

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Енисейтеплоком»

И.С. Левчук

« 30 » 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы района

А.Ю. Губанов

« 30 » 04 2025 г.

Трудовой договор № 22.04.22 № 46.04-2025

А.В. Губанов

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г. г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|------------------------------|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г. Енисейск, ул. Ленина, 118 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Енисейский район | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | административный | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Енисейтеплоком» | |
| 1.5 | Год постройки | 1973 | |
| 1.9 | Наличие цокольного этажа | имеется | |
| 1.10 | Наличие чердака | имеется | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), кв. м. | 1854,0 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений, кв. м. | 1607,0 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем, куб. м. | 7970,0 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая | |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 | |
| 3.10 | Водомерный узел | есть | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь | |
| 3.12 | Электрический ввод | есть | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная | |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 | |
| | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 15.09.2023 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 16.05.2022 | |
| | 2022-2023 г.г. | 25.05.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.05.2024 | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - 4,4С | |
| | 2022-2023 г.г. | - 5,7С | |
| | 2023-2024 г.г. | - 5,3С | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | отсутствуют | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствуют | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствуют | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | отсутствуют | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствуют | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствуют | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022 г.г. | Отсутствует | |
| | 2022-2023 г.г. | Отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | Отсутствует | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2021-2022 г.г. | нет | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО | Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 30.04.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|--|---|---|--|
| | эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | |
| 6.4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г | |
| 6.5 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.6 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г | |

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Енисейтеплоком»

И.С. Левчук

«30» 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы района

А.Ю. Губанов

«30» 04 2025 г.

Продлевается по договорам №
с 13.04.2025 № 42.04-2025

И.С. Левчук

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г. г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|----------------------------------|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г. Енисейск, ул. Петровского, 13 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Енисейский район | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | административный | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Енисейтеплоком» | |
| 1.5 | Год постройки | 2002 | |
| 1.9 | Наличие цокольного этажа | имеется | |
| 1.10 | Наличие чердака | имеется | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) кв. м. | 346,1+139,2 (чердак) | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений, кв. м. | 624,5 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем, куб. м. | 1293,86 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая | |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 | |
| 3.10 | Водомерный узел | есть | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь | |
| 3.12 | Электрический ввод | есть | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть | |
| 3.14 | Наличие прибора учета теплоснабжения | нет | |
| 3.15 | Наличие прибора учета водоснабжения | есть | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная | |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованная | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| 4.4 | электроснабжение | централизованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 | |
| | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 15.09.2023 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 16.05.2022 | |
| | 2022-2023 г.г. | 25.05.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.05.2024 | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - 4,4 °С | |
| | 2022-2023 г.г. | - 5,7 °С | |
| | 2023-2024 г.г. | - 5,3 °С | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | отсутствуют | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствуют | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствуют | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | отсутствуют | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствуют | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствуют | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022 г.г. | Отсутствует | |
| | 2022-2023 г.г. | Отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | Отсутствует | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2021-2022 г.г. | нет | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО | Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 30.04.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно- | Срок выполнения: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| | распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г | |
| 6.5 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.6 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г | |

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Енисейтеплоком»

И.С. Левчук

« 30 » 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы района

А.Ю. Губанов

« 30 » 04 2025 г.

Представитель по договору № 22.04.2025 № 46.04-2025
А.В. Бородин

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г. г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|------------------------------|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г. Енисейск, ул. Ленина, 118 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Енисейский район | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | промышленный (гараж) | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Енисейтеплоком» | |
| 1.5 | Год постройки | 1973 | |
| 1.9 | Наличие цокольного этажа | не имеется | |
| 1.10 | Наличие чердака | не имеется | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), кв. м. | 238,1 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений, кв. м. | 238,1 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем, куб. м. | 7143,3 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая | |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | однотрубная | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | нет | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 | |
| 3.10 | Водомерный узел | есть | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь | |
| 3.12 | Электрический ввод | есть | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная | |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|------------|
| | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 | |
| | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 15.09.2023 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 16.05.2022 | |
| | 2022-2023 г.г. | 25.05.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.05.2024 | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - 4,4С | |
| | 2022-2023 г.г. | - 5,7С | |
| | 2023-2024 г.г. | - 5,3С | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | отсутствуют | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствуют | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствуют | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | отсутствуют | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствуют | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствуют | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022 г.г. | Отсутствует | |
| | 2022-2023 г.г. | Отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | Отсутствует | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2021-2022 г.г. | нет | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО | Срок выполнения: с 25.04.2025г. по 30.04.2025г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|--|---|---|--|
| | эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | |
| 6.4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г | |
| 6.5 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 6.6 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 01.08.2025г. | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО | Срок выполнения: с 13.05.2025г. по 10.08.2025г | |