**Утверждаю:**

Руководитель

МКУ «Центр имущественных

отношений Енисейского района

Тархова Т.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении электронного конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Енисейский район.**

г. Енисейск

2024г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Раздел 1** | **Сведения об Организаторе конкурса** |
| **2** | **Раздел 2** | **Предмет конкурса** |
| **3** | **Раздел 3** | **Предмет конкурса. Срок и условия аренды. Величина арендной платы.** |
| **4** | **Раздел 4** | **Метод регулирования тарифов. Долгосрочные параметры государственного регулирования. Критерии конкурса и их предельные (максимальные) значения.** |
| **5** | **Раздел 5** | **Требования к участникам конкурса** |
| **6** | **Раздел 6** | **Условия допуска к участию в конкурсе** |
| **7** | **Раздел 7** | **Порядок подачи заявок на участие в конкурсе** |
| **8** | **Раздел 8** | **Место, порядок, дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе** |
| **9** | **Раздел 9** | **Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе** |
| **10** | **Раздел 10** | **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе** |
| **11** | **Раздел 11** | **Заключение договора по результатам проведения конкурса** |
| **12** | **Раздел 12** | **Последствия признания конкурса несостоявшимся** |
| **13** | **Раздел 13** | **Разрешение споров и разногласий сторон** |
| **13** | **Приложение № 1** | **Основный технико-экономический показатели регулирования тарифов** |
| **14** | **Приложение № 2** | **Форма заявок на участие в конкурсе**  |
| **15** | **Приложение № 3** | **Опись**  |
| **16** | **Приложение № 4** | **Сведения о заявителе** |
| **17** | **Приложение № 5** | **Декларация заявителя о соответствия требованиям, установленным к участникам конкурса** |
| **18** | **Приложение № 6** | Запрос о разъяснении положений конкурсной документации |
| **17** | **Приложение № 7** | **Проект договора аренды** |
| **18** | **Приложение № 8** | Акт осмотра технического состояния объекта  |

**1. Сведения об Организаторе конкурса**

Организатор конкурса - Муниципальное казенное учреждение «Центр имущественных отношений Енисейского района».

Адрес местонахождения: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13.

Почтовый адрес: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13.

Адрес электронной почты организатора конкурса: e-mail: **mku\_centr@mail.ru**

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: **www.torgi.gov.ru,**

Тел. (8 39195) 2-29-93, 2-64-89

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) ""

* 1. **Законодательное регулирование**

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» 07.12.2011 N 416-ФЗ (далее – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении») и иными федеральными законами, регулирующими отношения, связанные с проведением конкурсов или аукционов, а также Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

**Форма торгов** – электронный конкурс, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

# Собственник имущества – Муниципальное образование Енисейский район (далее – Продавец)

# Организатор конкурса – МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» (далее – Организатор аукциона)

**Адрес организатора конкурса**: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13.

**Контактная информация:** 8(39195) 2-29-93, Руководитель - Тархова Татьяна Александровна; адрес электронной почты (E-mail):mku\_centr@mail.ru

**Оператор электронной площадки (Оператор)**

РТС-тендер (rts-tender), зарегистрированное в установленном законом порядке на территории РФ, которое владеет электронной площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению процедур по организации аренды муниципального имущества в электронной форме.

* 1. **Порядок регистрации на электронной площадке**
		1. Для обеспечения доступа к участию в конкурсе в электронной форме заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
		2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
		3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Расходы на участие в конкурсе**

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, а организатор не имеет обязательств по этим расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящая конкурсная документация размещается на электронной торговой площадке РТС-тендер (rts-tender), www.[rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0%D1%8F/accessible/true) и официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальные сайты торгов)одновременно с размещением извещения о проведении конкурса не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе и доступна для ознакомления на официальных сайтах торгов. При этом к информации о проведении конкурса относится предусмотренная настоящей конкурсной документацией информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурса и в ходе конкурса сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, извещении об отказе от проведения конкурса, конкурсной документации, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурса.

Размещение информации о проведении конкурса на официальных сайтах торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

Плата за участие в конкурсе и плата за предоставление конкурсной документации с участников конкурсов не взимаются.

