



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

МК № ОК.2020.95
шифр: 1243-20.01

Заказчик:	Администрация Енисейского района
Наименование объекта:	Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярцевского сельсовета Енисейского района

Генеральный план
Положение о территориальном планировании

Красноярск 2020 г.

Инв. № 17/17874

Экз. № _____

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № ОК.2020.95

шифр: 1243-20.01

Заказчик:	Администрация Енисейского района
Наименование объекта:	Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярцевского сельсовета Енисейского района

Генеральный план

Положение о территориальном планировании

Директор по градостроительной
деятельности

М. В. Волков

Главный инженер проекта

О.А. Кузик

Красноярск 2020 г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Начальник мастерской градостроительного проектирования Л.С. Пагурец

ГИП О. А. Кузик

Архитектурная часть:

Эксперт-градостроительства О.А. Кузик

Экономическая часть:

Ведущий инженер-экономист градостроительства Е.С. Справцева

Транспортная инфраструктура:

Эксперт-градостроительства О.А. Кузик

Инженерная инфраструктура:

ГИП отдела инженерного обеспечения Д.Б. Тугужаков

Инженерная подготовка:

Эксперт-планировщик градостроительства О. В. Куксова

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства Ю. М. Зорькина

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М. Резвых

Описание границ и территориальных зон населенного пункта

Эксперт-градостроительства О.А. Кузик

Состав проекта

1. Проект генерального плана Ярцевского сельсовета Енисейского района

1.1. Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Утверждаемая часть генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:50 000	1	17/17856
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Ярцево, п.Напарино, д.Фомка, д.Нижнешадрино	М 1:5 000	2	17/17857
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:50 000	3	17/17858
4	Карта функциональных зон поселения	М 1:50 000	4	17/17859
5	Карта функциональных зон с.Ярцево, п.Напарино, д.Фомка, д.Нижнешадрино	М 1:5 000	5	17/17860
Обосновывающая часть генерального плана				
6	Карта современного состояния и использования территории поселения (опорный план) Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды поселения	М 1:50 000	6	17/17861
7	Карта современного состояния и использования территории поселения (опорный план) Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды с.Ярцево, п.Напарино, д.Фомка, д.Нижнешадрино	М 1:5 000	7	17/17862
8	Карта транспортной инфраструктуры поселения	М 1:50 000	8	17/17863
9	Карта транспортной инфраструктуры с.Ярцево, п.Напарино, д.Фомка, д.Нижнешадрино	М 1:5 000	9	17/17864
10	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории поселения	М 1:50 000	10	17/17865
11	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории с.Ярцево, п.Напарино, д.Фомка, д.Нижнешадрино	М 1:5 000	11	17/17866
12	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения	М 1:50 000	12	17/17867
13	Карта границ зон с особыми условиями использования территории с.Ярцево, п.Напарино, д.Фомка, д.Нижнешадрино	М 1:5 000	13	17/17868
14	Карта инженерной инфраструктуры территории поселения	М 1:50 000	14	17/17869
15	Карта инженерной инфраструктуры территории с.Ярцево, п.Напарино, д.Фомка, д.Нижнешадрино	М 1:5 000	15	17/17870
16	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	М 1:50 000	16	17/17871
17	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	М 1:600 000	17	17/17872
18	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	М 1:5 000	18	17/17873

1.2. Текстовые материалы:

- 1.2.1. Положение о территориальном планировании
1.2.2. Материалы по обоснованию генерального плана

инв. № 17/17874
инв. № 17/17875

1.3. Электронная версия (СД диск)

инв. № 1468д

в следующем составе:

1.3.1. Материалы проекта генерального плана, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

1.3.2 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Ярцевского сельсовета Енисейского района

2.1. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
1	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории поселения	М 1:50 000	1	17/17876
2	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории с.Ярцево	М 1:5 000	2	17/17877
3	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории п.Напарино	М 1:5 000	3	17/17877/1
4	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории д.Фомка	М 1:5 000	4	17/17878
5	Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территории д.Нижнешадрино	М 1:5 000	5	17/17879

2.2. Текстовые материалы

- 2.2.1. Правила землепользования и застройки
Ярцевского сельсовета Енисейского района

