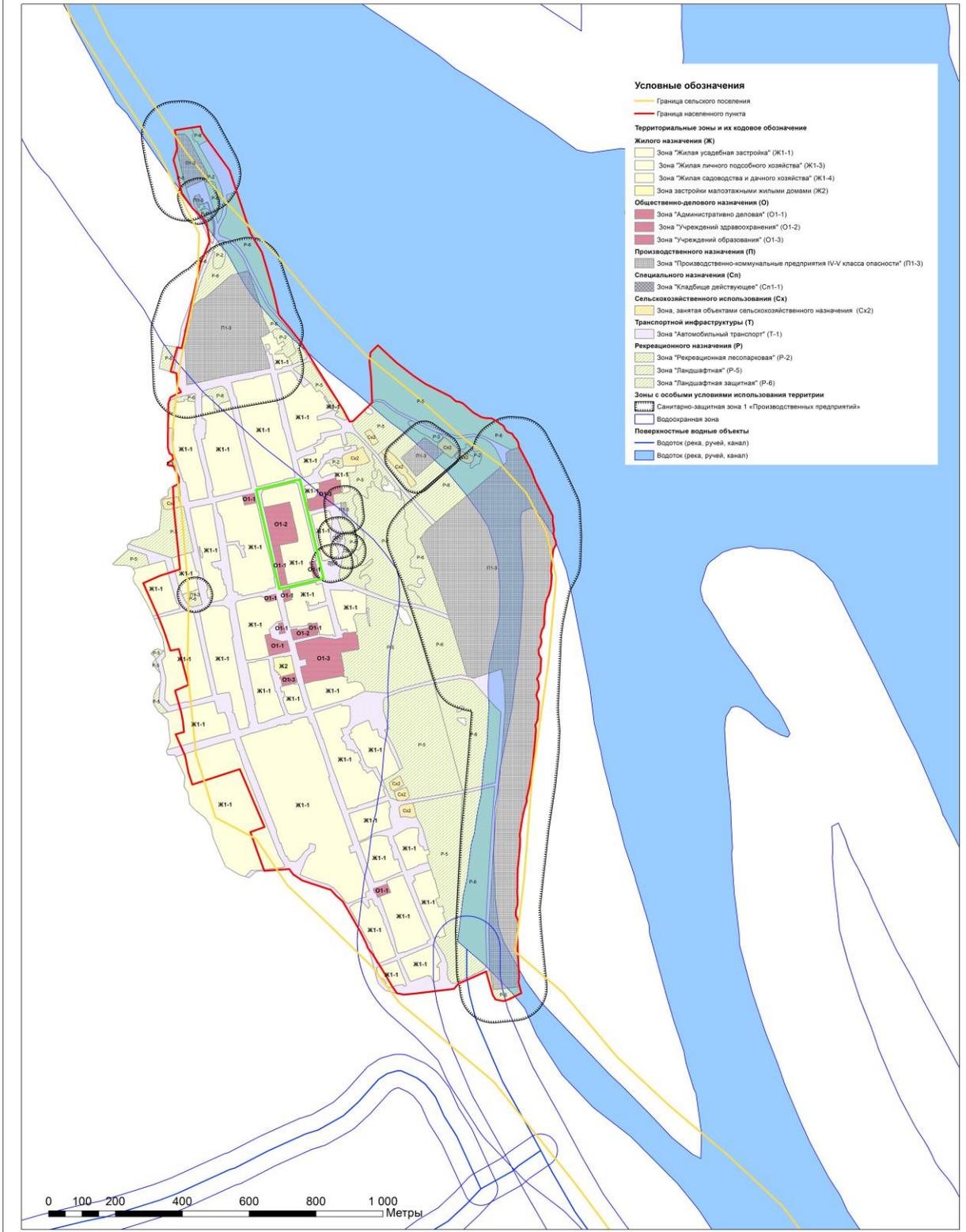
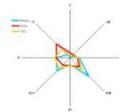


Рисунок 5. Правила землепользования и застройки п. Новоазимово Новоазимовского сельсовета (с изменениями).

Карта градостроительного зонирования.

Карта зон с особыми условиями использования территории.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение 1- Заявление заказчика от 28.04.2025г.**

Индивидуальному предпринимателю  
Баландиной Валерии Сергеевне  
Красноярский край, г.Железногорск,  
ул.Саянская, д.19, кв.2  
ИНН 245211501006 ОГРН  
319246800096598  
р/с 40802810306500004646,  
к/с 30101810745374525104 ООО «Банк  
Точка» БИК 044525104  
e-mail: balandinavs@yandex.ru,  
тел.: +7 913 519-77-44

от Махониной С.Н.