**2. Предмет конкурса**

**Предмет конкурса – право на заключение договора аренды**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, адрес | Кадастровый номер | Год постройки | Площадь (кв.м)/протяженность (м) | Первоначальная стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | **Сооружение:** Канализационная сеть, с. Абалаково, по улицам: Нефтяников, Новой, Лесной, Северной; переулку Комсомольскому | 24:12:0000000:3938 | 1990 | 4640м. | 1 248 750,00 | 624 375,00 |

* 1. **Порядок предоставления конкурсной документации**
		1. Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется любому заинтересованному лицу после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса на основании соответствующего заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления.
		2. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта, на котором размещена конкурсная документация, указаны в извещении о проведении конкурса.
	2. **Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений:**
		1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом 28](https://internet.garant.ru/#/document/406913540/entry/1028) Порядка, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием [официального сайта](http://www.torgi.gov.ru/), подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Для этого необходимо в период «06» августа 2024 г. по «05» сентября 2024 г. направить организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации (форма запроса приведена в Приложении № 6 к настоящей конкурсной документации):

- в письменной форме по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского 13;

- в форме электронного документа по адресу электронной почты mku\_centr@mail.ru.

* + 1. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен содержать реквизиты заинтересованного лица, по которым необходимо направить разъяснения.
		2. Разъяснения положений конкурсной документации будут направлены организатором конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса в письменной форме или в форме электронного документа (по указанному заявителем адресу), если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
		3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Изменение предмета конкурса не допускается.

Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию.

 В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещаются организатором конкурса на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/). В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

* 1. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов.

При внесении изменений в извещение о проведении конкурса срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

**Раздел 3. Предмет конкурса. Срок и условия аренды. Величина арендной платы.**

* 1. **Форма (вид) конкурса**: открытый по составу участников конкурс в электронной форме.
	2. **Предмет конкурса** – право на заключение договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Енисейского района Красноярского края.

Отчеты о результатах технического обследования Имущества приведены в настоящей конкурсной документации.

* 1. **Целевое назначение имущества**: для оказания услуг в сфере водоснабжения и водоотведения.

Изменение целевого назначения не допускается.

* 1. **Срок действия договоров**: 11 месяцев со дня подписания договора аренды.
	2. **Дата, время и график осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды**: Осмотр имущества осуществляется каждую среду в рабочее время с 09.00 до 17.00 с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальных сайтах торгов по месту нахождения имущества, **но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**.

Заинтересованное лицо не позднее, чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных.

Осмотр имущества обеспечивается без взимания платы.

* 1. **Форма, срок и порядок оплаты по договору**

3.1. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно равными долями до 10-го числа месяца следующего за расчетным, в соответствии с заключенным договором аренды.

3.2. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Арендная плата начисляется со дня передачи объекта в аренду по день передачи объекта из аренды по акту приема-передачи.

**3.6.1. Порядок пересмотра цены договора.**

4.1. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

* 1. **Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора**

Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу систем водоснабжения и водоотведения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, предъявляемым к объектам водоснабжения и водоотведения, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

* 1. **Требования к договорам поставки электрической энергии, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам:**

Заключение договора аренды в сфере водоснабжения и водоотведения, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок предусмотренных настоящей статьей документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса соответствующих требованиям договора, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии);

2) предоставление победителем конкурса договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, соответствующей установленным требованиям банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемой по данному договору электрической энергии (мощности).

В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с законодательством об электроэнергетике победителю конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии.

Договоры поставки электрической энергии должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по договорам возникают со дня передачи победителю конкурса объекта водоснабжения и водоотведения, в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором аренды.

Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по договорам поставки электрической энергии, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

 Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении каждого договора поставки электрической энергии, заключенного с гарантирующим поставщиком электрической энергии, устанавливается организатором конкурса в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности), фактически потребленной передаваемыми в аренду системами в сфере водоснабжения и водоотведения, за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс.

Сумма банковской гарантии поставки электрической энергии:

По лоту №1- 48 110,34 рублей (сорок восемь тысяч сто десять рублей 34 копейки).

В случае отсутствия у организатора конкурса данных о стоимости фактически потребленной электрической энергии (мощности) за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс, сумма, на которую должна быть предоставлена банковская гарантия, устанавливается организатором конкурса в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, входящих в передаваемые в аренду системы и (или) объекты, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность), содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды.

Банковская гарантия срок действия гарантии 1 год, срок предоставления банковской гарантии в течение 60 календарных дней после подписания договора аренды без учета НДС.