инв. № 17/17880

2.3. Электронная версия (СД диск)

инв. № 1469д

в следующем составе:

2.2.1. Материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

2.2.2. Сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Ярцевского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения.....	13
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	18
2.1. Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон.....	18
2.2. Параметр развития функциональной зоны, показатели – площадь зоны.....	19
3. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	20
Приложение 1 – Техническое задание	25
Приложение 2 – Расчет очистных сооружений ливневой канализации	35

Введение

Генеральный план муниципального образования Ярцевский сельсовет Енисейского района Красноярского края выполнен на основании муниципального контракта № ОК.2020.95 от 12.08.2020 г.

Необходимость в разработке проекта генерального плана муниципального образования Ярцевский сельсовет возникла с целью установления границ населенных пунктов, подготовки сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН); выполнения функционального зонирования территории; определения перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик; учета сведений о планируемом размещении объектов федерального и регионального значения, объектов местного значения Енисейского района.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;
3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
4. карту функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2034 г.
- Расчетный срок - 2044 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:

- в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
- в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
- в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);

– в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015);

– в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);

– в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).

2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п (с последними изменениями от 08.07.2020 №485-п).

3. Схема территориального планирования Енисейского района, утвержденная решением Енисейского районного Совета депутатов от 18.12.2012 № 24-315р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
12. Федеральный закон от 21.07.2008 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
13. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
15. Федеральный закон от 21.07.2008 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
16. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

18. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
19. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
20. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
21. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».
22. Указ Президента Российской Федерации от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
27. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (актуальная редакция).
28. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».
29. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

30. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

31. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

32. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

33. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования".

34. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

36. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

37. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

38. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*».

39. СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

40. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

41. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

42. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

43. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

44. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

45. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12. 2014 №631-п.

46. Закон Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3140 (в редакции от 11.11.2021 №11-5223) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Енисейского района и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

47. Местные нормативы градостроительного проектирования Ярцевского сельсовета Красноярского края, утвержденные решением Ярцевского сельского Совета депутатов Енисейского района Красноярского края от 20.10.2015 №2-9р.

48. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Ярцевского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	Улицы в жилой застройке	д. Фомка	2.0 км Устройство гравийно-щебеночного покрытия на улицах с отсутствием дорожного полотна	Не указывается для линейных объектов согласно ГК РФ ст.23 ч.4	Не требуется	Реконструкция
				д. Нижнешадрино	2.0 км Устройство гравийно-щебеночного покрытия на улицах с отсутствием дорожного полотна	Не указывается для линейных объектов согласно ГК РФ ст.23 ч.4	Не требуется	Реконструкция
		Объект воздушного транспорта	Посадочная площадка «Ярцево»	с. Ярцево	1 объект Оборудование посадочной площадки в соответствии с существующими нормативами и стандартами	Зона транспортной инфраструктуры	Требуется установление приаэродромной территории с выделением подзон	Реконструкция
2	Объекты культуры и искусства	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры	с. Ярцево	1 объект вместимостью 200 человек	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Строительство, взамен существующего

3	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение	Спортивные залы	с. Ярцево	320 м ² площади пола	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Строительство
		Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (согласно СТП Енисейского района)	с. Ярцево	0,31 га	Зона специализированной общественной застройки	Требуется установление СЗЗ до 100 пос./мест - 50 м, до 500 пос./мест - 100 м.	Строительство
4	Объекты инженерной инфраструктуры	Объекты водоснабжения	Водонапорная башня	с. Ярцево	1 объект, емкость V-25м ³ /сут	Зоны сельскохозяйственного использования	Требуется установление ЗСО (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения I, II и III пояс)	Строительство
			Артезианская скважина	с. Ярцево	2 объекта, Q=50,0м ³ /час каждая	Зоны сельскохозяйственного использования, зона застройки жилыми домами	Требуется установление ЗСО (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения I, II и III пояс)	Строительство
		Сети водоснабжения	Водопровод	с. Ярцево	Общая протяженность 3,22 км, Ду110мм	Не указывается для линейных объектов согласно ГК РФ	Не требуется	Строительство