Уважаемая Валерия Сергеевна!

Прошу Вас выполнить работы по внесению изменений в правила землепользования и застройки п. Новоназимово Новоназимовского сельсовета Енисейского района Красноярского края в части изменения территориальных зон в квартале, заключенном между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная для актуального отображения территориального зонирования сложившейся застройки и сведений, содержащихся в ЕГРН недвижимости.

«28» апреля 2025г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Махонина С.Н.  
(Ф.И.О)

## Приложение 2- Техническое задание №1 от 28.04.2025 г.

Приложение № 1 к договору  
№11 от «28» апреля 2025г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к договору оказания услуг по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоазимовского сельсовета Енисейского района в п. Новоазимово в части изменения территориального зонирования в квартале заключенном между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная для актуального отображения территориального зонирования сложившейся застройки и сведений содержащихся в ЕГРН недвижимости.

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для внесения изменений	Личное заявление Заказчика
2	Заказчик	Гражданка РФ Махонина С.Н.
3	Исходные данные	<p>1. Действующие Правила землепользования и застройки Новоазимовского сельсовета, утвержденные решением Енисейского районного Совета депутатов от 19.12.2024 № 44-443р. Графические материалы в электронном виде в векторном и растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде, с последними изменениями.</p> <p>2. Решение об утверждении правил землепользования и застройки Новоазимовского сельсовета Енисейского района</p> <p>3. Информация о материалах содержащихся в ЕГРН относительно кадастрового квартала рассматриваемых участков (<i>материалы запрашиваются заказчиком в Управлении Росреестра по Красноярскому краю</i>).</p> <p>4. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения.</p> <p>5. Перечень объектов, предполагаемых к размещению в границах проектирования.</p> <p><b>Порядок предоставления информации.</b> Заказчик предоставляет и оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Подрядчику работ для выполнения обязательств по договору.</p>
4	Цели и задачи работы	В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки (далее Правила) Новоазимовского сельсовета Енисейского района, внести изменения в графическую часть Правил п. Новоазимово в части изменения территориального зонирования в квартале заключенном между пер. Якубовича-ул. Лазо-пер. Клубный-ул. Центральная для актуального отображения территориального зонирования сложившейся застройки и сведений содержащихся в ЕГРН недвижимости.
5	Нормативно-методическая и правовая база	<p>Подготовка проекта должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с применением следующих нормативных правовых актов.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. (с изм. и доп. на 01.09.2023г)*</li> <li>2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</li> <li>3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.</li> <li>4. Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ.</li> <li>5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</li> <li>6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</li> <li>7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</li> <li>8. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об</li> </ol>

		<p>утвержденни классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>9. Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 (с изм. и доп. на 01.10.2023г)*.</p> <p>10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».</p> <p>11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.</p> <p>12. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа.</p> <p>13. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по градостроительному зонированию.</p> <p><b>*Примечание: в рамках работы не предусматривается отображение территориальных зон согласно Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 (с изм. и доп.), а также не предусматриваются изменения, установленные ГрК РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изм. и доп. на 01.09.2023г) глава 4 ст.30.</b></p>
6	Требования к форме предоставляемых результатов работ	<p>Документация передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе – в 1-м экземпляре в виде сброшюрованной книги А4 формата (в состав экземпляра должны входить текстовые и графические материалы, содержащие проектные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Новоазимовского сельсовета Енисейского района предусмотренные в п. 4 технического задания);</li> <li>- на электронном носителе – в 2-х экземплярах (в состав экземпляра в электронном виде должны входить материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоазимовского сельсовета Енисейского района, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD, PDF</li> </ul>
7	Сроки выполнения работ	Устанавливаются договором и составляют 60 дней с начала производства работ

Заказчик:

 / С.Н. Махонина /

Исполнитель:

ИП Баландина С.Н.



