

Приложение к Приказу МКУ «Центра имущественных
отношений Енисейского района» от 02.08.2021 года № 54/1

Отчет по плану
проверок на второе полугодие 2021 года.

№ п/п	Наименование объекта проверки	Документ основания передачи объекта проверки в пользование	Наименование юридического лица, ФИО физического лица - использующего объект проверки	Форма проведения проверки	Цель проведения проверки	Дата проведения проверки	Отметка о переносе мероприятия/результат проверки
1.	Нежилое здание, с. Подгорное, ул. Молодежная, д. 7 (школа)	Оперативное управление	МБОУ "Подгорновская СОШ №17"	Выездная	Оценка фактического состояния имущества	09.08.2021 г.	Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению, проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется замена материала кровли, и ремонт водосточной системы.
2.	Нежилое здание, д. Малобелая, ул. 70 лет Октября, д. 24А (школа)						Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется провести замену кровельного материала и выполнить устройство водосточной системы. В здании проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений
3.	Нежилое здание, с.Чалбышево, ул. Рождественского, д. 46 а (школа)						Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется провести замену кровельного материала и выполнить устройство водосточной системы. В здании проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений.
4.	Нежилое здание, с. Погодаево,						Здание на момент осмотра

	ул. Гагарина, д. 24 (школа)						эксплуатируется по назначению, проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется провести частичную замену кровельного материала и выполнить устройство водосточной системы, а так же рассмотреть вопрос демонтажа или ремонта козырьков над запасными выходами, так как имеется риск их обрушения.
5.	Нежилое здание, с. Погодаево, ул. Гагарина, д. 22 (интернат)	Оперативное управление	МБОУ "Погодаевская СОШ №18"	Выездная	Оценка фактического состояния имущества	10.08.2021 г.	Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии, проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений. Со слов директора школы, в холодное время года, происходит промерзание стены общей с помещением спортзала, в результате чего от нее отслаивается керамическая плитка.
6.	Нежилое здание, с. Погодаево, ул. Гагарина, д. 20 (Мастерская)						Здание на момент осмотра не эксплуатируется по назначению, используется в качестве склада. Состояние несущих конструкций и кровли находятся в неудовлетворительном состоянии.
7.	Нежилое здание, с. Погодаево, ул. Гагарина, д. 18, пом. 1 (школа)						Здание на момент осмотра используется в качестве детского сада, проведен текущий ремонт внутренней отделки. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии, требуется провести ремонт кровли.
8.	Нежилое здание, п. Усть-Кемь, ул. Енисейская, д. 2 (школа)						Оперативное управление
9.	Нежилое здание, с. Плотбище, пер. Школьный, д. 3 (школа)	Оперативное управление	МБОУ "Озерновская СОШ №47"	Выездная	Оценка фактического		Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению.

					состояния имущества	10.08.2021 г.	Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии, проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений.
10.	Нежилое здание, с. Верхнепашино, ул. Геофизиков, д. 18 (школа)	Оперативное управление	МБОУ "Верхнепашинская СОШ №2"	Выездная	Оценка фактического состояния имущества	11.08.2021 г.	Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению, проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии, необходима замена снегозадержателей.
11.	Нежилое здание, с. Потапово, ул. Административная, д. 4 (школа)	Оперативное управление	МБОУ "Потаповская СОШ №8"	Выездная	Оценка фактического состояния имущества	12.08.2021 г.	Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению, находится в аварийном состоянии, проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений. Требуется провести ремонт кровли спортзала, в связи с естественным износом.
12.	Нежилое здание, с. Потапово, ул. Административная, д. 4 (интернат)						Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений. Кровельный материал в значительной степени изношен. Фактический адрес здания Административная, д. 5.
13.	Нежилое здание, с. Потапово, ул. Административная, д. 4 (мастерские)						Здание на момент осмотра не эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в неудовлетворительном состоянии. Материал кровли в значительной степени изношен.
14.	Нежилое здание, с. Епишино, ул. Мира, д. 8 (школа)	Оперативное управление	МБОУ "Епишинская ООШ №6 имени А.С. Валетова"	Выездная	Оценка фактического состояния имущества	12.08.2021 г.	Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии, проведен текущий ремонт внутренней отделки. Требуется ремонт наружной отделки фасадов здания и замена снегозадержателей.
15.	Нежилое здание, с. Озерное,	Оперативное	МБОУ "Озерновская СОШ	Выездная	Оценка	13.08.2021 г.	Здание на момент осмотра