						ст.23 ч.4		
		Объекты водоотведения	Очистные сооружения (КОС)	с. Ярцево	1 объект, мощность 26,0м³/сут.	Иные зоны	Требуется установление СЗЗ 50 м	Строительство
		Сети водоотведения	Канализация самотечная	с. Ярцево	Общая протяженность 2 км Ду150мм.	Не указывается для линейных объектов согласно ГК РФ ст.23 ч.4	Не требуется	Строительство
5	Инженерная подготовка территории	Объекты водоотведения	Очистные сооружения дождевой канализации*	с. Ярцево	6 объектов Расчёт параметров водоприёмных сооружений выполняется на последующих стадиях проектирования	Иные зоны	Требуется установление СЗЗ 50 м	Строительство В соответствии с Приказом №10 Минэкономразвития производительность объекта не является обязательной
				д. Нижнешадрино	1 объект Расчёт параметров водоприёмных сооружений выполняется на последующих стадиях проектирования	Иные зоны	Требуется установление СЗЗ 50 м	Строительство В соответствии с Приказом №10 Минэкономразвития производительность объекта не является обязательной
		Сети водоотведения	Канализация дождевая самотечная открытая	с. Ярцево	Общая протяженность 5,7км Расчёт параметров сетей выполняется на последующих стадиях проектирования	Не указывается для линейных объектов согласно ГК РФ ст.23 ч.4	Не требуется	Строительство
д. Фомка	Общая протяженность							

					1,0км Расчёт параметров сетей выполняется на последующих стадиях проектирования			
			д. Нижнешадрино		Общая протяженность 0,6км Расчёт параметров сетей выполняется на последующих стадиях проектирования			
		Защита от затопления	Сооружения для защиты от затопления и подтопления (дамба) Дамба обвалования с креплением ж/б	с. Ярцево	Протяженность 4184 пм Расчёт параметров защитных сооружений выполняется на последующих стадиях проектирования	Не указывается для линейных объектов согласно ГК РФ ст.23 ч.4	Не требуется	Дамба обвалования с креплением ж/б Строительство
				д. Фомка	Протяженность 462 пм Расчёт параметров защитных сооружений выполняется на последующих стадиях проектирования			
				д. Нижнешадрино	Протяженность 463 пм Расчёт параметров защитных сооружений выполняется на последующих стадиях проектирования			
			Сооружения для защиты от затопления и	с. Ярцево	Протяженность 8240 пм	Не указывается для линейных объектов согласно ГК РФ	Не требуется	Дамба обвалования без крепления
			д. Фомка	Протяженность 169 пм Расчёт параметров				

			подтопления (дамба)		защитных сооружений выполняется на последующих стадиях проектирования	ст.23 ч.4		Строительство
				д. Нижнешадрино	Протяженность 75 пм Расчёт параметров защитных сооружений выполняется на последующих стадиях проектирования			
		Берегоукрепл ение	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек (берегоукрепл ение)	с. Ярцево	Протяженность 1395 пм Расчёт параметров защитных сооружений выполняется на последующих стадиях проектирования	Не указывается для линейных объектов согласно ГК РФ ст.23 ч.4	-	Берегоукрепл ение р. Енисей из ж/б Строительство

Примечание (пояснение приведено в Приложении 2):

*) Для определения производительности очистных сооружений дождевой канализации, необходимо выяснить объем поверхностного стока. Объем поверхностного стока в водозборных площадях определяется с учетом информации о типах покрытия и соответствующих для каждого типа коэффициента стока (для кровель и асфальтобетонных покрытий, брусчатых мостовых и щебеночных покрытий, мостовых, щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами, гравийных садово-парковых дорожек, спланированных грунтовых поверхностей и газонов). Генеральный план не предусматривает отображение территории по типу покрытия. Данная проработка осуществляется на стадиях «проект планировки территории», «архитектурно-строительное проектирование».