# Приложение 3- Сведения об участке с кадастровым номером 24:12:0460103:325

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2025, поступившего на рассмотрение 05.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100130469			
Кадастровый номер:	24:12:0460103:325		
Номер кадастрового квартала:	24:12:0460103		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Центральная, 61Б.		
Площадь:	328 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	38185.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:12:0460103:244		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Пищевая промышленность(хлебопечение)		
Сведения о кадастровом инженере:	Рихмайер Сергей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFEF30 Вид докум.: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие прек.: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

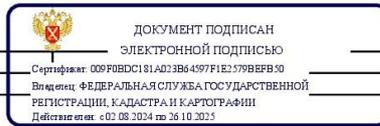
Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100130469			
Кадастровый номер:	24:12:0460103:325		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства Красноярского края		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFEF30 Вид докум.: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие прек.: 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Сведения о зарегистрированных правах

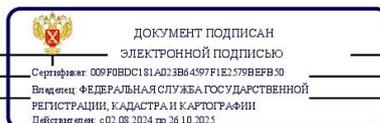
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.05.2025г. № КУВН-001/2025-100130469		Кадастровый номер: 24:12:0460103:325	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Павлокевич Денис Григорьевич, 06.12.1993, пос. Новоназмово Енисейского р-на Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 105-487-755 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0413 №575290, выдан 15.02.2014, Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не г. Красноярска
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:12:0460103:325-24/095/2023-3 03.08.2023 10:12:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.05.2025г. № КУВН-001/2025-100130469		Кадастровый номер: 24:12:0460103:325	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100130469			
Кадастровый номер:		24:12:0460103:325	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64997F1E259BFEF830 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие прек. с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100130469							
Кадастровый номер:				24:12:0460103:325			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°52.0'	18.98	-	24:12:0460103:528	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°50.8'	17.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	258°51.4'	18.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	347°50.9'	17.1	-	24:12:0460103:528	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64997F1E259BFEF830 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие прек. с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100130469			
Кадастровый номер:		24:12:0460103:325	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1030418.6	-16584.61	-	0.1
2	1030422.59	-16566.05	-	0.1
3	1030405.55	-16562.38	-	0.1
4	1030401.88	-16581.01	-	0.1
1	1030418.6	-16584.61	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B6499F1E1579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действие отменено: 02.08.2024 г. 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 74**  
**находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Енисейск

«29» июня 2023 года

Муниципальное образование Енисейский район в лице администрации Енисейского района, а именно в лице руководителя Муниципального казенного учреждения «Центр имущественных отношений Енисейского района» Тарховой Татьяны Александровны, действующего на основании Постановления от 17.08.2016 № 466-п и Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Павлюкевич Денис Григорьевич, 06.12.1993 г.р., СНИЛС: 105-487-755-71, место рождения: пос. Новоазимово Енисейского р-на Красноярского края, проживающий по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоазимово, ул. Лазо, д. 6, паспорт: 04 13 575290, код подразделения 240-006, выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не г. Красноярска 15.02.2014 года, в лице представителя Махониной Светланы Николаевны, 17.08.1970 г.р., действующего на основании Доверенности от 02 июня 2023 года, зарегистрированной в реестре за № 16/189-н/16-2023-3-830, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора.**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании постановления администрации Енисейского района Красноярского края от 29.06.2023 № 485-п и в соответствии со ст. 37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. В соответствии с настоящим Договором «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность за плату земельный участок площадью 328 кв. м, из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 24:12:0460103:325, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоазимово, ул. Центральная, 61Б (далее Участок), разрешенное использование: пищевая промышленность (хлебопечение) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 4 настоящего Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора «Продавец» или «Покупатель» не могли не знать.

**II. Плата по Договору.**

2.1. Установить цену выкупа земельного участка с кадастровым номером 24:12:0460103:325, в размере суммы 5727,86 руб. (пять тысяч семьсот двадцать семь рублей 86 копеек).

**III. Форма и сроки платежа.**

3.1. Оплата цены участка производится отдельным платежным поручением в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путём перечисления суммы в размере 5727,86 руб. на расчётный счёт 03100643000000011900 УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края) Отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ИНН 2412005139, КПП 244701001, БИК 010407105, ОКТМО 04615000, КБК 024 114 06013 05 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений».

3.2. «Покупатель» имеют право произвести оплату досрочно.

3.3. В платежных поручениях банка в графе «Назначение платежа» «Покупатель» обязан указать: идентификационный номер налогоплательщика, номер и дату настоящего Договора, код ОКТМО, код бюджетной классификации 024 114 06013 05 0000 430, «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений», (в случае перечисления суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора).

3.4. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет «Покупателя».

3.5. Обязанность «Покупателя» по оплате цены Участка считается исполненной после их поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, и предоставления «Продавцу» соответствующих платежных поручений, подтверждающих оплату.