	ул. Ленинградская, д. 48 (школа)	управление	№47"		фактического состояния имущества		эксплуатируется по назначению, проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. В помещении столовой проходит капитальный ремонт.
16.	Нежилое здание, п. Высокогорский, ул. Набережная, д. 8 (школа)	Оперативное управление	МБОУ "Высокогорская СОШ № 7"	Выездная	Оценка фактического состояния имущества	16.08.2021 г.	Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений.
17.	Нежилое здание, п. Высокогорский, ул. Набережная, д. 8 (начальная школа)						Обследовать не удалось.
18.	Нежилое здание, п. Высокогорский, ул. Набережная, д. 8 (школа мастерские)						Обследовать не удалось.
19.	Нежилое здание, п. Высокогорский, ул. Набережная, д. 8 (школа- интернат)						Здание на момент осмотра эксплуатируется под мастерские. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений. Требуется провести замену кровельного материала, выполнить устройство водосточной системы, замена оконных блоков на ПВХ стеклопакеты.
20.	Нежилое здание, с. Городище, ул. Школьная, д. 6 (школа)						Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии, проведен текущий ремонт внутренней отделки. Требуется провести замену кровельного материала и выполнить устройство водосточной системы.
21.	Нежилое помещение, с. Абалаково, ул. Заречная, д. 20, пом. 2 (школа)	Оперативное управление					Помещение на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном

							состоянии, проведен текущий ремонт внутренней отделки. Требуется заменить снегозадержатели.
22.	Нежилое здание, с. Абалаково, ул. Заречная, д. 20 А (школа)	Оперативное управление	МБОУ "Абалаковская СОШ №1"	Выездная	Оценка фактического состояния имущества Оценка	17.08.2021 г.	Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. В здании проведен текущий ремонт внутренней отделки.
23.	Нежилое здание, с. Абалаково, ул. Заречная, д. 20 Б (школа)	Оперативное управление					Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. В здании проведен текущий ремонт внутренней отделки.
24.	Нежилое здание, п. Абалаково, ул. Школьная, д. 2 (школа)	Оперативное управление					Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется провести замену кровельного материала и выполнить устройство водосточной системы. В здании проведен текущий ремонт внутренней отделки.
25.	Нежилое здание, п. Новокаргино, ул. Школьная, д. 1 (школа)	Оперативное управление	Администрация Енисейского района	Выездная	Оценка фактического состояния имущества	17.08.2021 г.	В связи с естественным износом состояние несущих конструкций находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется комплексный капитальный ремонт здания, в том числе частичная замена несущих конструкций стен, кровли с устройством водосточной системы, замена деревянных окон с двойным остеклением на окна ПВХ с тройным остеклением. Требуется выполнить отмостку по периметру здания.
26.	Нежилое здание, п. Новокаргино, ул. Школьная, д. 1 (автошкола)	Оперативное управление	МБОУ "Новокаргинская СОШ №5"	Выездная	Оценка фактического состояния имущества	17.08.2021 г.	Здание на момент осмотра эксплуатируется под гараж. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт

							кровли с устройством водосточной системы и замена деревянных ворот.
27.	Нежилое здание, п. Новокаргино, ул. Школьная, д. 1 (начальная школа)						Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт кровли с устройством водосточной системы, замена деревянных окон с двойным остеклением на окна ПВХ.
28.	Нежилое здание, п. Шапкино, ул. Мира, д. 1 (школа)		МБОУ "Шапкинская СОШ № 11"	Выездная	Оценка фактического состояния имущества	17.08.2021 г.	Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Проведен капитальный ремонт спортзала и текущий ремонт внутренней отделки. Требуется капитальный ремонт: -кровли с заменой утеплителя и рулонного покрытия согласно нормам проектирования, утепление перекрытия над переходом, на плитах перекрытия видны отслоение покрасочного слоя из-за промерзания ж/б плит перекрытия, просматриваются разрушения швов стыковки плит перекрытия; -требуется замена деревянных окон с двойным остеклением на окна ПВХ.
29.	Нежилое здание, п. Подтесово, пер. Талалихина, д. 8 (школа)		МБОУ «Подтесовская СОШ № 46 имени В.П.Астафьева»	Выездная	Оценка фактического состояния имущества	18.08.2021 г.	Здание на момент осмотра эксплуатируется по назначению. Состояние несущих конструкций находятся в удовлетворительном состоянии. Проведен текущий ремонт внутренней отделки помещений.