

Информационное сообщение «о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности».

МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - аукцион).

Основание проведения аукциона – Постановление администрации Енисейского района от «05» апреля 2022г. № 252-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Высокогорский, ул. Советская, 7, общей площадью 284 кв.м., кадастровый номер 24:12:0390104:372, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения павильона с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 1625/03 от 10.12.2021г. – 8 220,00 рублей (восемь тысяч двести двадцать рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 246,60 рублей (двести сорок шесть рублей 60 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 644.00 рублей (одна тысяча шестьсот сорок четыре рубля 00 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Лот № 2

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Высокогорский, ул. Молодежная, 12А, общей площадью 48 кв.м., кадастровый номер 24:12:0390105:4, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для размещения и эксплуатации павильона с целью ведения торговой деятельности.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 1625/03 от 10.12.2021г. – 3000,00 рублей (три тысячи рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 90,00 рублей (девяносто рублей 00 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 600,00 рублей (шестьсот рублей 00 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Лот № 3

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Комсомольская, 19А, общей площадью 100 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380126:240, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства нежилого здания магазина.

Ограничения использования земельного участка сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав не земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск» от 05.03.2021 №136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 18.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения необходимые для заполнения разделов: 2- Сведения о зарегистрированных правах; 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 1625/03 от 10.12.2021г. – 5 000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 150,00 рублей (сто пятьдесят рублей 00 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 000,00 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Лот № 4

Земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Советская, 142-а, общей площадью 300 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380125:1, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для строительства жилых зданий и сооружений технологического сервиса.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной

стоимости аренды № 1625/03 от 10.12.2021г. – 37 172,00 рублей (тридцать семь тысяч сто семьдесят два рубля 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 115,16 рублей (одна тысяча сто пятнадцать рублей 16 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 7 434,40 рублей (семь тысяч четыреста тридцать четыре рубля 40 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

Лот № 5

Земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Енисейский район, с. Верхнепашино, ул. Геофизиков, 4Б, общей площадью 100,00 кв.м., кадастровый номер 24:12:0380118:329, категория земель: «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: рынки.

Ограничения использования земельного участка сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав не земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2016; реквизиты документа-основания: постановление правительств Российской Федерации №160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительства РФ; свидетельство о государственной регистрации прав от 17.12.2008 № 080238 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск» от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. срок действия: с 18.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Енисейск от 05.03.2021 № 136-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2-Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости аренды № 1625/03 от 10.12.2021г. – 5 423,00 рублей (пять тысяч четыреста двадцать три рубля 00 копеек).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 162,29 рублей (сто шестьдесят два рубля 29 копеек), (составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка для участия в аукционе – 1 084,60 рублей (одна тысяча восемьдесят четыре рубля 60 копеек). (20% начальной цены).

Срок договора аренды земельного участка – 2 года 5 месяцев.

1. Организатор аукциона

Наименование	МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района»
Почтовый адрес	663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13.

Контактная информация

Телефон / факс	(839195) 2-64-87
Адрес электронной почты (E-mail)	mku_centr@mail.ru
Контактное лицо	Руководитель - Тархова Татьяна Александровна.

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в настоящем пункте.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель,

признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

6. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. а) Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08 апреля 2022 г. по 11 мая 2022г. (с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00) по адресу: 663180 город Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.

б) Рассмотрение заявок на участие в аукционе – 13 мая 2022г. По адресу: г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-ой этаж.

8. Для участия в аукционе заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края 05193013630)

номер казначейского счета 03232643046150001900, единый казначейский счет 40102810245370000011, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК УФК по Красноярскому краю 010407105, ИНН 2412005139, КПП 244701001, ОКТМО 04615000.

В назначении платежа перед основным текстом указывается лицевой счет 5193013630 края, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Задаток вносится и должен поступить на указанный счет организатора аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 11 мая 2022г. до 17-00 часов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Внесение задатка третьим лицом не допускается.

9. Задаток возвращается заявителю по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе в случае и сроки:

-если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

-если заявитель отозвал свою заявку до дня окончания приема заявки;

-если заявитель отозвал свою заявку позднее дня окончания срока приема заявок, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8. ст. 39.11 ЗК.РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия

решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

11. Порядок проведения аукциона

Место и срок подведения итогов аукциона 16 мая 2022 года в 15-00 часов, по адресу: 663180 город Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж.

Регистрация участников аукциона проводится с 14.00 до 14.50 часов по местному времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников. Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона;

12. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

13. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

14. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

15. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет его цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

16. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

17. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона

- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

18. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

19. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям, и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка, заключается в соответствии с пунктом 18, 19 или 20, засчитываются в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

22. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе, его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

23. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона, проекта договора аренды земельного участка не был подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

24. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение одного рабочего дня с подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", www.torgi.gov.ru

25. Не допускается заключение договора, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Информацию об условиях договора аренды земельного участка, иную дополнительную информацию можно получить по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13, 2-й этаж или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: www.enadm.ru.