

**Информационное сообщение  
о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме  
по продаже муниципального имущества Енисейского района**

МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее - Аукцион). Основание проведения аукциона - **постановление администрации Енисейского района от 26 мая 2021 г. № 443-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Енисейского района».**

**Форма торгов** – электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

**Собственник имущества** – Муниципальное образование Енисейский район (далее – Продавец)

**Организатор аукциона** – МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» (далее – Организатор аукциона)

**Адрес Организатора аукциона:** 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13.

**Контактная информация:** 8(39195) 2-29-93, Руководитель учреждения - Козулина Светлана Викторовна; адрес электронной почты (E-mail): mku\_centр@mail.ru

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** **03 июня 2021 г. с 05-00 часов по московскому времени.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** **28 июня 2021 г. в 10-00 часов, по московскому времени.**

**Место приема заявок:** электронная торговая площадка ООО "РТС - тендер" <https://i.rts-tender.ru>.

**Определение участников аукциона:** **30 июня 2021 года в 10-00 по московскому времени**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** **05 июля 2021 года в 11-00 по московскому времени, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru>.**

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ),

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**Условия участия в аукционе:**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона;

- Ответственность за достоверность представленных документов и обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

- Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи.

### **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации претенденты представляют следующие документы:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

- информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Примечание:** форма заявки на участие в аукционе, а также примерные формы документов, необходимых для оформления участия в аукционе, содержатся в документации об аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: [www.enadm.ru](http://www.enadm.ru), а также на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Размер задатка в денежном выражении указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток вносится и должен поступить на указанный счет до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **до 28 июня 2021 г. до 10-00 часов, по московскому времени.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5

календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

- задаток, поступивший от Претендента, отзывавшего заявку, возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имен (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также имен (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Организатором торгов направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

#### **Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица –

Победителя торгов.

### **Порядок и срок заключения договора купли-продажи:**

В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

В случае, если победитель продажи не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Срок оплаты по договору купли-продажи приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная**.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Оплата приобретаемого на аукционе имущества** производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края)**

**р/сч 40101810600000010001**

**ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК**

**БИК 040407001**

**л/с 04193013630**

**код дохода 02411402053050000410**

Информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества, иную дополнительную информацию можно получить по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13, или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: [www.enadm.ru](http://www.enadm.ru), и на электронной торговой площадке ООО "РТС - тендер" <https://i.rts-tender.ru>.

#### Сведения о предмете аукциона (характеристика объектов):

Лот №	Наименование имущества, характеристика	Начальная цена продажи имущества, рублей, без учета НДС	Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (5% от начальной цены), рублей	Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены), рублей
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, гараж, общей площадью 471,3 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пгт. Подтесово, пер. У Громовой, 35Б. Кадастровый номер: 24:12:0350121:30. Количество этажей 2, в том числе подземных 1, Год постройки 1985. Материал стен кирпич. Целевое назначение: нежилое здание. Состояние здание	704 686,00	35 234,30	140 937,20

	удовлетворительное. Техническая документация: Технический паспорт, кадастровый паспорт.			
	Земельный участок, общей площадью 4645,0 кв.м., Кадастровый номер: 24:12:0350121:33, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. У. Громовой, 35Б.	505 000,00	25 250,00	101 000,00
2.	Нежилое здание, гараж, общей площадью 117,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, пгт. Подтесово, пер. У. Громовой, 35В. Кадастровый номер: 24:12:0350121:29. Количество этажей 1, Год постройки 1985. Материал стен кирпич. Целевое назначение: нежилое здание. Состояние здание удовлетворительное. Техническая документация: Технический паспорт, кадастровый паспорт.	249 027,00	12 451,35	49 805,40
	Земельный участок, общей площадью 2084,0 кв.м., Кадастровый номер: 24:12:0350121:36, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Енисейский район, п. Подтесово, пер. У. Громовой, 35В.	275 000,00	13 750,00	55 000,00
	Итого:	1 733 713,00	86 685,65	346 742,60