#### IV. Обременения Участка.

4.1. Границы земель, обремененных правами других лиц, а также имеющиеся ограничения пользования, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

#### V. Обязательства сторон.

- 5.1. «Продавец» обязуется:
- 5.1.1. В месячный срок с момента исполнения «Покупателю» обязанности по оплате цены Участка обратиться в государственные органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.
- 5.2. «Покупатель» обязуется:
- 5.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.
- 5.2.2. Предоставить «Продавцу» копии платежных поручений, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей.
- 5.2.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.
- 5.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитуты.
- 5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- 5.2.6. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
- 5.3. «Покупатель» осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимают на себя ответственность за совершенные ими любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по Участку не имеется.

**Настоящий Договор имеет также силу передаточного акта.**

#### VI. Ответственность сторон.

- 6.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату до государственной регистрации права собственности на Участок.
- 6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.
- 6.3. При не предоставлении «Покупателем» копий платежных поручений, подтверждающих полную оплату цены участка, по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1 настоящего Договора срока внесения платежей, «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении «Продавца», перечисленные «Покупателем» суммы не возвращаются, а с «Покупателя» дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены Участка. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.
- 6.4. «Покупатель» отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к ним права собственности на Участок, в том числе и по договору аренды Участка.
- 6.5. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения.**

- 7.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора целевого назначения допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Право собственности на Участок переходит к «Покупателю» после исполнения в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право перехода права собственности возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации недвижимого имущества в государственных органах, осуществляющих регистрацию прав на имущество.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 7.4. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством.
- 7.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.
- 7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.
- 7.7. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, и составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VIII. Адреса и реквизиты сторон.**

Продавец	Покупатель
МКУ «Центр имущественных отношений» Юридический адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13	Павлюкевич Денис Григорьевич Паспорт: 04 13 575290, код подразделения 240-006, выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не г. Красноярска 15.02.2014 года
Почтовый адрес: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13 ИНН 2447011542 КПП 244701001	Адрес регистрации: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Лазо, д. 6 Адрес проживания: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Лазо, д. 6 СНИЛС: 105-487-755-71
Р/счет 40204810600000000921	ИНН: 244704854279
БИК 040407001	Телефон: 8-950-987-13-53
Телефон: 8(39195)2-64-89	

**IX. Подписи сторон.**

«Продавец»: Руководитель  
МКУ «Центр имущественных отношений»  
Тархова Татьяна Александровна

«29» июня 2023 года

«Покупатель»:

Павлюкевич Денис Григорьевич  
(в лице представителя по доверенности  
Махониной Светланы Николаевны)

«16» июля 2023 года



*[Handwritten signature]*  
подпись



16 А А 8865321

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Казань Республики Татарстан, тринадцатого января две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Павлюкевич Денис Григорьевич, 06 декабря 1993 года рождения, место рождения: пос. Новоазимово Енисейского р-на Красноярского края, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 13 575290, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не г. Красноярска 15 февраля 2014 года, код подразделения 240-006, зарегистрированный по адресу: РФ, Красноярский край, Енисейский р-н, пос. Новоазимово, ул. Лазо, д. 6 (шесть), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Махонину Светлану Николаевну, 17 августа 1970 года рождения, место рождения: гор. Енисейск Красноярского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 04 15 777678, выданный Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Енисейском р-не 18 сентября 2015 года, код подразделения 240-026, зарегистрированную по адресу: РФ, Красноярский край, Енисейский р-н, пос. Новоазимово, ул. Лазо, д. 6 (шесть),

быть моим представителем во всех коммерческих и некоммерческих учреждениях и организациях, в том числе в МФЦ, органах регистрации прав, ИФНС, архивах, Территориальных отделах Управления Федерального агентства Объектов недвижимости, РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ, органах государственной регистрации, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", Управлении Роснедвижимость, Управлении архитектуры и градостроительства, Центре исходной документации, КЗиО, Органах пожарного надзора и безопасности, МУП "Водоканал", МУП "Городской производственный трест водного и зеленого хозяйства "Горводзеленхоз", Управлении Ростехнадзора, энергонadzоре, органе, осуществляющем топографическую съемку местности, Управлении по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и его подразделениях, отделе государственного надзора ГУ МЧС РФ, Управлении градостроительных разрешений, Управлении капитального строительства и реконструкции, органах санитарно-эпидемиологического надзора, администрациях районов и города, страховых организациях, нотариальных конторах по вопросу оформления в собственность, изменения назначения, разрешенного использования и адреса **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, находящегося по адресу: **Красноярский край, Енисейский район, п. Новоазимово, ул. Центральная 61 Б**, подавать от моего имени заявления и прочие документы, в том числе получать справки и документы, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, поставить на кадастровый учет, провести межевание, утвердить проект межевания, оформить землеустроительное дело, исправлять технические кадастровые ошибки в кадастровых сведениях, зарегистрировать все правоустанавливающие документы, право собственности, прекращение права собственности в органах регистрации прав, внесения изменений в записи ЕГРН, ГКН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

