

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе и признании претендентов участниками открытого конкурса по продаже муниципального имущества Енисейского района.

г. Енисейск

«08» ноября 2021 г.

Время (местное) начала заседания комиссии – 10 часов 00 минут (время московское).

Место заседания конкурсной комиссии – 663180, г. Енисейск, ул. Петровского, д.13.

Сведения о предмете конкурса (характеристика объектов):

Лот №	Наименование имущества, характеристика	Начальная цена продажи имущества, рублей, без учета НДС	Величина повышения начальной цены (5% от начальной цены), рублей	Размер задатка для участия (20% от начальной цены), рублей
1	2	3	4	5
1	Сооружение электроэнергетики электролиния 10кВ от п.Новоназимова - п.Сергеево, протяженность 10936 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, от п.Новоназимова до п.Сергеево. Кадастровый номер 24:12:0000000:4329	2 504 483,06	125 224,16	500 896,62
	Сооружение электроэнергетики электролиния 10кВ от п.Новоназимова - д.Назимова, протяженность 8292 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, от п.Новоназимова до д.Назимова. Кадастровый номер 24:12:0000000:4331	1 898 973,44	94 948,68	379 794,69
	Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ от д.Назимова, протяженность 5936 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимова, от ТП вдоль ул.Ермака. Кадастровый номер 24:12:0460301:270	1 694 860,65	84 743,04	338 972,13
	Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ п.Новоназимова, протяженность 14343 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимова, от ТП вдоль	4 095 247,03	204 762,36	819 049,41

ул.Центральная, Солнечная, Молодежная, Таежная, Новая, Лазо, пер.Клубный, Школьный, Бабкина, Якубовича. Кадастровый номер 24:12:0000000:4332			
Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ п.Сергеево, протяженность 1201 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Сергеево, от ТП вдоль ул.Трудовая. Кадастровый номер 24:12:0460401:13	342 912,34	17 145,62	68 582,47
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 13 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимово, ул.Ермака, 80б. Кадастровый номер: 24:12:0460301:271	204 370,00	10 218,50	40 874,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимово, ул.Ермака, 80б. Кадастровый номер: 24:12:0460301:487, площадь 32,0кв.м.	3 600,00	180,00	720,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 11 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Центральная, 88. Кадастровый номер: 24:12:0460102:356	172 900,00	8 645,00	34 580,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Центральная, 88.Кадастровый номер: 24:12:0460102:555, площадь 15,0кв.м.	3 600,00	180,00	720,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 19 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимово, ул.Ермака, 70а. Кадастровый номер: 24:12:0460301:272	298 500,00	14 925,00	59 700,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, д. Назимово, ул. Ермака, 70А. Кадастровый номер: 24:12:0460301:488, площадь 40,0кв.м.	3 750,00	187,50	750,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 22 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Лазо, 3а.	345 800,00	17 290,00	69 160,00

Кадастровый номер: 24:12:0460103:310			
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Лазо, 3А. Кадастровый номер: 24:12:0460103:520, площадь 37,0кв.м.	5 300,00	265,00	1060,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 14 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Лазо, 13Б. Кадастровый номер: 24:12:0460103:307	220 000,00	11 000,00	44 000,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Лазо, 13Б. Кадастровый номер: 24:12:0460103:521, площадь 18,0кв.м.	2 500,00	125,00	500,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 13 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Молодежная, 17. Кадастровый номер: 24:12:0460102:355	204 600,00	10 230,00	40 920,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Молодежная, 17.Кадастровый номер: 24:12:0460102:554, площадь 39,0кв.м.	5 500,00	275,00	1 100,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 25 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Солнечная, 1а. Кадастровый номер: 24:12:0460103:308	392 900,00	19 645,00	78 580,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Солнечная, 1А.Кадастровый номер: 24:12:0460103:522, площадь 32,0кв.м.	4 500,00	225,00	900,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 26 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Сергеево, ул.Трудовая, 30а. Кадастровый номер: 24:12:0460401:14	408 600,00	20 430,00	81 720,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Сергеево, ул.Трудовая, 30А. Кадастровый номер:	4 900,00	245,00	980,00

24:12:0460401:138, площадь 50,0кв.м.			
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 22 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Солнечная, 13. Кадастровый номер: 24:12:0460103:309	345 800,00	17 290,00	69,160,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Солнечная, 13.Кадастровый номер: 24:12:0460103:524, площадь 15,0кв.м.	2 200,00	110,00	440,00
Итого:	13 165 796,52	658 289,83	2 633 159,31

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства утвержденные постановлением администрации Енисейского района Красноярского края 779-п от 16.09.2021г.

