

**Информационное сообщение
о проведении торгов в форме конкурса в электронной форме
по продаже муниципального имущества Енисейского района**

МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» сообщает о проведении торгов в форме конкурса по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее - Конкурс). Основание проведения конкурса - **постановление администрации Енисейского района от 15 ноября 2021 г. № 945-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Енисейского района».**

Форма торгов – электронный конкурс, открытый по составу участников и форме подачи заявок.

Собственник имущества – Муниципальное образование Енисейский район (далее – Продавец)

Организатор конкурса – МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» (далее – Организатор конкурса)

Адрес организатора конкурса: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13.

Контактная информация: 8(39195) 2-29-93, Руководитель учреждения - Козулина Светлана Викторовна; адрес электронной почты (E-mail): mku_centр@mail.ru

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе: **17 ноября 2021 г. с 05-00 часов по московскому времени.**

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе: **16 декабря 2021 г. в 10-00 часов, по московскому времени.**

Место приема заявок: электронная торговая площадка ООО "РТС - тендер" <https://i.rts-tender.ru>.

Определение участников конкурса: **17 декабря 2021 года в 08-00 по московскому времени**

Дата и время начала подачи ценовых предложений: **20 декабря 2021 в 06 час 00 мин. по московскому времени.**

Дата и время окончания подачи ценовых предложений: **20 декабря 2021 в 09 час 00 мин. по московскому времени.**

Дата, время и место подведения итогов конкурса: **20 декабря 2021 года в 11-00 по московскому времени, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru>.**

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ),

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Условия участия в конкурсе:

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на конкурс (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора торгов указанным в настоящем информационном сообщении порядке;
- пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного конкурса;
- Ответственность за достоверность представленных документов и обязанность доказать свое право на участие в электронном конкурсе возлагается на Претендента.
- Подача заявки на участие в электронном конкурсе осуществляется Претендентом из личного кабинета. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации претенденты представляют следующие документы:

- Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

- информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Примечание: форма заявки на участие в конкурсе, а также примерные формы документов, необходимых для оформления участия в конкурсе, содержатся в документации об конкурсе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: www.enadm.ru, а также на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения и возврата задатка:

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.

Размер задатка в денежном выражении указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на следующие банковские реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

назначение платежа – Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток вносится и должен поступить на указанный счет до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: **до 16 декабря 2021 г. до 10-00 часов, по московскому времени.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

- задаток, поступивший от Претендента, отозвавшего заявку, возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в конкурсе:

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день определения участников конкурса, указанный в информационном сообщении, Организатор обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имен (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также имен (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Организатором торгов направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Порядок проведения конкурса в электронной форме:

Проведение продажи имущества на конкурсе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения конкурса, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день и во время подведения итогов конкурса, после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников организатор через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Победителем конкурса признается участник, предложивший в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Ход проведения процедуры конкурса фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя конкурса, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

Итоги конкурса размещаются на официальном сайте официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Енисейского района <https://enadm.ru>. и электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru>.

Победитель конкурса в отношении имущества обязан осуществлять эксплуатационные обязательства, предусмотренные настоящим Информационным сообщением, а также:

Эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

Электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенного в действие приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица –

Победителя торгов.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи:

В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли- продажи.

В случае, если победитель продажи не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Срок оплаты по договору купли-продажи приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: **безналичная**.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

УФК по Красноярскому краю (Администрация Енисейского района Красноярского края)
ИНН 2412005139,

КПП 244701001,

расчетный счет № 03100643000000011900

отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярска БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011, ОКТМО 04615000, КБК 02411402053050000 410.

Информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества, иную дополнительную информацию можно получить по адресу: 663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13, или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru, официальном сайте Енисейского района в сети Интернет по адресу: www.enadm.ru, и на электронной торговой площадке ООО "РТС - тендер" <https://i.rts-tender.ru>.