быть моим представителем по всем вопросам, связанным с согласованием проекта, электрификацией и газификацией участка, для чего предоставляю право проводить необходимые согласования со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями, в том числе согласовать условия, сроки строительно-монтажных работ и

г.Ка-

-заяв

врезки в магистральный газопровод, представлять и получать все необходимые для газификации электрофикации документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на имущество, технический паспорт на строение, кадастровый паспорт земельного участка, ситуационный план, Разрешения, Постановления; подавать и получать необходимые справки, удостоверения, акты, прочие документы и дубликаты документов во всех компетентных организациях, учреждениях и предприятиях; получить технические условия, проектную документацию, документы по расчетам за электричество, газ, согласовать разработанную проектную документацию, заключать необходимые договоры, в том числе договор со специализированной организацией на строительство газопровода и монтаж газового оборудования, на основании разработанного проекта на поставку природного газа, договор на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования; производить расчеты по заключенным договорам, оплачивать все необходимые тарифы, пошлины и сборы;

делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Альфия Абдулхадиновна Денис Тригорский*

Российская Федерация

Город Казань Республики Татарстан

Тринадцатого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Акберовой Лейлей Харисовной, нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 16/189-н/16-2025-3-39.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2650 руб. 00 коп.



*Л.Х. Акберова*

Л.Х. Акберова



1.090.480

Министерство юстиции Республики Татарстан

# Приложение 5- Сведения об участке с кадастровым номером 24:12:0460103:528

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2025, поступившего на рассмотрение 05.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100130468	
Кадастровый номер:	24:12:0460103:528
Номер кадастрового квартала:	24:12:0460103
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Енисейский, сельское поселение Новоазимовский сельсовет, поселок Новоазимово, улица Центральная, земельный участок 61А
Площадь:	1165 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	109731.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженере:	Яковенко Александра Владимировна, СНИЛС 114-279-524 50, договор на выполнение кадастровых работ от 26.07.2023 № 245, дата завершения кадастровых работ: 08.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100130468	
Кадастровый номер:	24:12:0460103:528
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Енисейского района Красноярского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