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Основными параметрами функциональных зон, являются показатели, установленные пунктом 9.8 методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

В качестве параметров развития функциональных зон могут применяться такие показатели, как:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования) – *параметр устанавливается при разработке материалов правил землепользования и застройки;*

- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования) – *параметр устанавливается при разработке материалов правил землепользования и застройки;*

- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья) - *параметр устанавливается при разработке материалов проекта планировки;*

- площадь зоны – *параметр устанавливается материалами генерального плана;*

- максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны - *параметр устанавливается при разработке материалов проекта планировки;*

- иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны - *устанавливаются материалами генерального плана, уточняются материалами правил землепользования и застройки, материалами проекта планировки.*

Генеральным планом Ярцевского сельсовета Енисейского района определен состав функциональных зон, для которых установлены площади и иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон.

2.1. Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - включает в себя территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов малоэтажной застройки, объектов обслуживания жилой застройки. Целью является повышение уровня комфортности проживания, развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры, благоустройство территории.

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования, обслуживания автотранспорта, других объектов, расположенных в данной зоне.

Зона специализированной общественной застройки - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения включает в себя участки территории

населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, образования, социальной защиты и объектов, связанных с ними.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов и производств IV- V класса опасности с размерами санитарно-защитных зон не более 50-100 метров.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения, включая объекты электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов капитального строительства воздушного, автомобильного и водного транспорта.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначена для ведения огородничества и растениеводства.

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения озелененных территорий общего пользования с объектами для кратковременного отдыха (парки, скверы), с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел. на гектар и площадью озеленения не менее 70%.

Зоны специального назначения

Зона кладбищ предназначена для размещения территорий кладбища. Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определен в Законе РФ от 12.01.96 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Иные, к зонам отнесены территории, покрытые лесом, кустарником и другой растительностью, неудобные для строительства и иного использования открытые пространства, нарушенные и другие территории, на которых Генеральным планом не предусматривается градостроительное освоение.

2.2 Параметр развития функциональной зоны, показатели – площадь зоны

N/N	Наименование зоны	Код объекта	Площадь зоны, га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	701010101	192,89
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	701010301	4,75
3	Зона специализированной общественной застройки	701010302	5,56
4	Производственная зона	701010401	46,06
5	Зона инженерной инфраструктуры	701010404	1,35
6	Зона транспортной инфраструктуры	701010405	56,46
7	Зоны сельскохозяйственного использования	701010500	31,88
9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	701010601	2,34
10	Зона кладбищ	701010701	3,7
11	Иные зоны	701011000	75,51
ИТОГО:			420,5

Параметр – **площадь зоны**, для каждого населенного пункта и за границами населенных пунктов, более детально представлен в разделе «3.Сведения о планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения».

3. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
Зоны градостроительного использования в границах населенных пунктов					
1.	с. Ярцево (368,43 га)				
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<i>Площадь зоны – 150,46 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не более 50%</i> ; 2) Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать <i>по Таблице Приложения Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</i>			Артезианская скважина – 1 объект
1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<i>Площадь зоны - 4,75 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не более 60%</i>			
1.3	Зона специализированной общественной застройки	<i>Площадь зоны – 4,83 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не более 60%</i>			Объекты местного значения поселения: 1. Плоскостные сооружения спортивные сооружения 2. Спортивные залы общего пользования 3. СДК на 200 мест, взамен существующего