Сведения о предмете конкурса (характеристика объектов):

Лот №	Наименование имущества, характеристика	Начальная цена продажи имущества, рублей, без учета НДС	Величина повышения начальной цены (5% от начальной цены), рублей	Размер задатка для участия (20% от начальной цены), рублей
1	2	3	4	5
1	Сооружение электроэнергетики электролиния 10кВ от п.Новоназимова - п.Сергеево, протяженность 10936 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, от п.Новоназимова до п.Сергеево. Кадастровый номер 24:12:0000000:4329	2 504 483,06	125 224,16	500 896,62
	Сооружение электроэнергетики электролиния 10кВ от п.Новоназимова - д.Назимова, протяженность 8292 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, от п.Новоназимова до д.Назимова. Кадастровый номер	1 898 973,44	94 948,68	379 794,69

24:12:0000000:4331			
Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ от д.Назимово, протяженность 5936 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимово, от ТП вдоль ул.Ермака. Кадастровый номер 24:12:0460301:270	1 694 860,65	84 743,04	338 972,13
Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ п.Новоназимово, протяженность 14343 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, от ТП вдоль ул.Центральная, Солнечная, Молодежная, Таежная, Новая, Лазо, пер.Клубный, Школьный, Бабкина, Якубовича. Кадастровый номер 24:12:0000000:4332	4 095 247,03	204 762,36	819 049,41
Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ п.Сергеево, протяженность 1201 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Сергеево, от ТП вдоль ул.Трудовая. Кадастровый номер 24:12:0460401:13	342 912,34	17 145,62	68 582,47
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 13 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимово, ул.Ермака, 80б. Кадастровый номер: 24:12:0460301:271	204 370,00	10 218,50	40 874,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимово, ул.Ермака, 80б. Кадастровый номер: 24:12:0460301:487, площадь 32,0кв.м.	3 600,00	180,00	720,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 11 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Центральная, сооружение 88. Кадастровый номер: 24:12:0460102:356	172 900,00	8 645,00	34 580,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Центральная, 88.Кадастровый номер: 24:12:0460102:555, площадь 15,0кв.м.	3 600,00	180,00	720,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 19 кв.м., год	298 500,00	14 925,00	59 700,00

завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимово, ул.Ермака, 70а. Кадастровый номер: 24:12:0460301:272			
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, д. Назимово, ул. Ермака, 70А. Кадастровый номер: 24:12:0460301:488, площадь 40,0кв.м.	3 750,00	187,50	750,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 22 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Лазо, 3а. Кадастровый номер: 24:12:0460103:310	345 800,00	17 290,00	69 160,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Лазо, 3А. Кадастровый номер: 24:12:0460103:520, площадь 37,0кв.м.	5 300,00	265,00	1060,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 14 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Лазо, 13б. Кадастровый номер: 24:12:0460103:307	220 000,00	11 000,00	44 000,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Лазо, 13Б. Кадастровый номер: 24:12:0460103:521, площадь 18,0кв.м.	2 500,00	125,00	500,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 13 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Молодежная, 17. Кадастровый номер: 24:12:0460102:355	204 600,00	10 230,00	40 920,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Молодежная, 17.Кадастровый номер: 24:12:0460102:554, площадь 39,0кв.м.	5 500,00	275,00	1 100,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 25 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимово, ул.Солнечная, 1а. Кадастровый номер: 24:12:0460103:308	392 900,00	19 645,00	78 580,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоназимово, ул. Солнечная,	4 500,00	225,00	900,00

1А.Кадастровый номер: 24:12:0460103:522, площадь 32,0кв.м.			
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 26 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Сергеево, ул.Трудовая, 30а. Кадастровый номер: 24:12:0460401:14	408 600,00	20 430,00	81 720,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Сергеево, ул.Трудовая, 30А. Кадастровый номер: 24:12:0460401:138, площадь 50,0кв.м.	4 900,00	245,00	980,00
Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 22 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимова, ул.Солнечная, 13. Кадастровый номер: 24:12:0460103:309	345 800,00	17 290,00	69,160,00
Земельный участок: адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимова, ул.Солнечная, 13.Кадастровый номер: 24:12:0460103:524, площадь 15,0кв.м.	2 200,00	110,00	440,00
Итого:	13 165 796,52	658 289,83	2 633 159,31

Эксплуатационные и инвестиционные обязательства утвержденные постановлением администрации Енисейского района Красноярского края 779-п от 16.09.2021г.

