

ПРОТОКОЛ № 1

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Енисейского района

г. Енисейск

13 мая 2022 г.

Место приема заявок на участие в аукционе – 663180 г. Енисейск ул. Петровского 13, 2 этаж.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Тархова Татьяна Александровна

Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Яричина Инна Иосифовна

Пиль Марина Александровна

Масленников Олег Александрович

Авхадеев Марат Нургаякович

Секретарь комиссии – Петров Иван Сергеевич

Организатор аукциона - МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района», место нахождения и почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13, 2-ой этаж, контактные телефоны: (839195) 2-64-87, 2-29-93.

Основание проведения аукциона - постановление главы администрации Енисейского района от «01» апреля 2022г. № 252-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ст.ст., 39.6, 39.7, ст. 39.8, 39.11, 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

1. С даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе, опубликованном на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (номер извещения 050422/2136778/01), а так же на официальном информационном Интернет - сайте Енисейского района (www.enadm.ru) 07.04.2022 года, в ближайшем номере информационного бюллетеня районного Совета депутатов № 12 (121) от 07.04.2022 года, с 08.04.2022 года, до даты окончания срока подачи заявок 11.05.2022 года до 17-00 часов по местному времени:

- по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 2 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 3 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 4 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе;
- по лоту № 5 подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Высокогорский, ул. Советская, 7, общей площадью 284 кв.м., кадастровый номер 24:12:0390104:372, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения павильона с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 1625/03 от 10.12.2021г. – 8 220,00 рублей (восемь тысяч двести двадцать рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 246,60 рублей (двести сорок шесть рублей 60 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 644,00 рублей (одна тысяча шестьсот сорок четыре рубля 00 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Заявка №1

Заявитель: Шатрова Анжелика Юрьевна, банковские реквизиты: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (р/сч. 40817810831003720868, БИК 040407627, к/сч. 3010181080000000627, ИНН 244703016309), место регистрации: 663145, Красноярский край, Енисейский район, пос. Высокогорский, ул. Советская, дом.2, кв.2.

Почтовый адрес: 663145, Красноярский край, Енисейский район, пос. Высокогорский, ул. Советская, дом.2, кв.2.

Дата подачи заявки: 08.04.2022г. 14 часов 26 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 1 644,00 рублей (одна тысяча шестьсот сорок четыре рубля 00 копеек).

Лот № 2

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Высокогорский, ул. Молодежная, 12А, общей площадью 48 кв.м., кадастровый номер 24:12:0390105:4, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации павильона с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 1625/03 от 10.12.2021г. – 3000,00 рублей (три тысячи рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 90,00 рублей (девяносто рублей 00 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 600,00 рублей (шестьсот рублей 00 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Заявка №1

Заявитель: Федосимова Ольга Леонидовна, банковские реквизиты: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (р/сч. 40802810731000050646, БИК 040407627, к/сч. 3010181080000000627, ИНН 244704828423), место регистрации: 663145, Красноярский край, Енисейский район, пос. Высокогорский, ул. Мира, дом.4, кв.2.

Почтовый адрес: 663145, Красноярский край, Енисейский район, пос. Высокогорский, ул. Мира, дом.4, кв.2.

Дата подачи заявки: 19.04.2022г. 11 часов 10 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 600,00 рублей (шестьсот рублей 00 копеек), внесен 19.04.2022г. (платежное поручение № 838483 на оплату задатка от 19.04.2022г.).

Лот № 3

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино,

ул. Комсомольская, 19А, общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380126:240, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства нежилого здания магазина.

Ограничения использования земельного участка сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав не земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск» от 05.03.2021 №136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 18.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения необходимые для заполнения разделов: 2- Сведения о зарегистрированных правах; 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 1625/03 от 10.12.2021г. – 5 000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 150,00 рублей (сто пятьдесят рублей 00 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 000,00 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Заявка №1

Заявитель: Дементьева Ирина Николаевна, банковские реквизиты: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (р/сч. 40817810531001445717, БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 245405995971), место регистрации: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 8.

Почтовый адрес: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 8.