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
1.4	Зона транспортной инфраструктуры	<i>Площадь зоны – 56,4 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>			Посадочная площадка «Ярцево», реконструкция - 1 объект
1.5	Производственная зона	<i>Площадь зоны – 46,06 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не более 80%</i>			
1.6	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Площадь зоны – 1,3 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>			
1.7	Зона сельскохозяйственного использования	<i>Площадь зоны – 30,16 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>			1. Водонапорная башня – 1 объект 2. Артезианская скважина – 1 объект
1.8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<i>Площадь зоны – 2,34 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не более 10%</i>			
1.9	Зона кладбищ	<i>Площадь зоны – 3,34 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>			
1.10	Иные зоны	<i>Площадь зоны – 65,2 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>		Строительство автомобильной дорога Енисейск – Ярцево – Ворогово – Бор	Объекты местного значения поселения: 1. Канализационные очистные сооружения (КОС)-1 объект 2. Очистные сооружения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
				до д.Анциферово Протяженность – 30 км. I очередь (2021 – 2030 гг.)	дождевой канализации – 6 объектов
	<i>Территория водных объектов в границах населенного пункта</i>	<i>3,59 га</i>			
2.	п. Напарино (0га) <i>планируется к ликвидации</i>				
3.	д. Фомка (21,53 га)				
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<i>Площадь зоны – 14,93 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не более 50%</i> ; 2) Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать <i>по Таблице Приложения Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</i>			
3.2	Зона специализированной общественной застройки	<i>Площадь зоны - 0,33 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Площадь зоны – 0,05 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>			
3.4	Зона сельскохозяйственного использования	<i>Площадь зоны – 1,72 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>			
3.5	Иные зоны	<i>Площадь зоны – 4,5 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>			
4.	д. Нижнешадрино (33,77 га)				
4.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<i>Площадь зоны – 27,5 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не более 50%</i> ; 2) Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать <i>по Таблице Приложения Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</i>			
4.2	Зона специализированной общественной застройки	<i>Площадь зоны - 0,4 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не более 60%</i>			
4.3	Зона транспортной инфраструктуры	<i>Площадь зоны – 0,06 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не</i>			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
		<i>подлежит установлению</i>			
4.4	Иные зоны	<i>Площадь зоны – 5,81 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>			Очистные сооружения дождевой канализации – 1 объект
5.	Территория функциональных зон за границами населенных пунктов (0,36 га)				
5.1	Зона кладбищ	<i>Площадь зоны – 0,36 га</i> 1) Максимальный процент застройки – <i>не подлежит установлению</i>			

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от «12» августа 2020 № ОК.2020.95

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
Ярцевского сельсовета Енисейского района

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	<p>Решение о разработке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Постановление от 09.04.2020 №271-п.</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 07.04.2020 №197-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».</p>
2	Краткая характеристика объекта	<p><i>Площадь территории – 15,2 га.</i></p> <p><i>Численность населения – 1421 чел.</i></p>
3	Заказчик	Администрация Енисейского района
4	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила землепользования и застройки поселения. Графические материалы в электронном виде в векторном и (или) растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word или PDF). 2. Решение об утверждении правил землепользования и застройки поселения. 3. Решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, с предоставлением перечня и графического отображения утвержденных изменений (при наличии). 4. Картографическая информация, включая топографические карты и планы различных требуемых масштабов, ортофотопланы, аэро- и космические снимки, в том числе, цифровая картографическая информация, представленная с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проектов генеральных планов содержание. 5. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения. 6. Данные по программам развития муниципального образования. 7. Сведения о современном использовании территории. 8. Данные по демографической ситуации. 9. Данные по характеристике жилой и общественной застройки. 10. Данные по транспортной инфраструктуре (характеристика автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта; реестр улично-дорожной сети; реестр дорожно-транспортных сооружений; реестр объектов дорожного сервиса). 11. Данные по инженерной инфраструктуре (характеристика систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения; характеристика объектов связи и радиификации). 12. Данные для разработки перечня мероприятий по охране окружающей среды (информация о состоянии атмосферного воздуха, водных ресурсов; сведения о деятельности в области обращения с отходами производства и потребления; перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.). 13. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии.

		<p>14. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства.</p> <p>15. Данные для разработки перечня инженерно-технических мероприятий для защиты территории от воздействия ЧС техногенного и природного характера.</p> <p>16. Правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения и др.).</p> <p>17. Планшеты лесоустройства на территорию поселения с отображением границ лесничеств (<i>материалы запрашиваются в лесничестве</i>).</p> <p>18. Лесохозяйственный регламент лесничества с последними изменениями (<i>материалы запрашиваются в лесничестве</i>).</p> <p>Порядок предоставления информации.</p> <p>Заказчик в качестве исходных данных предоставляет Исполнителю картографическую информацию требуемого масштаба (1:50000, 1:25000, 1:5000) через секретную часть муниципального образования.</p> <p>Остальные исходные данные (в т.ч. картографическая информация масштаба 1:2000) предоставляется Заказчиком Исполнителю в электронном и бумажном виде к моменту начала проектирования. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.</p>
5	Цели и задачи работы	<p>Цели и задачи разработки генерального плана.</p> <p>1. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).</p> <p>2. Выполнение функционального зонирования территории.</p> <p>3. Определение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик.</p> <p>4. Учет в генеральном плане поселения сведений о планируемом размещении:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ; – объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края; – объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района. <p>5. Разработка генерального плана поселения в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>6. При выполнении генерального плана предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -концепцию пространственной организации территории муниципального образования; -установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; -создание необходимых условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности граждан и оптимальных условий для привлечения инвестиций, развития производства, развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, определение мер по рациональному использованию земель, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных мер, направленных на устойчивое развитие территории муниципального образования на перспективу 20 лет на основе:

		<p>-анализа существующего развития муниципального образования, его природно-ресурсного потенциала, уровня развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, состояния окружающей среды;</p> <p>-комплексной оценки территории с учетом рационального использования земель и их охраны, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия.</p> <p>Цели и задачи внесения изменений в Правила землепользования и застройки.</p> <p>1. Изменение территориального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).</p> <p>2. Приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>При внесении изменений в правила землепользования и застройки предусмотреть создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
6	Нормативно-методическая и правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 9. Закон Красноярского края от 25.02.05г. №13-3140 (в ред. <u>Законов Красноярского края от 11.11.2010 N 11-5223, от 21.11.2013 N 5-1826</u>) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Енисейский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». 10. и находящихся в его границах иных муниципальных образований». 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»; 12. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». 13. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

16. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

17. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

18. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

19. Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования".

20. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

22. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

23. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

24. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

26. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы

		<p>дошкольных образовательных организаций".</p> <p>27. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".</p> <p>28. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".</p> <p>29. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.</p> <p>30. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения.</p> <p>31. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
7	Принципы градостроительного планирования развития территории	<p>1. Комплексная оценка территории (анализ состояния, использования и потенциала), определение направлений территориального развития поселения с учетом экономических, социальных, экологических и природно-климатических факторов, стратегических приоритетов развития региона и района.</p> <p>2. Обеспечение учета интересов граждан и их объединений; возможность территориального переустройства, стратегии градостроительного развития в условиях реконструкции и сноса ветхого жилья.</p> <p>3. Подготовка предложений по охране природы и природопользованию, охране объектов культурного наследия.</p> <p>4. Подготовка предложений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по их реализации.</p>
8	Требования к составу и содержанию работ	<p>1. Генеральный план поселения выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>1.1. Положение о территориальном планировании Данный раздел должен содержать:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>1.2. Картографические материалы (для карт поселения выполняются в масштабе 1:50000 (либо 1:25000); для фрагментов карт населенных пунктов выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000)).</p> <p>1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</p> <p>2) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</p> <p>3) карта функциональных зон поселения.</p> <p>На картографических материалах должны быть отображены:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</p>

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:

1) границы поселения;

- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 8.1) границы лесничеств, лесопарков;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Картографические материалы по обоснованию генерального плана выполняются в следующих масштабах:

- 1:50000 (либо 1:25000) - для карт поселения;
- 1:5000 (либо 1:2000) - для фрагментов карт населенных пунктов.

1.4 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования выполняется в соответствии с требованиями статей 30-33 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:

2.1. Текстовые материалы.

2.1.1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.1.2. Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

		<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений; – предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; – максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. <p>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>2.2. Графические материалы (для карт поселения выполняются в масштабе 1:50000 (либо 1:25000); для фрагментов карт населенных пунктов выполняются в масштабе 1:5000 (либо 1:2000)).</p> <p>2.2.1 Карта градостроительного зонирования.</p> <p>На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения (при наличии). Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>2.3 Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>
9	Требования к форме предоставляемых результатов работ	<p>1. Требования к форме предоставляемых результатов работ по генеральному плану.</p> <p><i>По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта генерального плана на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта генерального плана в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить:

- материалы проекта генерального плана, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

- сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

После утверждения генерального плана результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.:

1.1 Генеральный план поселения, состоящий из:

- 1 (одного) экземпляра графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки;

- 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке;

- 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата;

- 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

1.2 Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске.