Постановление № 939-п от 12.11.2021г. О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Енисейского района от 16.09.2021 № 779-п «Об утверждении эксплуатационных и инвестиционных обязательств в отношении приватизированных объектов муниципального образования Енисейского района Красноярского края»

Инвестиционная программа по модернизации объектов электроснабжения Енисейского района Красноярского края на 2023-2025г. разработана ООО «Енисейэнергоком», согласована администрацией Енисейского района Красноярского края.

Инвестиционные обязательства:

№ п/п	Вид приватизируемого муниципального имущества	Инвестиционные обязательства, обеспечивающие комплекс мероприятий, включая техническое обслуживание и модернизацию объекта электросетевого хозяйства	Затраты на реализацию инвестиционных обязательств составляет (тыс.руб.) без учета НДС
1	Сооружение электроэнергетики электролиния 10кВ от п.Новоназимова - п.Сергеево, протяженность 10936 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, от п.Новоназимова до п.Сергеево. Кадастровый номер	Замена 1,00 км неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-3 1х35-20 с заменой деревянных опор.	Не менее 1588,522 из них: 397,279 амортизационные отчисления; 1191,243 средства инвестора

	24:12:0000000:4329		
2	Сооружение электроэнергетики электролиния 10кВ от п.Новоназимова - д.Назимова, протяженность 8292 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, от п.Новоназимова до д.Назимова. Кадастровый номер 24:12:0000000:4331	Замена 1,00 км неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-3 1x35-20 с заменой деревянных опор.	Не менее 1588,522 средства инвестора
3	Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ от д.Назимова, протяженность 5936 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д.Назимова, от ТП вдоль ул.Ермака. Кадастровый номер 24:12:0460301:270	Замена 1,00 км магистральной линии, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 4x35+1x16мм ² с заменой деревянных опор, замена ответвлений на потребителей 0,4км, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 2x16-0,6/1,0	Не менее 958,142 средства инвестора
4	Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ п.Новоназимова, протяженность 14343 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Новоназимова, от ТП вдоль ул.Центральная, Солнечная, Молодежная, Таежная, Новая, Лазо, пер.Клубный, Школьный, Бабкина, Якубовича. Кадастровый номер 24:12:0000000:4332	Замена 1,00 км магистральной линии, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 4x35+1x16мм ² с заменой деревянных опор, замена ответвлений на потребителей 0,4км, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 2x16-0,6/1,0	Не менее 958,142 средства инвестора
5	Сооружение электроэнергетики электролиния 0,4кВ п.Сергеево, протяженность 1201 м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п.Сергеево, от ТП вдоль ул.Трудовая. Кадастровый номер 24:12:0460401:13	Замена 1,201 км магистральной линии, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 4x35+1x16мм ² с заменой деревянных опор, замена ответвлений на потребителей 0,4км, неизолированного провода меньшего сечения на самонесущий изолированный провод СИП-4 2x16-0,6/1,0	Не менее 1356,736 средства инвестора
6	Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 13 кв.м., год завершения строительства 1988,	Замена автоматических выключателей номиналом 200А, 80А, 100А на номинал 250А, 100А, 160А. Замена провода	Не менее 467,392 средства инвестора