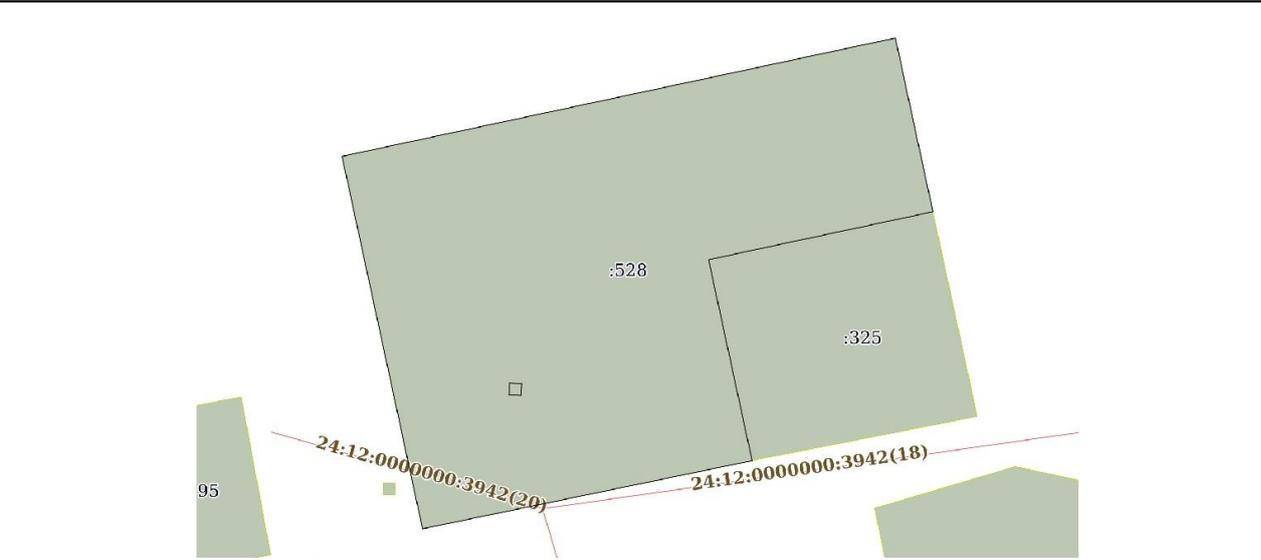
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100130468			
Кадастровый номер:		24:12:0460103:528	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство строительства Красноярского края	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: с 01.08.2024 по 26.10.2025	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.05.2025г. № КУВИ-001/2025-100130468			
Кадастровый номер:		24:12:0460103:528	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен до: с 01.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
05.05.2025г. № КУВН-001/2025-100130468							
Кадастровый номер:				24:12:0460103:528			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°52.0'	46.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°51.2'	14.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°52.0'	18.98	-	24:12:0460103:325	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	167°50.9'	17.1	-	24:12:0460103:325	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	258°15.0'	27.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	347°52.3'	31.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	182°51.7'	1	данные отсутствуют	24:12:0460103:509(5)	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	92°17.5'	1	данные отсутствуют	24:12:0460103:509(5)	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	2°51.7'	1	данные отсутствуют	24:12:0460103:509(5)	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.7	272°17.5'	1	данные отсутствуют	24:12:0460103:509(5)	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BF80</p> <p>Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действие отмен: с 01.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
05.05.2025г. № КУВН-001/2025-100130468							
Кадастровый номер:			24:12:0460103:528				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат МСК-167 (24)							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	1030427.2	-16614.93	-	0.1			
2	1030437.04	-16569.16	-	0.1			
3	1030422.59	-16566.05	-	0.1			
4	1030418.6	-16584.61	-	0.1			
5	1030401.88	-16581.01	-	0.1			
6	1030396.21	-16608.27	-	0.1			
1	1030427.2	-16614.93	-	0.1			
1	1030408.35	-16601.08	-	0.1			
2	1030407.35	-16601.13	-	0.1			
3	1030407.31	-16600.13	-	0.1			
4	1030408.31	-16600.08	-	0.1			
1	1030408.35	-16601.08	-	0.1			

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BF80</p> <p>Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действие отмен: с 01.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении торгов в форме аукциона

Исполнительное уведомление ИИС о том, что комиссией по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков. Принято решение:

1. О проведение аукциона, на право заключение договора аренды земельного участка

**№ 5.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, п. Новоазимово, ул. Центральная, 61А, общей площадью 1 165 кв.м., кадастровый номер 24:12:0460103:528, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: склады (6.9).

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы: 12 336,26 рублей (двенадцать тысяч триста тридцать шесть рублей 26 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 370,08 рублей (триста семьдесят рублей 08 копеек) составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе – 2 467,25 рублей (две тысячи четыреста шестьдесят семь рублей 25 копеек) – 20% начальной цены.

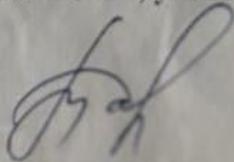
Срок договора аренды земельного участка – 5 лет.

а) Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 29 декабря 2023 г. по 05 февраля 2024г. (с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00) по адресу: 663180 город Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.

б) Рассмотрение заявок на участие в аукционе – 07 февраля 2024г. По адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-ой этаж

2. Место и срок подведения итогов аукциона 09 февраля 2024 года в 15-00 часов, по адресу: 663180 город Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.

Руководитель



Т.А. Тарова

Петров Иван Сергеевич  
(839195)2-29-93

**Приложение 6- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательства**



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**245211501006-20250505-1720**

(регистрационный номер выписки)

**05.05.2025**

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БАЛАНДИНА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**319246800096598**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	245211501006
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БАЛАНДИНА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП БАЛАНДИНА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВНА
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	662970, Россия, Красноярский край, Железногорск, ул. Саянская, дом 3, кв. 150
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (СРО-П-179-12122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-179-245211501006-1763
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.08.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	04.08.2020, Заявление о добровольном выходе от 04.08.2020
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.08.2019	Нет	Нет



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	<b>Добровольное прекращение, 07.06.2019</b>
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Нет</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>

**Руководитель аппарата**



**А.О. Кожуховский**

2