Дата подачи заявки: 05.05.2022г. 11 часов 58 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 1 000,00 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек), внесен 21.04.2022г. (платежное поручение № 887193 на оплату задатка от 21.04.2022г.).

Лот № 4

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Советская, 142-а, общей площадью 300 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380125:1, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства жилых зданий и сооружений технологического сервиса.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 1625/03 от 10.12.2021г. – 37 172,00 рублей (тридцать семь тысяч сто семьдесят два рубля 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 115,16 рублей (одна тысяча сто пятнадцать рублей 16 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 7 434,40 рублей (семь тысяч четыреста тридцать четыре рубля 40 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Заявка №1

Заявитель: Дементьева Ирина Николаевна, банковские реквизиты: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (р/сч. 40817810531001445717, БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 245405995971), место регистрации: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 8.

Почтовый адрес: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 8.

Дата подачи заявки: 05.05.2022г. 11 часов 59 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 7 434,40 рублей (семь тысяч четыреста тридцать четыре рубля 40 копеек), внесен 21.04.2022г. (платежное поручение № 891788 на оплату задатка от 21.04.2022г.).

Лот № 5

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Геофизиков, 4Б, общей площадью 100,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380118:329, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: рынки.

Ограничения использования земельного участка сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав не земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление правительств Российской Федерации №160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительства РФ; свидетельство о государственной регистрации прав от 17.12.2008 № 080238 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск» от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. срок действия: с 18.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2-Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 1625/03 от 10.12.2021г. – 5 423,00 рублей (пять тысяч четыреста двадцать три рубля 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 162,29 рублей (сто шестьдесят два рубля 29 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 084,60 рублей (одна тысяча восемьдесят четыре рубля 60 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Заявка №1

Заявитель: Дементьева Ирина Николаевна, банковские реквизиты: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, (р/сч. 40817810531001445717, БИК 040407627, к/сч. 30101810800000000627, ИНН 245405995971), место регистрации: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 8.

Почтовый адрес: 663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 8.

Дата подачи заявки: 05.05.2022г. 12 часов 00 минут.

Задаток для участия в аукционе в размере 1 084,60 рублей (одна тысяча восемьдесят четыре рубля 60 копеек), внесен 21.04.2022г. (платежное поручение № 883046 на оплату задатка от 21.04.2022г.).

Решение комиссии:

1) Признать участниками аукциона следующих заявителей:

№ лота	Регистрационный номер	Дата и время подачи заявки	Наименование заявителя на участие в аукционе	Адрес заявителя
2	1	19.04.2022г. 11 часов 10 минут.	Федосимова Ольга Леонидовна	663145, Красноярский край, Енисейский район, пос. Высокогорский, ул. Мира, дом.4, кв.2.
3	1	05.05.2022г. 11 часов 58 минут.	Дементьева Ирина Николаевна	663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 8.
4	1	05.05.2022г. 11 часов 59 минут.	Дементьева Ирина Николаевна	663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 8.
5	1	05.05.2022г. 12 часов 00 минут.	Дементьева Ирина Николаевна	663148, Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 8.

2. Аукцион по лоту № 1, признать несостоявшимся, по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с пп. 2, п. 8, ст. 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Аукцион по лоту № 2 признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Федосимовой Ольгой Леонидовной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев., размер ежегодной арендной платы – 3 000,00 рублей (три тысячи рублей 00 копеек).

4. Аукцион по лоту № 3 признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Дементьевой Ириной Николаевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев, размер ежегодной арендной платы – 5 000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек).

5. Аукцион по лоту № 4 признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Дементьевой Ириной Николаевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев, размер ежегодной арендной платы – 37 172,00 рублей (тридцать семь тысяч сто семьдесят два рубля 00 копеек).

6. Аукцион по лоту № 5 признать несостоявшимся, по причине подачи одной заявки на участие в аукционе (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации), заключить договор с единственным участником Дементьевой Ириной Николаевной на условиях и по цене, которая предусмотрена аукционной документацией, срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев, размер ежегодной арендной платы – 5 423,00 рублей (пять тысяч четыреста двадцать три рубля 00 копеек).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.