Инвестиционная программа по модернизации объектов электроснабжения Енисейского района Красноярского края на 2022-2024г. разработана ООО «Енисейэнергоком», согласована администрацией Енисейского района Красноярского края.

Инвестиционные обязательства:

№ п/п	Вид приватизируемого муниципального имущества	Инвестиционные обязательства обеспечивающие комплекс мероприятий, включая техническое обслуживание и модернизацию объекта электросетевого хозяйства	Затраты на реализацию инвестиционных обязательств составляет (тыс.руб.) с учетом НДС
1	Сооружение электроэнергетики электролиния 10кВ от п.Новоназимово - п.Сергеево, протяженность 10936 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, от п.Новоназимово до п.Сергеево. Кадастровый номер 24:12:0000000:4329	Замена 1,00 км неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-3 1х35-20 с заменой деревянных опор.	Не менее 1906,226

2	<p>Сооружение электроэнергетики электролиния 10кВ от п.Новоназимово - д.Назимово, протяженность 8292 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, от п.Новоназимово до д.Назимово. Кадастровый номер 24:12:0000000:4331</p>	<p>Замена 1,00 км неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-3 1x35-20 с заменой деревянных опор.</p>	<p>Не менее 1906,226</p>
3	<p>Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ от д.Назимово, протяженность 5936 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимово, от ТП вдоль ул.Ермака. Кадастровый номер 24:12:0460301:270</p>	<p>Замена 1,00 км магистральной линии, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 4x35+1x16мм² с заменой деревянных опор, замена ответвлений на потребителей 0,4км, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 2x16-0,6/1,0</p>	<p>Не менее 1149,770</p>
4	<p>Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ п.Новоназимово, протяженность 14343 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, от ТП вдоль ул.Центральная, Солнечная, Молодежная, Таежная, Новая, Лазо, пер.Клубный, Школьный, Бабкина, Якубовича. Кадастровый номер 24:12:0000000:4342</p>	<p>Замена 1,00 км магистральной линии, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 4x35+1x16мм² с заменой деревянных опор, замена ответвлений на потребителей 0,4км, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 2x16-0,6/1,0</p>	<p>Не менее 1149,770</p>
5	<p>Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ п.Сергеево, протяженность 1201 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Сергеево, от ТП вдоль ул.Трудовая. Кадастровый номер 24:12:0460401:13</p>	<p>Замена 1,201 км магистральной линии, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 4x35+1x16мм² с заменой деревянных опор, замена ответвлений на потребителей 0,4км, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 2x16-0,6/1,0.</p>	<p>Не менее 131628,083</p>
6	<p>Сооружение электроэнергетики</p>	<p>Замена автоматических</p>	<p>Не менее</p>

	<p>Трансформаторная подстанция, площадь застройки 13 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимово, ул.Ермака, 80б. Кадастровый номер: 24:12:0460301:271</p>	<p>выключателей номиналом 200А, 80А, 100А на номинал 250А, 100А, 160А. замена провода АПВ 1х35мм² на кабель ПуГВнг LS 1х50мм², 1х16мм², 1х10мм². Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1. Замена неинтеллектуальных приборов учета электрической энергии на интеллектуальный ФОБОС 3Т NB-Fi. Замена корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1.</p>	560,870
7	<p>Сооружение электроэнергетики, п. Новоазимово, ул. Центральная, 88 (Трансформаторная подстанция (1кв.м.))</p>	<p>Замена автоматических выключателей номиналом 125А на номинал 160А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1. Замена провода А-35 на СИП3 1х35.</p>	Не менее 61,907
8	<p>Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 19кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимово, ул.Ермака, 70а. Кадастровый номер: 24:12:0460301:272</p>	<p>Замена автоматических выключателей номиналом 200А, 160А на номинал 200А, 250А. Замена провода А-35 на СИП 3 1х35. Замена кабеля КГ 4х25 на провод СИП 4х50. Замена неинтеллектуальных приборов учета электрической энергии на интеллектуальный ФОБОС 3Т NB-Fi.</p>	Не менее 132,150
9	<p>Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 22 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоазимово, ул.Лазо, 3а. Кадастровый номер: 24:12:0460103:310</p>	<p>Замена автоматических выключателей номиналом 125А, 200А на номинал 160А, 250А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1 и разрядников РВО-10 У1. Установка корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1. Замена провода АВП 35 на СИП 3 1х35. Замена кабеля ВВГ 4х25 на кабель ПуГВнг LS 1х50мм².</p>	Не менее 327,018
10	<p>Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 14 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоазимово, ул.Лазо, 13б. Кадастровый номер: 24:12:0460103:307</p>	<p>Замена автоматических выключателей номиналом 630А, 200А на номинал 250А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1 и разрядников РВО-10 У1. Установка корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1. Замена провода А-35 на СИП 3 1х35. Замена кабеля ВВГ 4х25 на провод СИП 4х50.</p>	Не менее 176,701