В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы.

В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

2. Требования к форме предоставляемых результатов работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки

По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:

- 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе в масштабе разработки;

- 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в виде сброшюрованной книги А4 формата;

- 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить:

- материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.

- сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

После утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.:

2.1 Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, состоящее из:

- 1 (одного) экземпляра графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки;

		<p>– 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата;</p> <p>– 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD.</p> <p>2.2 Сведения о границах территориальных зон.</p> <p>Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске.</p> <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы.</p> <p>В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.</p>
10	Результаты работ, процедура согласования	<p>Результатом работ считается проект генерального плана и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащие сведения о границах населенных пунктов (в т.ч. границах образуемых населенных пунктов) и о границах территориальных зон.</p> <p>Сроки согласования проекта генерального плана с Правительством Красноярского края, Министерством экономического развития РФ (при необходимости), утверждение генерального плана, внесение сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), а также утверждение проекта внесения в правила землепользования и застройки и внесение сведений о границах территориальных зон не входят в общие сроки разработки документации.</p> <p>Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 2 года.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах. Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока (2 года) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.</p> <p>В пределах гарантийного срока Исполнитель обеспечивает сопровождение проекта: выполняет подготовку презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовит ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученные в ходе рассмотрения и согласования проекта.</p>
11	Сроки выполнения работ	<i>С момента заключения контракта до 01.11.2020 г.</i>

Заказчик

_____/А.В. Кулешов/
М.П.

Исполнитель

_____/О.А. Михайленко/
М.П.

Приложение 2 – Расчет очистных сооружений ливневой канализации

Чтобы правильно подобрать оборудование с корректными параметрами и характеристиками относительно предназначения, типа стока и места использования – нужно провести предварительные исчисления.

Расчет очистных сооружений ливневой канализации заключается в определении требуемой их производительности.

Для расчета производительности очистных сооружений применяются данные СП.32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Согласно п.7.5.1 производительность очистных сооружений поверхностных сточных вод накопительного и проточного типа следует определять по **приложению В**.

Приложение В изложено в следующем виде:

В.1.1 При проектировании очистных сооружений накопительного типа для определения их производительности Q_{oc} следует принимать большее из значений производительности, рассчитанных по дождевому $Q_{oc.д}$ и талому $Q_{oc.т}$ стокам.

В.1.2 Производительность очистных сооружений, рассчитываемая по дождевому стоку, определяют по формуле

$$Q_{oc.д} = \frac{W_{oc.д} + W_{тп}}{3,6(T_{оч}^д - T_{отст} - T_{тп})}, \quad (B.1)$$

где $W_{oc.д}$ - объем стока от расчетного дождя, m^3 , отводимого на очистные сооружения по 7.3.1;

$W_{тп}$ - суммарный объем загрязненных вод, образующихся при обслуживании технологического оборудования очистных сооружений в течение нормативного периода переработки объема стока от расчетного дождя, m^3 ;

3,6 - переводной коэффициент;

$T_{оч}^д$ - нормативный период переработки объема стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, ч;

$T_{тп}$ - суммарная продолжительность технологических перерывов в работе очистных сооружений в течение нормативного периода переработки объема стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения, ч;

$T_{отст}$ - минимальная продолжительность отстаивания стока в аккумулирующем резервуаре, ч.

Согласно п.7.3.1 объем дождевого стока от расчетного дождя $W_{оч}$, m^3 , который полностью отводится на очистные сооружения определяют по формуле

$$W_{оч} = 10h_a \Psi_{mid} F, \quad (8)$$

где 10 - переводной коэффициент;

h_a - максимальный суточный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, мм;

Ψ_{mid} - средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенное значение в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψ_i для разного вида поверхностей по таблице 8);

F - площадь стока, га.