Банковские гарантии должны быть предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Указанные банковские гарантии не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.

* + 1. Банковская гарантия должна удовлетворять следующим требованиям:

Сумма, на которую победителем конкурса должна быть предоставлена банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, а также обязательства арендатора перед арендодателем по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается указанной банковской гарантией:

Размер банковской гарантии по лоту №1 составляет 157 597,00 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот девяносто семь рублей 00 копеек).

Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, должна быть предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

**Раздел 4. Метод регулирования тарифов. Долгосрочные параметры государственного регулирования. Критерии конкурса и их предельные (максимальные) значения.**

4.1. **Установленный метод регулирования тарифов**: Метод индексации установленных тарифов.

4.2. **Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, необходимых для расчета необходимой валовой выручки участника конкурса**:

4.2.1. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере О водоснабжении и водоотведении для метода индексации установленных тарифов, не являющиеся критериями конкурса.

4.3. Критерии конкурса и их предельные (максимальные) значения:

**По лоту №1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование критерия оценки  | Начальное значение критерия конкурса  | Требования к изменению начального значения  | Коэффициент учитывающий значимость  |
|  | Цена договора за 11 месяцев (руб.) без учета (НДС) | 232771,00 | Увеличение  | 0,5 |
|  | Технико-экономические показатели объекта договора: |  |  |  |
| 2.1 | Оказание услуг населению с использованием имущества, права на которые передаются по договору (%) | 99,75 | Увеличение  | 0,25 |
| 2.2 | Средняя продолжительность прекращений подачи водоснабжения потребителям в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, (час) | 2  | Уменьшение  | 0,25 |
| Итого  | Х | Х | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Критерии конкурса** |
| 1 | Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов | Не предусмотрен |
| 2 | Метод регулирования тарифов | 2024-2025 год – метод индексации |
| 3 | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности и долгосрочный параметры регулирования, не установленные в качестве критериев конкурса  |
|  | Индекс эффективности операционных расходов | 1,0% ежегодно на весь срок действия договора  |
| 4 | Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса |
|  | Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора, а также прогноз объема отпуска воды | 2023 год – 246,62 тыс.м.куб./год,2024 год – 187,48 тыс.м.куб./год ежегодно, на весь срок действия договора. |
|  | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора, а так же прогноз цен на срок действия договора | Электроэнергия, в руб./кВт ч. без учета НДС по диапазону напряжения НН: 2023 год – 7,7942;2024 год – 8,3458, напряжение СН – 2: 2023 год – 5,2243;2024 год – 5,5832. Последующие годы в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |
| 6 | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия договора  |
|  | Удельный расход электрической энергии  |  |
|  | Потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | 0,56 кВт ч/м.куб. |
|  | Потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | 0,37 кВт ч/м.куб. |
|  | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения | 2024 год -5221,30 тыс.руб. |
| 7 | Предельные максимальные значения критериев конкурса |
|  | Объем расходов, финансируемых за счет средств арендодателя, на использование (эксплуатацию) объекта договора на каждый год срока действия договора | 0,00 тыс.руб. |
| 8 | Долгосрочный параметры регулирования, являющиеся критериями конкурса |
|  | Базовый уровень операционных расходов  | 2024 год – 31182,42 тыс.руб. |
| 9 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности  |
|  | Удельный расход электрической энергии |
|  | Потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | 0,681 кВт ч/м.куб. |
|  | Потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | 0,301 кВт ч/м.куб. |
|  | Нормативный уровень прибыли  | Не более 1,0% ежегодно на весь срок действия договора |
|  | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения по отношению к каждому предыдущему году | В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и с учетом утвержденных долгосрочных параметров регулирования |
| 10 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоотведения |
|  | Расход электрической энергии потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод | 2024 год – 174,331 тыс. кВт ч |
|  | Необходимая валовая выручка  | 2024 год – 37148,55 тыс.руб. |

**Раздел 5. Требования к участникам конкурса**

5.1.Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

5.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

5.2.1. Соответствие участников конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

5.2.2. Непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.2.3. Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

5.3. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в п. 5.2. настоящей конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе.

5.4. Участниками вносятсяденежные средства в качестве задатка в российских рублях в сумме, установленной настоящей конкурсной документацией, единым платежом на расчетный счет электронной площадки.