11	<p>Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 13 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Молодежная, 17. Кадастровый номер: 24:12:0460102:355</p>	<p>Замена автоматических выключателей номиналом 200А, 100А на номинал 250А, 160А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1. Замена провода А-35 на СИП 3 1х35.</p>	<p>Не менее 86,782</p>
12	<p>Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 25 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Солнечная, 1а. Кадастровый номер: 24:12:0460103:308</p>	<p>Замена автоматических выключателей номиналом 80А, 125А на номинал 100А, 160А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1 и разрядников РВО-10 У1. Установка корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1. Замена провода А-35 на СИП 3 1х35.</p>	<p>Не менее 243,929</p>
13	<p>Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 26 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Сергеево, ул.Трудовая, 30а. Кадастровый номер: 24:12:0460401:14</p>	<p>Замена автоматических выключателей номиналом 125А, 100А на номинал 200А, 160А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1 и разрядников РВО-10 У1. Установка корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1. Замена провода АПВ 35 на СИП 3 1х35. Замена кабеля ВВГ 4х25 на кабель ПуГВнг LS 1х50мм², замена неинтеллектуальных приборов учета электрической энергии на интеллектуальный ФОБОС 3Т NB-Fi. Замена провода АПВ 35 на СИП 4 4х50+1х16.</p>	<p>Не менее 407,591</p>
14	<p>Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 22 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Солнечная, 13. Кадастровый номер: 24:12:0460103:309</p>	<p>Замена автоматических выключателей номиналом 80А, 100А на номинал 100А, 160А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1 и разрядников РВО-10 У1. Установка корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1. Замена провода АПВ 35 на СИП 3 1х35. Замена кабеля ВВГ 4х25 на кабель ПуГВнг LS 1х50мм².</p>	<p>Не менее 265,348</p>

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства,

источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержден постановлением администрации Енисейского района Красноярского края от 16.07.2021 № 634-п.

Эксплуатационные обязательства:

№ п/п	Эксплуатационные обязательства	<p align="center">Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов электросетевого хозяйства приватизируемого муниципального имущества</p>
1	<p>Условием эксплуатационных обязательств является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>	<p>Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируется Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p> <p>Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической</p>

	<p>энергии и оказания этих услуг для первой и второй категории надежности допускаемое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p>
--	--

Ограничения:

Имущество передано в пользование ООО «Енисейэнергоком» по договору аренды № 4/1 от 12.02.2021 сроком на 3 года;

Обязанность использовать приватизированное муниципальное имущество по прямому назначению. Соблюдение инвестиционных и эксплуатационных обязательств.

Распоряжением администрации Енисейского района № 535-р от 15 октября 2021 года определен состав комиссии по приватизации муниципального имущества Енисейского района.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Тархова Татьяна Александровна

Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Байбекова Роза Ибрагимовна

Яричина Инна Иосифовна

Пиль Марина Александровна

Масленников Олег Александрович

Секретарь комиссии – Петров Иван Сергеевич

Повестка заседания: подведение итогов приема и регистрации заявок, признание претендентов участниками открытого конкурса по продаже муниципального имущества:

Слушали: Председатель комиссии – Тархова Татьяна Александровна

Организатором аукциона - МКУ «Центр имущественных отношений» на основании постановления администрации Енисейского района от 28 сентября 2021 г. № 792-п «Об

условиях приватизации муниципального имущества Енисейского района», было опубликовано информационное сообщение на электронной площадке <https://i.rts-tender.ru> от 30 сентября 2021 года № 73084 / 1, и размещена информация о проведении торгов в форме открытого конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества Енисейского района на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru 30 сентября 2021 извещение № 300921/2136778/01, а так же на официальном информационном Интернет- сайте Енисейского района (www.enadm.ru).

Конкурсный торги проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

На момент окончания подачи заявок на участие в конкурсе в электронной форме – 01 ноября 2021 года до 10-00 часов (время московское), организатору продажи поступило и зарегистрирована 1 (одна) заявка по лоту №1:

- ООО "Енисейэнергоком"

Решение комиссии:

По лоту № 1, признать претендента ООО "Енисейэнергоком" единственным участником конкурса, дата публикации заявки 29.10.2021 07:32 (время московское). Почтовый адрес: 663148, Красноярский край, с. Верхнепашино, ул. Обручева, стр. 2.

В связи с тем, что была подана одна заявка на участие в конкурсе в электронной форме, конкурс признается несостоявшимся.