Средний коэффициент стока Ψ_{mid} определяется по формуле:

$$\Psi_{mid} = \frac{\Psi_1 * F_1 + \Psi_2 * F_2 + \Psi_3 * F_3 + \Psi_4 * F_4 + \Psi_5 * F_5 + \Psi_6 * F_6 + \Psi_7 * F_7}{F}$$

где Ψ_i – коэффициент стока по видам покрытий, принимается по таблице 8 СП 32.13330.2018, для кровель и асфальтобетонных покрытий, брусчатых мостовых и щебеночных покрытий, мостовых, щебеночных покрытий, не обработанных вяжущими материалами, гравийных садово-парковых дорожек, спланированных грунтовых поверхностей и газонов соответственно;

F_i – площадь соответствующего вида покрытия, га.

Таблица 8 - Значения постоянного коэффициента стока Ψ_i для различных видов поверхности стока

Вид поверхности стока	Постоянный коэффициент стока Ψ_i
Водонепроницаемые поверхности (кровли и асфальтобетонные покрытия)	0,95
Брусчатые мостовые и щебеночные покрытия	0,6
Булыжные мостовые	0,45
Щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими материалами	0,4
Гравийные садово-парковые дорожки	0,3
Грунтовые поверхности (спланированные)	0,2
Газоны	0,1

Проанализировав данную информацию, можно сделать вывод, что на стадии Генерального плана нет возможности определить производительность очистных сооружений дождевой канализации, так как основным и определяющим параметром в данном расчете является определение площадей поверхностей и коэффициента стока Ψ_i , которые зависят для различных видов поверхности стока.

Генеральный план не предусматривает детальной проработки территории в виде отображение асфальтовых или грунтовых покрытий дорог, газонов, крыш домов и т.д, данная проработка происходит на стадии Проекта планировки территории. Генеральный план – это стратегический документ отображающий функциональное зонирование территорий населенных пунктов, поэтому в рамках генерального плана мы можем только определить надобность в очистных ливневых сооружениях и предварительное место их размещения, производительность указать невозможно в виду отсутствия исходных данных, которые не требуются при разработке генеральных планов.

По мимо технических требований, необходимых для расчета производительности очистных сооружений дождевой канализации, учитываются требования Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», согласно которого таблица атрибутивных данных содержит требования по описанию производительности объектов водоотведения, но данное поле является **НЕ** обязательным для заполнения, в виду невозможности определения данного параметра, на стадии Генерального плана.

91. Класс объектов «Объекты водоотведения» должен содержать:

91.1. Перечень объектов в классе «Объекты водоотведения»:

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
602041301	Очистные сооружения (КОС)				
602041302	Очистные сооружения дождевой канализации				
602041303	Канализационная насосная станция (КНС)				
602041305	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)				
602041306	Снегоплавильный, снегоприемный пункт				

91.2. Описание атрибутивных данных должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Признак обязат.	Тип данных	Множество значений (домен)	Примечание
GLOBALID	Идентификатор объекта	О	UUID		
CLASSID	Код объекта	О	Символьное	В соответствии с кодом объекта в классе	
NUMBER	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Н	Символьное		
NAME	Наименование объекта	О	Символьное		
OKTMO	Код ОКТМО	О	Символьное	Общий справочник ОКТМО	
ADDRESS	Местоположение, адресное описание	Н	Символьное		
GROUND_POS	Расположение объекта относительно уровня земли	Н	Целое	Общий справочник GROUND_POS	
WEAR_PRCNT	Процент износа, %	Н	Вещественное		
FACT_USE	Фактическое использование объекта, %	Н	Вещественное		
OUTPUT	Производительность, тыс. куб. м/сут	Н	Вещественное		
SNOW_TYPE	Тип снегоплавильного, снегоприемного пункта	У	Целое	Справочник SNOW_TYPE	Заполняется для объекта 602041306
HZRD_CAT	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Н	Целое	Общий справочник HZRD_CAT	
SZZ_SIZE	Размер санитарно-защитной зоны, м	Н	Вещественное		

Краткое наименование	Описание	Признак обязат.	Тип данных	Множество значений (домен)	Примечание
FUNCTION	Назначение объекта	У	Символьное		
EVENT_TIME	Срок реализации	У	Целое		
SOURCE	Источник данных	Н	Символьное		
NOTE	Примечание	Н	Символьное		
STATUS	Статус объекта	О	Целое	Общий справочник STATUS	
REG_STATUS	Значение объекта	О	Целое	Общий справочник REG_STATUS	