Данное требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса.

Денежные средства в качестве задатка считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт электронной площадки РТС-тендер (rts-tender).

5.5. **Размер задатка** установлен в размере 10% от величины арендной платы, настоящей конкурсной документации.Сумма задатка вносится перечислением на счёт электронной площадки РТС-тендер (rts-tender) по адресу: www.[rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0%D1%8F/accessible/true).

5.6. В составе заявки участник конкурса представляет документ или копию документа, подтверждающего внесение задатка.

В случае непоступления денежных средств суммы задатка на момент начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе обязательства участника конкурса по внесению задатка считаются неисполненными, и он к участию в конкурсе не допускается. Представление участником в составе заявки платёжных документов, подтверждающих внесение задатка, в этом случае во внимание не принимается.

5.7. Организатор конкурса возвращает задаток:

- в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты поступления в электронном виде уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;

- заявителям, заявки которых получены после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

- заявителю, не допущенному к участию в конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

- в случае, если конкурс признан несостоявшимся – в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса;

- участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток которому возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

5.8. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

**Раздел 6. Условия допуска к участию в конкурсе**

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель).

6.2. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

6.2.1. непредставления документов, определенных пунктом 7.6. настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

6.2.2. несоответствия заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам конкурсов;

6.2.3. невнесения задатка;

6.2.4. несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

6.2.5. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.2.6. наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе.

6.3. Иные основания для отказа в допуске к участию в конкурсе не предусмотрены.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии
пунктом 7.6. настоящей документации, конкурсная комиссия отстраняет такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе (при отстранении в случае установления факта недостоверности сведений – с указанием установленных фактов) подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.

**Раздел 7. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

* 1. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
	2. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов и электронной площадке извещения о проведении конкурса.
	3. Заявка на участие в конкурсе осуществляется претендентом из личного кабинета на электронную торговую площадку РТС-тендер (rts-tender) по адресу: www.[rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B0%D1%8F/accessible/true) в срок и по форме, которые установлены настоящей конкурсной документацией.
	4. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.Одновременно с заявкой Заявитель подает пакет документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе в соответствии с перечнем, указанным в пункте 7.6. настоящей документации.
	5. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .PDF, и т.п.), заверенных электронной подписью.
	6. **Заявка на участие в конкурсе должна содержать**:

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

 1) Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты. Указанные сведения предоставляются заявителем в виде анкеты, заполненной по форме, согласно Приложению № 4 к настоящей документации;

б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

 г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

 д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с [гражданским законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/185) Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

з) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (форма заявления (декларации) приведена в Приложении № 5 к настоящей конкурсной документации);

и) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе;

к) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

* 1. **Инструкция по заполнению заявки**:
		1. Заявка на участие в открытом конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей конкурсной документацией, и должна содержать полный пакет документов в соответствии с требованиями пункта 7.6. настоящей конкурсной документации.
		2. Все документы, копии документов, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть подписаны заявителем или лицом, полномочия которого на осуществление действий от имени заявителя надлежащим образом подтверждены документами, представленными в составе заявки на участие в открытом конкурсе. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты, текст оригинала и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).
		3. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящей конкурсной документации.
		4. Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Форма описи приведена в Приложении № 3 к настоящей документации).
		5. Заявка, вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Документация может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке. В случае противоречия оригинала и перевода преимущества будет иметь перевод.
		6. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имения Заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
	2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.
	3. При приеме заявок на участие в конкурсе Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
	4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о поступлении заявки путем направления соответствующего уведомления.
	5. Заявки и прилагаемые к ним документы, поданные с нарушением сроков, указанных в информационном сообщении и настоящей конкурсной документации, на электронной площадке не регистрируются.
	6. Решение о допуске Заявителя к участию в конкурсе принимает исключительно Конкурсная комиссия. В случае не предоставления документов, указанных в пункте 7.6. настоящей документации, по решению Комиссии такой заявитель не будет допущен к участию в конкурсе. Заявка, поданная с нарушением установленных требований, может рассматриваться как не отвечающая требованиям конкурсной документации.
		1. **Порядок отзыва заявок на участие в конкурсе**
			1. Отзыв заявки осуществляется Заявителем путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
			2. Уведомление Заявителя должно содержать информацию об отзыве заявки на участие в конкурсе с указанием предмета конкурса, регистрационном номере заявки, даты и времени подачи заявки на участие в конкурсе, и заверено электронной подписью руководителя (уполномоченного лица), лица, подавшего заявку.
			3. После получения отзыва заявки на участие в конкурсе Оператор сравнивает регистрационный номер заявки на участие в конкурсе и регистрационный номер заявки, указанный в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе, и в случае совпадения указанных номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке и Конкурсной комиссией не рассматривается.
			4. После истечения срока окончания приема заявок на участие в конкурсе отзыв заявок на участие в конкурсе не допускается.
			5. Заявителю, своевременно отозвавшему заявку на участие в конкурсе, задаток возвращается организатором конкурса в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**Раздел 8. Место, порядок, дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе**