	адрес: Красноярский край, Енисейский район, д. Назимово, ул. Ермака, 80б. Кадастровый номер 24:12:0460301:271	АПВ 1x35мм ² на кабель ПуГВнг LS 1x50 мм ² , 1x16 мм ² , 1x10 мм ² . Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1. Замена неинтеллектуальных приборов учета электрической энергии на интеллектуальный ФОБОС 3Т NB-Fi, Замена корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1.	
7	Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 11 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Ново Назимово, ул. Центральная, сооружение 88. Кадастровый номер 24:12:0460102:356	Замена автоматических выключателей номиналом 125А на номинал 160А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1. Замена провода А-35 на СИП 3 1x35.	Не менее 51,589 средства инвестора
8	Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 19 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д. Назимово, ул. Ермака, 70а. Кадастровый номер 24:12:0460301:272	Замена автоматических выключателей номиналом 200А, 160А на номинал 200А, 250А. Замена провода А-35 на СИП 3 1x35. Замена кабеля КГ 4x25 на провод СИП 4x50. Замена неинтеллектуальных приборов учета электрической энергии на интеллектуальный ФОБОС 3Т NB-Fi.	Не менее 110,125 средства инвестора
9	Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 22 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Ново Назимово, ул. Лазо, 3а. Кадастровый номер 24:12:0460103:310	Замена автоматических выключателей номиналом 125А, 200А на номинал 160А, 250А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1 и разрядников РВО-10 У1. Установка корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1. Замена провода АПВ 35 на СИП 3 1x35. Замена кабеля ВВГ 4x25 на кабель ПуГВнг LS 1x50 мм ² .	Не менее 272,515 средства инвестора
10	Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 14 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Ново Назимово, ул. Лазо, 13б. Кадастровый номер 24:12:0460103:307	Замена автоматических выключателей номиналом 630А, 200А на номинал 250А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1 и разрядников РВО-10 У1. Установка корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1. Замена провода А-35 на СИП 3 1x35. Замена кабеля ВВГ 4x25 на провод СИП 4x50.	Не менее 147,251 средства инвестора

11	Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 13 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоазимово, ул. Молодежная, 17. Кадастровый номер 24:12:0460102:355	Замена автоматических выключателей номиналом 200А, 100А на номинал 250А, 160А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1. Замена провода А-35 на СИП 3 1х35.	Не менее 72,318 средства инвестора
12	Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 25 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоазимово, ул. Солнечная, 1а. Кадастровый номер 24:12:0460103:308	Замена автоматических выключателей номиналом 80А, 125А на номинал 100А, 160А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1 и разрядников РВО-10 У1. Установка корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1. Замена провода А-35 на СИП 3 1х35.	Не менее 203,274 средства инвестора
13	Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 26 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, д. Сергеево, ул. Трудовая, 30а. Кадастровый номер 24:12:0460401:14	Замена автоматических выключателей номиналом 125А, 100А на номинал 200А, 160А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1 и разрядников РВО-10 У1. Установка корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1. Замена провода АПВ 35 на СИП 3 1х35. Замена кабеля ВВГ 4х25 на кабель ПуГВнг LS 1х50 мм ² , замена неинтеллектуальных приборов учета электрической энергии на интеллектуальный ФОБОС 3Т NB-Fi. Замена провода АПВ 35 на СИП 4 4х50+1х16.	Не менее 339,659 средства инвестора
14	Сооружение электроэнергетики Трансформаторная подстанция, площадь застройки 22 кв.м., год завершения строительства 1988, адрес: Красноярский край, Енисейский район, п. Новоазимово, ул. Солнечная, 13. Кадастровый номер 24:12:0460103:309	Замена автоматических выключателей номиналом 80А, 100А на номинал 100А, 160А. Установка ограничителей перенапряжения ОПНп-0,22 УХЛ1 и разрядников РВО-10 У1. Установка корпуса трансформаторной подстанции КТПМ 100/10/0,4-У1. Замена провода АПВ 35 на СИП 3 1х35. Замена кабеля ВВГ 4х25 на кабель ПуГВнг LS 1х50 мм ² .	Не менее 221,123 средства инвестора

Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержден постановлением администрации Енисейского района Красноярского края от 16.07.2021 № 634-п.

Эксплуатационные обязательства:

№ п/п	Эксплуатационные обязательства	<p align="center">Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов электросетевого хозяйства приватизируемого муниципального имущества</p>
1	<p>Условием эксплуатационных обязательств является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p>	<p>Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируется Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p> <p>Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категории надежности допускаяемое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в</p>

		зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.
--	--	--

Ограничения:

Имущество передано в пользование ООО «Енисейэнергоком» по договору аренды № 4/1 от 12.02.2021 сроком на 3 года;

Обязанность использовать приватизированное муниципальное имущество по прямому назначению.