* 1. Процедура открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится «09» сентября 2024 г. в 11.00 местного времени на электронной торговой площадке РТС-тендер
	2. Оператор через «личный кабинет» организатора конкурса обеспечивает доступ Организатору конкурса к поданным заявителями заявкам и документам, а также журналу приема заявок.
	3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, организатором конкурса составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся.
	4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявки на участие в конкурсе, поданные в форме электронных документов после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям, поступивший задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок к поданным заявкам на участие в конкурсе.

* 1. Заявители или их представители вправе присутствовать при открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и осуществлять аудио- и/или видеозапись.

**Раздел 9. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

* 1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и не может превышать десять дней. Место, дата начала и окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе указаны в извещении о проведении конкурса.
	2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.-6.4. настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса и размещается организатором конкурса на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании конкурса несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.3 Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка проведения конкурсов и настоящей конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации.

* 1. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/).
	2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся. При этом задаток возвращается заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса.

**Раздел 10. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

Расчет необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, установленные в конкурсной документации и заявке на участие в конкурсе.

* 1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса, в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.
	2. Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса.
	3. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения дисконтированной выручки участников конкурса.
	4. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте торгов, и равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на каждый год срока действия такого договора аренды;

2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов водоснабжения и (или) водоотведения на каждый год срока действия такого договора аренды;

3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в утвержденном Правительством Российской Федерации.

* 1. Расчет необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сфере водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, установленные в конкурсной документации и заявке на участие в конкурсе.
	2. В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя, определяемой в соответствии с [частью 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449646&dst=100759) статьи 41.1 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» настоящей статьи на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.
	3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.
	4. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

10.9. Конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором указываются:

1) дата и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;

3) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

4) принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;

5) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера.

Организатор конкурса или специализированная организация направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

10.10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором конкурса или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем оформления указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/).

10.11. Организатор конкурса или специализированная организация направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

10.12. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

**Раздел 11. Заключение договора по результатам проведения конкурса**

* 1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, в срок, составляющий не менее 10 (десяти) со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.
	2. До заключения договора аренды в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, Победитель конкурса либо участник конкурса, с которым заключается такой договор, обязан предоставить следующие документы:
		1. Документы, подтверждающие заключение победителем конкурса договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с использованием передаваемого в аренду Имущества (далее - договоры поставки электрической энергии.);
		2. Документы, подтверждающие предоставление победителем конкурса по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электрической энергии (мощности) и соответствующей требованиям, установленным в пункте 3.8 настоящей конкурсной документации.

 11.3 В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных пунктами 11.2.1.-11.2.2. настоящей конкурсной документации требований, победитель конкурса либо участник, с которым заключается договор аренды, предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных в пункте 11.2.2 настоящей конкурсной документации требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

11.4 Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с законодательством об электроэнергетике для заключения договоров поставки электрической энергии.

11.5 Договор аренды заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации, и **только после предоставления** таким участником документов, указанных в пункте 11.2. настоящей конкурсной документации.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящем пункте конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением изменения цены договора в сторону увеличения в соответствии с пунктом 3.8. конкурсной документации и в порядке, установленном договором аренды.

11.6 В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие договора, заключенного по результатам конкурса, не прекращается и проведение конкурса не требуется.

**Раздел 12. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

* 1. В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.
	2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 12.1 настоящей документации, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

**Раздел 13. Разрешение споров и разногласий сторон**

13.1. Любой заявитель имеет право обжаловать в судебном порядке действие (бездействие) организатора, конкурсной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы заявителя.